

Willkommen

Die Mitgliederzeitschrift der Baugenossenschaft ›Wiederaufbau‹

Seite 4

VERTRETERWAHL 2022:
DAS SIND UNSERE NEUEN
VERTRETER

Seite 6

SEESSEN UND BS-RHEINVIERTEL:
SANIERUNGEN FERTIGGESTELLT

Seite 12

UNSER SOMMER 2022:
JETZT NOCH ZUM
SOMMERFEST ANMELDEN





6

4

GESCHÄFTSBERICHT 2021

Alle Zahlen und Fakten des vergangenen Jahres der ›Wiederaufbau‹ in digitaler Form zum Blättern.

4

ERGEBNIS DER VERTRETERWAHL 2022

Einen Monat lang konnten Mitglieder ihre neuen Vertreterinnen und Vertreter für die nächsten fünf Jahre wählen. Wer die neuen Zukunftsgestalter der ›Wiederaufbau‹ geworden sind, lesen Sie in diesem Artikel.

6

NEUES IM QUARTIER

Zwei große Projekte sind plangerecht fertiggestellt: In Seesen die Sanierung in der Schützenallee und im Braunschweiger Rheinviertel die Gestaltung der neuen Mitte.



8

7

VERTRETERFAHRT 2022

In der Regel unternehmen die Vertreterinnen und Vertreter eine gemeinsame Tagesfahrt. Dieses Mal war es eine Bestandsbereisung. Einen Kurzbericht lesen Sie auf Seite 7.

8

DER MENSCH IM MITTELPUNKT

Im Gespräch mit Abteilungsleiter Gregor Kaluza skizziert er, welche Aufgaben das Soziale Management hat und warum eine solche Abteilung gebraucht wird.

10

WALDBADEN

Die Zeit rennt und die Energiereserven sind verbraucht? Entschleunigen Sie bei einem achtsamen Aufenthalt im Wald.

10

JETZT DIGITAL VERNETZEN!

Die meisten Menschen sind in sozialen Netzwerken unterwegs. Die ›Wiederaufbau‹ ist es auch und will Alltagsbegleiter und Informationsquelle sein, aber auch unterhalten.

12

UNSER SOMMER 2022

Am 2. Juli wird gefeiert! Das Leben. Den Sommer. Unsere Nachbarschaft. Verpassen Sie es nicht und melden Sie sich noch schnell an. Wie erfahren Sie auf den Seiten 12-13.

14

KIDS- UND TEENSCLUB

Römische Mühle oder auch: Mola Rotunda ist ein Rundmühle-Spiel für zwei Personen. Probiert es aus!



12

16

KLIMASCHUTZ GEHT UNS ALLE AN

Die ›Wiederaufbau‹ wird noch nachhaltiger handeln müssen. Dafür ist sie der "Initiative.Wohnen 2050" beigetreten. Was das ist, lesen Sie auf Seite 16.

17

BÄUME AUF DEM PRÜFSTAND

Wie wir unsere Bäume in unseren Quartieren schützen und pflegen, lesen Sie hier. Außerdem auch, wie man Gießkannenheld werden kann.

18

„WoWieTreff“

Es gibt einen neuen Begegnungsort in Salzgitter-Lebenstedt. Was sich die neue Stadtteilarbeit vorgenommen hat, erläutert Sabine Dömer aus dem Sozialen Management.



18

20

UNSERE SOMMER- & HERBSTFESTE

Wo dieses Jahr noch in den Quartieren gefeiert wird, erfahren Sie auf Seite 20.



www.facebook.com/wiederaufbau



www.instagram.com/bugenossenschaft_wiederaufbau



Youtube



spotify



© Saecha Gramann

Liebe Leserin,
lieber Leser,

um unseren Bestand fit zu halten, arbeiten wir seit vielen Jahren vertrauensvoll mit vielen, qualitativ hochwertigen und auch regional tätigen Handwerksbetrieben. Wir haben einmal gezählt: Im vergangenen Jahr haben wir über 12.000 Aufträge für Kleinstandhaltung vergeben. Das sind der tropfende Wasserhahn, das klemmende Fenster, das verstopfte Rohr oder das defekte Thermostat im Winter. Dass die Baubranche die Bücher voll und Probleme bei der Baumaterialbeschaffung hat, ist allgemein bekannt. Dass es jedoch auch immer herausfordernder wird Handwerker für Kleinreparaturen zu finden, ist oftmals nicht präsent. Trotz unseres breit aufgestellten Handwerkerpools kann es in der Auftragsabwicklung ab und an länger dauern. Die Auftragsbücher sind rappellvoll und die Lieferfristen für Material und Ersatzteile sind lang. Wir tun natürlich alles dafür, dass die Handwerker auch kurzfristig zur Verfügung stehen. Der Aufwand wird hier aber auch für uns immer höher. Wir hoffen auf Ihr Verständnis.

Ihr

Torsten Böttcher



Ergebnis der Vertreterwahl 2022

Wir begrüßen unsere neuen Vertreterinnen und Vertreter und gratulieren herzlich zur Wahl! Das Gleiche gilt für die, die zu gegebener Zeit Nachrücken. Auch unseren Ersatzvertreterinnen und Ersatzvertretern danken wir an dieser Stelle. Die neu aufgestellte Vertreterversammlung besteht aus 71 Menschen (37 Personen wurden Ersatzvertreterin oder Ersatzvertreter). Die Amtszeit startet nach der diesjährigen Vertreterversammlung am 11. Juni 2022.

Herzlichen Dank an alle Mitglieder, die sich aktiv an der Wahl beteiligt haben. Ein ebenso großer Dank geht an alle, die für das Amt kandidiert haben und so ehrenamtliches Engagement zeigen. Sie haben dazu beigetragen genossenschaftliche Werte auch für die Zukunft der Wiederaufbau zu erhalten.



Bekanntgabe der Namen der gewählten VertreterInnen und ErsatzvertreterInnen gemäß § 9 Wahl Ordnung.

In seiner im Anschluss an die Stimmauszählung durchgeführten Sitzung am 27. April 2022 stellte der Wahlvorstand einstimmig die gewählten Vertreter und Ersatzvertreter und ihre Reihenfolge für jeden der sieben Wahlbezirke fest.

Die Auszählung erfolgte durch Wahlhelfer unter Aufsicht des Wahlvorstandes.

Von den insgesamt 17.751 wahlberechtigten Mitgliedern beteiligten sich 3.568 Mitglieder an der Wahl. Das ergibt eine Wahlbeteiligung von 20,1%, also eine erfreuliche Steigerung um 4,1%-Punkte im Vergleich zur letzten Vertreterwahl im Jahre 2017.

*Sämtliche Personenbezeichnungen gelten gleichermaßen für alle Geschlechter.

Geschäftsbericht

Begleiten Sie uns bei unserem Rückblick auf unsere geschäftliche Entwicklung im Jahr 2021 sowie unser nachhaltiges Engagement in den Bereichen Markt, Arbeitsplatz, Gemeinwesen und Ökologie für die nächsten Jahre.

Der Geschäftsbericht steht Ihnen ab dem 13. Juni 2022 zum Download auf unserer Homepage www.wiederaufbau.de/download zur Verfügung.



Wahlbezirk I

| Vertreter | | | |
|-----------|-----------------------|----------------|--------------------|
| 1 | Silke Adler | Glanweg 2 | 38120 Braunschweig |
| 2 | Egon Burschepers | Unstrutstr. 5 | 38120 Braunschweig |
| 3 | Heike Basse | Rheinring 55 | 38120 Braunschweig |
| 4 | Hans-Georg Kocher | Rheinring 53 | 38120 Braunschweig |
| 5 | Hans-Werner Quast | Niddastr. 4 | 38120 Braunschweig |
| 6 | Christa Stobbe | Nahestr. 27 | 38120 Braunschweig |
| 7 | Angelika Stege | Glanweg 6 | 38120 Braunschweig |
| 8 | Norbert Lüders | Rheinring 43 F | 38120 Braunschweig |
| 9 | Elisabeth Mandra-Bolm | Mainweg 15 | 38120 Braunschweig |
| 10 | Sonja Köster | Spreeweg 3 A | 38120 Braunschweig |
| 11 | David Meyerding | Mainweg. 13 | 38120 Braunschweig |
| 12 | Jürgen Ohlendorf | Emscherstr. 10 | 38120 Braunschweig |
| 13 | Uwe Hein | Lechstr. 11 | 38120 Braunschweig |
| 14 | Manuela Marktscheffel | Saalestr. 9 | 38120 Braunschweig |
| 15 | Rainer Liepelt | Ilmweg 40 | 38120 Braunschweig |
| 16 | Karina Jirankova | Saalestr. 18 | 38120 Braunschweig |
| 17 | Denny Hasemann | Emscherstr. 4 | 38120 Braunschweig |

| Ersatzvertreter | | | |
|-----------------|----------------------|-------------------------|--------------------|
| 18 | Nadine Wiersdorf | Am Queckenberg 6 | 38120 Braunschweig |
| 19 | Artjom Schuchart | Speeweg 13 | 38120 Braunschweig |
| 20 | Ralph Schoening | Wipperstr. 8 | 38120 Braunschweig |
| 21 | Johannes Mestemacher | Ilmweg 40 | 38120 Braunschweig |
| 22 | Joachim Brzytwa | Ilmenausr. 8 | 38120 Braunschweig |
| 23 | Meryem Yilmaz | Havelstr. 17 | 38120 Braunschweig |
| 24 | Fabian Kominiek | Orlastr. 2 | 38120 Braunschweig |
| 25 | Hartmut Paetsch | Am Queckenberg 30 B | 38120 Braunschweig |
| 26 | Maik Atzler | Emsstr. 34 | 38120 Braunschweig |
| 27 | Patrick Jansen | Am Günterberg 49 | 38120 Braunschweig |
| 28 | Marco Vellguth | Am Queckenberg 30 D | 38120 Braunschweig |
| 29 | Emil Kenschibajew | An den Gärtnerhöfen 2 A | 38120 Braunschweig |

Wahlbezirk II

| Vertreter | | | |
|-----------|--------------------------|---------------------------|--------------------|
| 1 | Dr. Andrea Fürst-Burger | Rentensiedlung 12 | 38122 Braunschweig |
| 2 | Anika Breschke | Landeshuter Weg 5 | 38122 Braunschweig |
| 3 | Rebecca Siedentopf | Zum Heseberg 4 D | 38126 Braunschweig |
| 4 | Nadine Hille | Zum Heseberg 3 A | 38126 Braunschweig |
| 5 | Patrick Kaluza | Lichtwerkkallee 3 | 38106 Braunschweig |
| 6 | Dr. Susanne Steinborn | Pfarrwiese 50 | 38104 Braunschweig |
| 7 | Alissa Xuan-Mai Berger | Potsdamstr. 7 | 38122 Braunschweig |
| 8 | Heinz-Hermann Siedentopf | Helene-Künne-Allee 22 | 38122 Braunschweig |
| 9 | Jenny Schmidt | Lichtwerkkallee 3 | 38106 Braunschweig |
| 10 | Rainer Würzburg | Nellie-Friedrichs-Str. 73 | 38122 Braunschweig |
| 11 | Nicole Marzec | Oderwaldblick 27 B | 38122 Braunschweig |

| Ersatzvertreter | | | |
|-----------------|-----------------------|--------------------|--------------------|
| 12 | Marcel Triebe | Lichtwerkkallee 3 | 38106 Braunschweig |
| 13 | Renate Bretschneider | Pfarrwiese 48 | 38104 Braunschweig |
| 14 | Jörg Finster | Ascherslebenstr. 3 | 38124 Braunschweig |
| 15 | Peter Bretschneider | Pfarrwiese 48 | 38104 Braunschweig |
| 16 | Dr. Marcus Friedrich | Linnestr. 5 | 38106 Braunschweig |
| 17 | Erhard Wanke | Bleibtreuweg 9 | 38106 Braunschweig |
| 18 | Ulrich Rother | Scharenbusch 60 | 38104 Braunschweig |
| 19 | Rüdiger Gropengiesser | Am Schapenteich 22 | 38104 Braunschweig |
| 20 | Detlef Semke | Pfarrwiese 42 | 38104 Braunschweig |

Wahlbezirk III

| Vertreter | | | |
|-----------|--------------------|------------------------|--------------------|
| 1 | Sabine Traupe | Dibbesdorfer Str. 2 | 38108 Braunschweig |
| 2 | Claudia Träger | Kreuzstr. 97 | 38118 Braunschweig |
| 3 | Klaus Eggeling | Osnabrückstr. 24 | 38108 Braunschweig |
| 4 | Niko Bier | Osnabrückstr. 1 | 38108 Braunschweig |
| 5 | Dr. Michael Otto | Christoph-Ding-Str. 14 | 38112 Braunschweig |
| 6 | Uta Richter | Melanchthonstr. 10 | 38118 Braunschweig |
| 7 | Susanne Denecke | Gutenbergstr. 22 | 38118 Braunschweig |
| 8 | Ingrid Schüler | Altfeldstr. 5 | 38118 Braunschweig |
| 9 | Annika Meusel | Steiermarkstr. 30 | 38112 Braunschweig |
| 10 | Natalja Kienzle | Marenholzstr. 16 | 38118 Braunschweig |
| 11 | Maximilian Karsten | Gutenbergstr. 13 | 38118 Braunschweig |
| 12 | Kathleen Jäntsch | Steiermarkstr. 28 | 38112 Braunschweig |

| Ersatzvertreter | | | |
|-----------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| 13 | Peter Chmielnik | Ruhrstr. 17 | 38108 Braunschweig |
| 14 | Jonas Büttner | Im Ziegenförth 1 | 38108 Braunschweig |
| 15 | Michael Steinhorst | Rodelandweg 19 | 38108 Braunschweig |
| 16 | Gregor Dietz | Juliusstr. 1 D | 38118 Braunschweig |
| 17 | Gunnar Heyms | Marenholzstr. 17 | 38118 Braunschweig |
| 18 | Michael Föllner | Wachtelstieg 5 | 38118 Braunschweig |
| 19 | Peter Besecke | Wiener Str. 10 | 38112 Braunschweig |
| 20 | Joachim Uebermuth | Sudetenstr. 11-13 | 38114 Braunschweig |
| 21 | Klaus Hagenau | Im Moor 6 | 38112 Braunschweig |
| 22 | Holger Kienscherf | Karl-Schurz-Str. 1 | 38112 Braunschweig |

Wahlbezirk IV

| Vertreter | | | |
|-----------|--------------------------|-----------------------------------|----------------------|
| 1 | Maria Jemand | Glogauer Weg 4 A | 38302 Wolfenbüttel |
| 2 | Günther Jemand | Glogauer Weg 4 A | 38302 Wolfenbüttel |
| 3 | Florian Lemke | Ernst-Moritz-Arndt-Str. 189 | 38304 Wolfenbüttel |
| 4 | Jana Kessel | Ravensberger Str. 11 | 38304 Wolfenbüttel |
| 5 | Domink Bosse | Ravensberger Str. 7 | 38304 Wolfenbüttel |
| 6 | Maximilian Scribane | Jägermeisterstr. 10 | 38302 Wolfenbüttel |
| 7 | Verena Mocha | Bunzlauer Str. 4 | 30302 Wolfenbüttel |
| 8 | Sabine Görlitzer-Toewe | Hoffmann-von-Fallersleben-Str. 33 | 38304 Wolfenbüttel |
| 9 | Nancy Lindemann | Gärtnerwinkel 12 | 38302 Wolfenbüttel |
| 10 | Ulrich Fiukowski | Friedrich-Wilhelm-Str.19 | 38302 Wolfenbüttel |
| 11 | Karl-Heinz Bittner | Bisonkling 7 | 38226 Salzgitter |
| 12 | Ulla Scheliga | Ernst-Reuter-Str. 35 | 38259 Salzgitter-Bad |
| 13 | Carola Lisson | Bärentrörn 57 | 38226 Salzgitter |
| 14 | Horst Wießner | Am Schiefen Berg 63 | 38302 Wolfenbüttel |
| 15 | Sabina Kaluza | Schaperstr. 2 | 38159 Vechelde |
| 16 | Fabian Pabst | Friedrich-Ebert-Str. 44 | 38259 Salzgitter |
| 17 | Karin Piepenbrink | Erlenweg 3 | 38159 Vechelde |
| 18 | Carmen Fricke | Südstr. 38 | 38159 Vechelde |
| 19 | Peggy Röper | Immegarten 21 | 38162 Cremlingen |
| 20 | Hans-Joachim Piepenbrink | Erlenweg 3 | 38159 Vechelde |

| Ersatzvertreter | | | |
|-----------------|---------------------------|----------------------------|----------------------------|
| 21 | Jörg Lütge | Eichhof 11 | 38159 Vechelde |
| 22 | Klaus-Dieter Dietze | Falkenhorst 22 | 38226 Salzgitter |
| 23 | Heiderose Langanke | Im Unterdorf 39 | 38527 Meine OT Abbesbüttel |
| 24 | Bodo Wutschel | Pannweg 9 | 38173 Sickinge |
| 25 | Günter Warwel | Ernst-Reuter-Str. 38 | 38259 Salzgitter-Bad |
| 26 | Gudrun Schweimler-Löffler | Elmwartweg 14 E | 38173 Erkerode |
| 27 | Martina Feder | Professor-Venturini-Str. 4 | 38170 Schöppenstedt |
| 28 | Eric Ködel | Roter Torweg 28 | 38350 Helmstedt |
| 29 | Merve Bassen | Gelbsand 23 | 27476 Cuxhaven |
| 30 | Gudrun Schoenen | Wiesenhofweg 1 | 38550 Isenbüttel |
| 31 | Lutz Wolligandt | Pannweg 7 | 38173 Sickinge |

Wahlbezirk V

| Vertreter | | | |
|-----------|----------------------------|---------------------|--------------------|
| 1 | Sabrina Decker | An der Ziegelei 4 | 38723 Seesen |
| 2 | Hans-Georg Apitz | Lauenburger Str. 12 | 38642 Goslar |
| 3 | Birgit Lehmann | Fröbelstr. 24 | 38642 Goslar |
| 4 | Christel Schlein | Bromberger Str. 18 | 38642 Goslar |
| 5 | Rolf Baumgarten | Stargader Str. 15 | 38642 Goslar |
| 6 | Sabine Brodkorb | Berliner Str. 12 | 38723 Seesen |
| 7 | Margita Radam | Amtswiese 6 | 38667 Bad Harzburg |
| 8 | Ute Kröger | Ohlhofbreite 35 | 38642 Goslar |
| 9 | Katrin Plambeck | Stargader Str. 3 | 38642 Goslar |
| 10 | Petra Haarmann | An der Ziegelei 6 | 38723 Seesen |
| 11 | Margrit Stiebing-Ehrenberg | Stargader Str. 3 | 38642 Goslar |
| 12 | Valentina Brosowski | Fröbelstr. 20 | 38642 Goslar |

| Ersatzvertreter | | | |
|-----------------|---------------------|----------------------|--------------|
| 13 | Karl-Heinz Stiebing | Stargader Str. 3 | 38642 Goslar |
| 14 | Benjamin Alber | Liegnitzer Str. 4 | 38642 Goslar |
| 15 | Albert Malzan | Hochstr. 8 B | 38723 Seesen |
| 16 | Clemens Klotz | Hochstr. 8 | 38723 Seesen |
| 17 | Siegfried Stehr | Hirschberger Str. 52 | 38642 Goslar |
| 18 | Arne Eckhardt | Kösliner Str. 4 | 38642 Goslar |
| 19 | Moataz Hawsheh | Lauenburger Str. 28 | 38642 Goslar |

Wahlbezirk VI

| Vertreter | | | |
|-----------|---------------------|---------------------|-------------------|
| 1 | Diana Stolze | David-Sachs-Str. 4 | 06484 Quedlinburg |
| 2 | Günter Franke | Mettestr. 15 | 06484 Quedlinburg |
| 3 | Katrin Reyher | Am Kloster 11 | 38820 Halberstadt |
| 4 | Bernd-Joachim Trübe | Am Kloster 11 | 38820 Halberstadt |
| 5 | Klaus Held | Hermann-Löns-Str. 1 | 39240 Calbe |

| Ersatzvertreter | | | |
|-----------------|---------------|-------------------------|--------------------|
| 6 | Andreas Czech | Nicolaistr. 3 | 39240 Calbe |
| 7 | Uwe Ebner | Friedrich-Ebert-Str. 20 | 39240 Calbe |
| 8 | Horst Lupkow | Nicolaistr. 10 | 39240 Calbe |
| 9 | Nils Becker | Demminer Str. 23 A | 17087 Altentreptow |



Neues im Quartier

Rundgang im Rheinviertel

Bei bestem Wetter, mit etwa 170 geladenen Gästen, zumeist Mieterinnen und Mieter sowie Projektbeteiligten, guten Gesprächen und kühlen Getränken, wurde nicht nur der Abschluss der langersehnten Baumaßnahmen gefeiert, sondern auch die neu gestaltete Außenanlage eingeweiht. Mit einem Gesamtinvestitionsvolumen von rund 24 Mio. Euro und zehn Jahren sind auf der 8.500 m²-Grundstücksfläche des alten Gildeturms, 1.500 m² Verkaufsfläche für den Lebensmittelmarkt und 525 m²

Praxisfläche im Ärztehaus entstanden. Zudem auch komplett strangsanierte und generalüberholte Wohnungen im Glanweg. Der rund angelegte Platz ist als offener Begegnungsplatz mit vielen Aufenthaltsbereichen und Kommunikationsmöglichkeiten gestaltet. Nun hat das Rheinviertel wieder einen zentralen (Nahversorgungs-)Punkt, der darauf wartet belebt zu werden!

Auf Links gedreht in Seesen

Auch die Mieterinnen und Mieter in der Schützenallee 10, 12, 14 und 14a können

aufatmen: Die vollumfänglichen Sanierungs- und Modernisierungsarbeiten sind beendet! Vom Dach, zur Fassade, von den Balkonen, hin zu den Fenstern und Türen, über den Treppenraum und der Kellerräume, von der Außenanlage, der Garagen hinüber zum Müllplatz, bis hin zur vollständigen Bad- und Strangsaniierung, wurde alles einmal getauscht, saniert oder modernisiert. Dazu gehörte auch die Heizungsanlage. Diese war noch eine Einrohrheizung, dessen Heizsystem, zwar typisch für das Baujahr, jedoch wenig energieeffizient ist. Das neu

verbaute Zweirohrsystem arbeitet energetisch effizienter und entspricht dem heutigen Stand der Technik. Steht auch das vollste Sanierungs- und Modernisierungsprogramm an, wird in der Planung dennoch auf Details geachtet: Nicht nur sind die Bäder nun modern und mit großformatigen Wand- und Bodenfliesen ausgestattet, auch wurde die Anzahl der Steckdosen im Bad erweitert und ein neuer Stromkreis für den Waschmaschinenanschluss und Trockner in den Bädern bzw. Küchen/Abstellraum installiert.

© Alle Bilder: Wiederaufbau



Vertreterfahrt 2022 – Auf Tour im Bestand

Anfang Mai waren unsere Vertreterinnen und Vertreter, zusammen mit dem Vorstand und einigen Mitarbeitenden der »Wiederaufbau«, bei den frisch abgeschlossenen und aktuellen Bauprojekten in Braunschweig auf Bestandsreise. Anders als in der Vergangenheit, sollten die aktuellen »Wiederaufbau«-Großprojekte und der Austausch miteinander im Vordergrund stehen. Angefahren wurden der neu gestaltete zentrale Mittelpunkt im Rheinring, das Quartier „An den Gärtnerhöfen“ und das „Caspari-Viertel“ in der neuen Nordstadt.

Unser Soziales Management

„Der Mensch im Mittelpunkt“

„Seit 15 Jahren gibt es nun in unserer Baugenossenschaft die Abteilung Soziales Management (SM). Gestartet sind wir damals mit nur einem Mitarbeiter. Inzwischen sind wir fünf Kolleginnen und Kollegen und es hat sich viel bewegt: Es gibt mittlerweile nicht „nur“ soziale Beratungsdienste, die wir selbst anbieten, sondern auch diverse von uns initiierte

Nachbarschaftstreffs, viele Aktivitäten, Gruppenangebote und unterschiedliche Projekte. Vor allem sind gute und wertvolle Kontakte zwischen Ihnen als Nachbarn sowie wichtige Kooperationen zwischen Institutionen entstanden, mit denen die quartiersbezogene Arbeit weiterentwickelt werden konnte.“

Über die Aufgaben, Prioritäten und Herausforderungen dieser Abteilung sprechen wir mit Gregor Kaluza. Der gelernte Dipl. Sozialpädagoge ist seit 2016 Abteilungsleiter und ist bereits seit Mitte 2003 für die »Wiederaufbau« tätig.



Gregor Kaluza
Dipl. Sozialpädagoge
Abteilungsleiter Soziales Management
bei der »Wiederaufbau«

Willkommen: Was zeichnet ein Soziales Management in einer Genossenschaft aus?

Gregor Kaluza: Es ist in erster Linie die persönliche Nähe zum Kunden. Durch beständigen persönlichen Kontakt zu unseren Mietern, steter Präsenz in den Quartieren und nicht zuletzt durch diverse Mieterbefragungen wurde uns schnell bewusst, dass es nicht genügt, Menschen nur mit Wohnraum zu versorgen. Zu den elementaren Bedürfnissen eines jeden gehören ebenso Sicherheit, ein gepflegtes Wohnumfeld und die Möglichkeit, soziale Kontakte zu haben. Wir leisten davon schon seit Jahren viel. Wo wir Lücken sahen, verbesserten wir uns und schlossen weitere Kooperationen mit Institutionen, Behörden und Vereinen.

Willkommen: Welche konkreten Angebote bietet das Soziale Management?

Gregor Kaluza: Mit den Jahren haben wir einen gebündelten Katalog mit Angeboten entwickelt. Überbegriffe sind: Sicheres Wohnen, Unterstützung im Alltag, Gesundheit und Geselligkeit sowie Hilfen in besonderen Lebenssituationen. Unsere Angebotspalette ist umfassend und breit gefächert. Informationen, was wir zu bieten haben, wo wir unterstützen können und wer Ansprechpartner ist, sind bei uns immer transparent und über verschiedene Kanäle zu finden

Willkommen: Dass sich zwei Leute in einem Mietshaus nicht verstehen, gibt es des Öfteren. Ist es sinnvoll dann zu vermitteln? Es könnte sich doch jeder in seine Wohnung zurückziehen, oder?

Gregor Kaluza: Gerade in einem typischen Wohnblock, in dem acht oder zwölf Parteien wohnen, bekommt man sehr viel voneinander mit. Miteinander zu wohnen,

ist auch eine Form von Beziehung. Ob ich will oder nicht, ich muss mich irgendwie beziehen. Wenn mein Nachbar etwas macht, was mich stört und ich dann die Neigung habe, auf mein Gegenüber zu projizieren, er tue dies nur, weil „der was gegen mich hat“, dann haben wir den schönsten und beispielhaftesten Beziehungskonflikt. Ich selbst wohne seit dreißig Jahren in den verschiedensten Mietwohnungen und habe selbst die Erfahrung gemacht, dass ich mich in jeder neuen Wohnung wieder neu beziehen, also mit meiner Umgebung arrangieren, muss. Es geht gar nicht anders. Es hat dabei auch Situationen gegeben, in denen ich gespürt habe: „Das will ich so nicht.“ Ich habe versucht eine Klärung herbeizuführen. Musste ich dabei die Erfahrung machen, dass eine gemeinsame Ebene nicht zu finden ist, kann es hilfreich sein, wenn jemand von außen moderiert.

Willkommen: Was steht heute im Fokus Ihrer Aktivitäten?

Gregor Kaluza: Aktuell steht bei uns u.a. der Aufbau eines nachhaltigen Quartiersmanagements in SZ-Lebenstedt, intensive und hilfsorientierte Begleitung von diversen Sanierungs- und Modernisierungsmaßnahmen und vor allem der Aufbau eines speziellen Beratungsangebotes für unsere Mieterinnen und Mieter rund um das Thema „Einkommen“ und finanzielle Hilfen im Fokus.

Das spezielle Beratungsangebot richtet sich an unsere Mitglieder, die sich finanziell sorgen. Wir können aufzeigen und auch prüfen, ob bei dem einzelnen Mieter ein Anspruch auf zusätzliche Sozialleistungen, wie Wohngeld, Grundsicherung oder Kindergeldzuschlag besteht und gleichzeitig bei der Antragsstellung proaktiv

helfen. Viele unserer Mieter haben in den letzten zwei Jahren bereits wegen der Corona-Pandemie sehr gelitten – die sozialen Kontakte fehlten unter anderem. Jetzt kommen neue Herausforderungen, wie finanzielle Ängste, hinzu.

Willkommen: Wagen wir mal einen Blick in die nahe Zukunft, vielleicht ohne Corona. Worauf freuen Sie sich besonders?

Gregor Kaluza: Langfristig wollen wir versuchen, unsere Nachbar-Treffs bei Jugendlichen bekannter zu machen und ihnen zeigen, dass sie auch ihnen offenstehen. Generell möchten wir gerne mehr Angebote bieten, die zwischen den Generationen vermitteln. Dies auch gerne in Zusammenarbeit mit örtlichen Schulen oder anderen Jugendeinrichtungen. Generell freue ich mich darauf, unsere Mitglieder wieder treffen zu können. Und auf Veranstaltungen für die Gemeinschaft.

Willkommen: Zum Abschluss des heutigen Gesprächs können Sie eine Botschaft an unsere „Willkommen-Leserinnen und -Leser“ richten?

Gregor Kaluza: Lassen Sie uns den „Schatz des Füreinanders und Miteinanders“ bewahren, in gute nachbarschaftliche Erlebnisse umsetzen und auch in Zukunft schwierige Situationen erfolgreich gemeinsam meistern. Seien Sie wohlwollende Nachbarn und genießen Sie ein warmherziges Miteinander. Wir freuen uns deshalb auf die weitere Zusammenarbeit mit Ihnen.



Von links nach rechts: Jasmin Vogel, Gregor Kaluza, Ingo Hlubek, Sabine Dömer, Andrea Schötz.



Das vollständige Interview finden Sie in der willkommen.digital.



Wald und Gesundheit

Den Wald erleben, die Natur mit allen Sinnen wahrnehmen, um darin Genuss und eine Kraftquelle zu finden. Machen Sie sich mit uns auf den Weg und seien Sie dabei beim „Waldbaden“. Die erfahrene und zertifizierte Waldachtsamkeitstrainerin Frau Jasmin Frommhold, Gründerin von Harz-Happiness, wird uns zwei Stunden durch den Wald führen.

Wanderung am Freitag, 22.07.2022 um 15:00 Uhr.

Treffpunkt: Harzstraße (Höhe alter Holzweg), 38312 Dorstadt (WF). Parkplätze sind an der Straße vorhanden. Bitte denken Sie an trittfeste Schuhe und wetterangepasste Kleidung, im Wald ist es oft ein paar Grad kühler, und bringen

Sie sich auch etwas zu trinken mit. Räumen Sie sich am Ende einen kleinen Zeitpuffer ein.

Der Unkostenbeitrag beträgt **5€,- pro Person**, zu zahlen am Aktionstag in bar und passend.

Die Teilnehmerzahl ist begrenzt, bitte melden Sie sich **bis zum 14.07.2022** beim Sozialen Management an unter Telefon: 0531-5903520.

Wir freuen uns auf dieses Walderlebnis mit Ihnen!



Alle weiteren Informationen über Waldbaden und Harz-Happiness erfahren Sie hier.

Jetzt digital vernetzen!

Kennen Sie schon unsere Social Media Kanäle? Auf Facebook, Instagram, Youtube und Spotify halten wir Sie zu aktuellen Themen rund um die ›Wiederaufbau‹ auf dem Laufenden. Zudem informieren wir über anstehende Events, bieten Einblicke in unser Unternehmen und unsere Arbeit, geben Energiespartipps und bieten Wissenswertes über Straßennamengebende. Wir freuen uns, Sie im Social Media als Follower begrüßen zu dürfen!



© Volodymyr Kotoshchuk, iStock

Beratungsangebot

**NIEDRIGES EINKOMMEN?
Wir beraten gern.**

Wer wenig Einkommen zur Verfügung hat, kann womöglich unterschiedliche zusätzliche Sozialleistungen wie Wohngeld, Kinderzuschlag, Grundsicherung, Sozialgeld, Heizkostenzuschuss usw. beziehen. Aufgrund der stetig steigenden Lebensunterhaltskosten haben immer mehr Menschen Anspruch darauf als zuvor.

Das Soziale Management der ›Wiederaufbau‹ kann Ihnen direkt helfen und prüfen, welche Ansprüche Sie im Einzelnen haben. Wir unterstützen bei der Antragstellung der zusätzlichen Leistungen und vermitteln bei weiteren Problemlagen auch an zuständige Beratungsstellen.

Für Mitglieder der ›Wiederaufbau‹ werden an folgenden Terminen spezielle Beratungssprechstunden angeboten.
Die Beratungen sind kostenlos und vertraulich.

Unsere Sprechzeiten:

Montag: 09:00 – 11:00 Uhr

Außenbüro der ›Wiederaufbau‹, Ilmenastr. 2, 38120 Braunschweig

Donnerstag: 15:30 – 17:00 Uhr

Hauptgebäude der ›Wiederaufbau‹, Gildenstr. 25, 38100 Braunschweig

Freitag: 09:00 – 11:00 Uhr

Außenbüro der ›Wiederaufbau‹, Ilmenastr. 2, 38120 Braunschweig

Bei Fragen rufen Sie uns an:

Telefon:
05 31 . 59 03-520

E-Mail:
sozialesmanagement@wiederaufbau.de

Ein Beratungsangebot für Mitglieder der Baugenossenschaft ›Wiederaufbau‹



© Stadt Braunschweig Daniela Nielsen



© Liberty Band



© Klaus C. Kohn



© Mel Rangel

Mit dem **9-Euro-Ticket** ganz einfach und billig zum Lokpark kommen. Egal von wo.

Sommerfest im Lokpark

Freuen Sie sich auf ein vielfältiges und buntes Programm

Kommen Sie vorbei und feiern Sie mit uns am **2. Juli** im Lokpark! Auf der Bühne ist für gute Unterhaltung gesorgt. Ausgewählte Künstler aus dem Bereich Musik sind dort an dem Tag zu hören und zu sehen.

Die **Big Band der Städtischen Musikschule** präsentiert ihr Programm "Die kleine Swingbrause" mit Covern von Count Basie bis hin zu Frank Sinatra.

If a Bird gibt Jugendlichen eine Bühne ihre Kreativität im Bereich Musik auszuleben und unterstützt diese bei ihrer Entwicklung durch diverse Projekte wie Songwriting, Gigs oder Musikvideos.

Die **Liberty Band** werden ein einzigartiges musikalisches Feuerwerk zünden mit Covern von bekannten Hits von italienischen und spanischen Popsongs.

Das **Michael Strauss Trio** präsentiert sein aktuelles Programm "Rosen, Popcorn und Hyänen" voller Witz, Swingverliebtheit und leidenschaftlicher Poetrie.



Jetzt kostenlos für die Veranstaltung anmelden.

Neben der Live-Musik erwarten Sie noch viele weitere Aktionen:

- › Aufsitzisenbahn für Jung & Alt
- › Kinderschminken
- › Hüpfburg
- › Rasenmäher-Parkour
- › Basketballwurfanlage der Braunschweig Basketball-Löwen
- › Kühle Getränke und leckeres Essen
- › Historische Zugfahrt

GEWINNSPIEL

Nehmen Sie an unserem Gewinnspiel teil. Gewinnen Sie einen von 10 Top-Gewinnen. Als Hauptgewinn winkt ein Sparprodukt inkl. Startkapital in Höhe von 600 Euro.



Alle Informationen zum Gewinnspiel finden Sie hier.



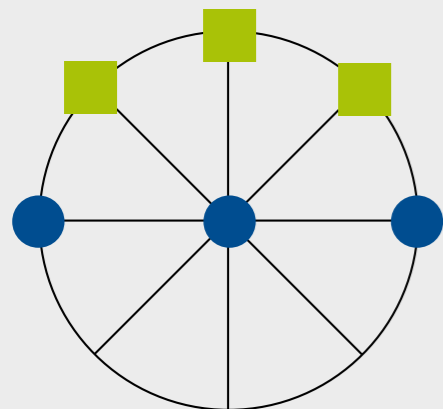
© keena32_Adobe Stock

Römische Mühle

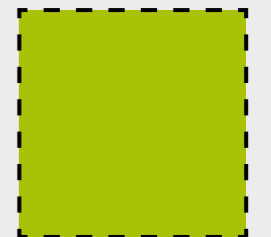
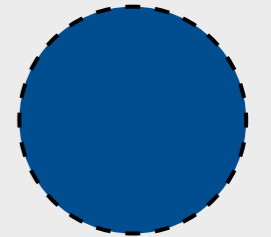
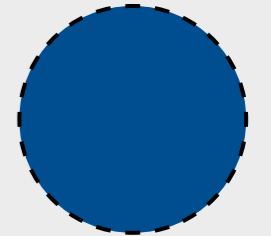
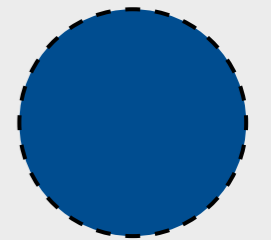
Schon damals bei den Römern war dieses Spiel sehr beliebt. Mit der vereinfachten Variante der klassischen Mühle kann das Spiel überall gespielt werden. Egal ob hier auf dem Heft, gemalt in den Sand mit Steinen und Ästen als Spielfiguren oder unterwegs auf einen runden Stück Stoff. Das praktische bei der Variante mit dem Spielfeld auf Stoff ist es, dass dies gleichzeitig als Spielfeld und als Säckchen für die Spielsteine dienen kann, wenn am oberen Rand des Stoffes ein Faden durchgezogen wird.

Spielanleitung:

Die Figuren werden abwechselnd auf das Spielfeld gelegt. Dabei darf kein Stein am Anfang in der Mitte liegen. Ziel ist es, drei Steine in eine gerade Reihe zu bekommen oder die Figuren so zu legen, dass der Gegner sich nicht mehr bewegen kann. Die Steine dürfen bei jedem Spielzug nur bis zum nächsten Schnittpunkt geschoben werden und dürfen nicht springen.



Spieler Blau/Kreis gewinnt, da seine Steine eine Reihe bilden.
Spieler Grün/Quadrat verliert und kann seine Steine zusätzlich auch nicht mehr bewegen.





Auf den Hausdächern im Glanweg wurden auf einer Fläche von rund 211 Quadratmetern 130 Module einer Photovoltaik-Anlage installiert.



An den Häusern im Wildkamp in Salzgitter wurde die Dämmung ausgebessert und die Ziegel der Dächer wurden ausgetauscht.

Klimaschutz geht uns alle an!

Genau aus diesem Grund ist die ›Wiederaufbau‹ der bundesweiten „Initiative Wohnen.2050“ beigetreten. Denn: Im Verbund mit anderen Wohnungsunternehmen aus ganz Deutschland geht vieles besser!

Um das im „Pariser Klimaschutzabkommen“ festgelegte Kleiner-Zwei-Grad-Ziel und gleichzeitig bis 2045 einen vollkommen klimaneutralen Gebäudebestand zu erreichen, müssen ab sofort in der Bundesrepublik jährlich über fünf Millionen Tonnen Treibhausgas (CO₂) eingespart werden. Eine riesige Summe!

Insbesondere wir, die deutschen Wohnungsunternehmen mit unseren Tausenden von Mehrfamilienhäusern, sind von der Politik aufgefordert, intensiv an unserer Klimaneutralität zu arbeiten. Und das, obwohl wir bereits viele andere große Aufgaben zu bewältigen haben: Wir sollen möglichst schnell und dauerhaft moderne, bezahlbare Wohnungen mit passenden Services für alle Mieterinnen und Mieter mit der nötigen Infrastruktur schaffen. Parallel sind wir nun aber auch noch aufgefordert, in immer kürzeren Abständen und unter ständig verschärften Vorgaben der EU, des

Bundes und der Länder den Klimaschutz zügig voranzutreiben.

Zusammengenommen wurden seit 1990 in den Beständen der deutschen Wohnungswirtschaft schon rund 60 Prozent an Treibhausgas-Emissionen und rund ein Drittel an Energie eingespart. Hinter einem solch guten Ergebnis stehen auch Unternehmen wie unseres, die ›Wiederaufbau‹. Kontinuierlich und auf vielen Ebenen leisten auch wir als Genossenschaft seit Jahren unseren Beitrag zur angestrebten Klimaneutralität – etwa durch energetische Modernisierungen mit Fassadendämmung, dem Einbau neuer Fenster und Lüftungssysteme oder dem Wechsel von Heizungsanlagen und Energieträgern. Um uns jedoch langfristig auf eine breitere und solide Basis zu stellen, bedarf es einer fundierten und gut geplanten Klimastrategie bis in das von der Politik anvisierte Zieljahr 2045. Mit dem Ziel, diese Herkulesaufgabe anzugehen,

hat sich die ›Wiederaufbau‹ der 2020 gegründeten Initiative Wohnen.2050 (IW.2050) angeschlossen, einer Branchen-Allianz aus mittlerweile über 120 Wohnungsunternehmen, 10 Verbänden der Wohnungswirtschaft und dem Bildungszentrum der Branche – der EBZ. Die IW.2050 ist eine Plattform, um Erfahrungen auszutauschen und mit Nachdruck gemeinsam an Lösungen in Sachen Klimaneutralität zu arbeiten. Derzeit stecken wir noch mitten in der Entwicklung einer eigenen und auf uns zugeschnittenen Klimastrategie.

Wir halten Sie an dieser Stelle auf dem Laufenden.

Die Aufgabe ist groß, aber packen wir es an!



© Bild: Wiederaufbau

© Soliarimo GmbH © Bild: Wiederaufbau



Wir suchen Gießkannenheld:innen!

Gerade unsere jungen Bäume brauchen dringend Wasser zum Wachsen. Deshalb werden Gießkannenheld:innen gesucht, die sich bereit erklären für einen frisch gepflanzten Baum eine Patenschaft bis Ende 2023 zu übernehmen und ihn regelmäßig mit Wasser zu versorgen.

Was springt für Sie dabei heraus?

Eine Gießkanne, Wassergeld (30 € in 2022, 50 € in 2023) & Gießkannenheld:in sein.

Bäume auf dem Prüfstand

Bäume sind ein zentrales Element unserer grünen Stadtquartiere. All unsere Bäume sind seit 2021 in unserem zentralen Baumkataster erfasst. Regelmäßig pflanzen wir auch neue Bäume.

„Jungbäume brauchen die ersten Jahre viel Wasser und müssen regelmäßig gegossen werden.“

Regelmäßig werden unsere Bäume fachgerecht untersucht, um Krankheiten und mögliche Gefährdungen, die von den Pflanzen ausgehen könnten, frühzeitig zu erkennen. Auf einem Katasterblatt

werden die Baumnummer und die Grunddaten des Baumes (z. B. Stammdurchmesser, Baumart, etc.) erfasst sowie Auffälligkeiten und Schäden vermerkt. Wenn nötig, erfolgt dann die Festlegung der für den jeweiligen Baum durchzuführenden Maßnahmen und ein Zeitraum für deren Erledigung. Das Baumkataster wird nach jeder Kontrolle aktualisiert und stellt somit einen chronologischen Nachweis der Erfüllung der Verkehrssicherungspflicht dar.

Ergänzt wird das Katasterblatt durch den Katasterplan, auf dem der Standort jedes erfassten Baumes mit seiner Nummer vermerkt ist. Diese Pläne können auch

an Firmen zur Ausführung von Arbeiten weitergegeben werden, um den Baum einwandfrei lokalisieren zu können. Natürlich versuchen wir stets, Bäume zu erhalten, zum Beispiel durch pflegerische Maßnahmen. Das Fällen von Bäumen ist immer eine schwierige Abwägung zwischen der Sicherheit und der optischen sowie emotionalen Bedeutung, die das Grün und insbesondere große Bäume für das Quartiersbild haben. Dazu kommt natürlich auch die funktionale Bedeutung von Bäumen für das Mikroklima. Deshalb ist Fällen immer der letzte Ausweg, wenn andere Möglichkeiten ausgeschöpft sind.



„WoWieTreff“ – ein weiterer Begegnungsort für alle

Neues Quartiersmanagement in Salzgitter-Lebenstedt startet

Schaffung von stabilen Sozialstrukturen sowie die Aufwertung und Verbesserung bzw. Stabilisierung der Lebensbedingungen in (benachteiligten) Quartieren – als Wohnungsgenossenschaft sind diese Themen allgegenwärtig.

„Jeder wird in dem Treffpunkt einen Platz finden und niemand wird ausgeschlossen.“

Wir nehmen uns diesen Angelegenheiten an! Schon in der Vergangenheit konnten Bestände von Quartiersmanagement profitieren. Aus diesem Grund wird unsere Stadtteilarbeit um dem Standort Salzgitter-Lebenstedt erweitert. Denn die Stadt Salzgitter ist vielfältig und bunt und die vorhandene Vielfalt an Kulturen,

Lebensstilen, Religionen und Sprachen bietet großes Potenzial, um gegenseitig voneinander zu lernen.

Gemeinsam mit der Stadt Salzgitter und der Wohnbau Salzgitter haben wir zum 01.06.2022 einen Kooperationsvertrag geschlossen und möchten die Bewohnerschaft und das Stadtteilleben aktivieren.

Unter den Schlagworten: **Begegnung, Beratung, Information**

werden wir im „WoWieTreff – NeiBestr.“ Menschen verbinden und Unterstützung in unterschiedlichen Lebenslagen anbieten. Sabine Dömer aus dem Sozialen Management hat es sich als Quartiersmanagerin zur Aufgabe gemacht, gemeinsam mit den Kooperationspartnern den schon vorhandenen Treffpunkt der

Wohnbau in der NeiBestr. 56/58 auszuweiten und neu zu beleben.

Orientiert an den Fragen was die Menschen im Quartier beschäftigt und was ihnen für Aktivitäten vor Ort fehlen, wird aktiv auf die Menschen zugegangen, um bedarfsorientierte Angebote anbieten zu können.

Besonders folgende Punkte bleiben bei der Entwicklung der Angebotsauswahl nicht unberücksichtigt:

- › Mitwirkung der Bewohnerschaft bei Planungsprozessen
- › Schaffung von stabilen (nachbarschaftlichen) Netzen
- › Förderung der Kommunikation
- › Förderung der Integration von Generationen, Ethnien und Milieus
- › Aktivierung örtlicher Potenziale

© Bild: Wiederaufbau

Um eine breit gefächerte Auswahl darlegen zu können, sollen außerdem weitere Institutionen hinzugezogen werden. Auch schon bestehende Gruppen werden weiter Bestand haben.

Sabine Dömer aus dem Sozialen Management

DIGITAL

...und was gibt es Neues in Goslar?



Es gibt auch noch weitere Neuigkeiten aus dem Lebensraum in Goslar. Weitere Informationen finden Sie in der Online-Ausgabe.

Der neue Kalender 2023

liegt der nächsten Ausgabe der »Willkommen« bei und ab dem 01. September auch in unseren Geschäftsstellen.



Die BLSK-Baufinanzierung:

FAIRgleichen und sparen.

Jetzt neu:

Top-Angebote von über 100 Anbietern. Ab sofort bei uns.



blsk.de/baufi

Braunschweigische Landessparkasse
Ein Unternehmen der NORD/LB

IMPRESSUM

Herausgeber:
Baugenossenschaft »Wiederaufbau« eG
Güldenstraße 25
38100 Braunschweig
Telefon 05 31 . 59 03-225
E-Mail redaktion@wiederaufbau.de
Web www.wiederaufbau.de

Anzeigenleitung und V.i.S.d.P.: Dshay Herweg
Redaktionsleitung: Vicky Köhler (vk)
Redaktion: Marina Blätz (mb), Heiko Kottke (hk)
Gestaltung: LIO Design GmbH | www.lio-design.de
Druck: oeding print GmbH

Auflage: Garantierte 13.000 Exemplare.
Die *Willkommen* erscheint dreimal im Jahr.
Alle Rechte bei der Baugenossenschaft »Wiederaufbau« eG, den jeweiligen Autoren und Fotografen. Die *Willkommen* wird klimaneutral gedruckt, ist mit dem Blauen Engel ausgezeichnet und ist auch im Internet als PDF einzusehen.

Ansprechpartner für Medienvertreter und Journalisten:
Vicky Köhler, Pressesprecherin
05 31. 59 03-225 | presse@wiederaufbau.de



www.blauer-engel.de/uz195



Individueller Energieverbrauch, individuelle Produkte.

In unseren Kundenzentren nehmen wir uns persönlich für Sie Zeit. Gemeinsam finden wir die Produkte, die zu Ihrem Leben und Energieverbrauch am besten passen.

So sind Sie gut und sicher versorgt – mit Wasser, Energie und einem Ansprechpartner vor Ort.

Mehr Infos auf www.wevg.com



Gut und sicher versorgt – mit WEVG-Produkten!

Fragen? Telefon: 0 53 41 / 408 - 111
E-Mail: info@wevg.com · www.wevg.com



Unsere Sommer- & Herbstfeste

Nach zwei Jahren Pause starten wir wieder mit unseren beliebten Standort-Sommerfesten! Genauere Informationen erreichen Sie wie gewohnt über unsere Treppenhauseinlässe und jetzt auch über die willkommen.digital!

Alle Informationen über unsere Veranstaltungen in der willkommen.digital!



| Datum | Veranstaltung | Ort |
|----------------------|--------------------------|---------|
| Samstag, 02.07.2022 | Unser Sommer 2022 | Lokpark |
| Mittwoch, 31.08.2022 | Grillfest Gifhorn | |
| Samstag, 10.09.2022 | Sommerfest Querum | |
| Samstag, 24.09.2022 | Sommerfest Goslar | |
| Freitag, 07.10.2022 | Grillfest Salzgitter-Bad | |
| Freitag, 14.10.2022 | Halberstadt | |



GESCHÄFTSSTELLEN

BRAUNSCHWEIG

Hauptverwaltung

Baugenossenschaft »Wiederaufbau« eG
Güldenstraße 25 | 38100 Braunschweig

Telefon 05 31 . 59 03-0
Telefax 05 31 . 59 03-198
E-Mail kundenservice@wiederaufbau.de

Mo, Di 09:00 – 16:00 Uhr
Mi, Fr 09:00 – 12:30 Uhr
Do 09:00 – 17:30 Uhr

Telefonischer Kundenservice

Telefon 05 31 . 59 03-100

Mo – Mi 08:00 – 16:00 Uhr
Do 08:00 – 17:30 Uhr
Fr 08:00 – 12:30 Uhr

Spareinrichtung

Baugenossenschaft »Wiederaufbau« eG
Güldenstraße 25 | 38100 Braunschweig

Telefon 05 31 . 59 03-535

Mo, Di 09:00 – 16:00 Uhr
Mi, Fr 09:00 – 12:30 Uhr
Do 09:00 – 17:30 Uhr

Sprechstunde BS-Weststadt

Soziales Management

Ilmenaustraße 2 | 38120 Braunschweig

Telefon 05 31 . 59 03-454
Fax 05 31 . 59 03-298
E-Mail sozialesmanagement@wiederaufbau.de

Mo 09:15 – 10:45 Uhr

SERVICE

BESCHWERDEMANAGEMENT

Telefon 05 31 . 59 03-525
E-Mail beschwerde@wiederaufbau.de

GÄSTEWOHNUNG

Telefon 05 31 . 59 03-535
E-Mail gaestewohnung@wiederaufbau.de

KABELANSCHLUSS

Störungsnummer: 0800.5266625

KUNDENPORTAL

Web meine.wiederaufbau.de
(ohne "www")

CALBE

Friedrich-Ebert-Straße 20 | 39240 Calbe

Di 09:00 – 12:00 Uhr
15:00 – 17:00 Uhr

GOSLAR

Vogelsang 2 | 38640 Goslar

Mo 14:00 – 16:00 Uhr
Mi 10:00 – 13:00 Uhr
Do 10:00 – 13:00 Uhr
14:00 – 17:00 Uhr
(oder nach Vereinbarung)

HALBERSTADT

Hans-Neupert-Straße 63C | 38820 Halberstadt

Do 10:00 – 12:00 Uhr
(oder nach Vereinbarung)

QUEDLINBURG

Mettestraße 8 | 06484 Quedlinburg

Mi 10:00 – 12:00 Uhr
(oder nach Vereinbarung)

SEESSEN

Bahnhofplatz 6 | 38723 Seesen

Di 10:00 – 12:00 Uhr
14:00 – 17:00 Uhr
(oder nach Vereinbarung)

RAUCHWARNMELDER

Notrufhotline
Techem 0800.200 12 64
Brunata- 0800.0001797
Metrona

SOZIALES MANAGEMENT

Beratung in allen sozialen und nachbarschaftlichen Angelegenheiten:

Telefon 05 31 . 59 03-520
E-Mail sozialesmanagement@wiederaufbau.de

NOTDIENST-HOTLINE

zentrale Hotline der »Wiederaufbau«
außerhalb der Öffnungszeiten

Telefon 05 31 . 59 03-777

KOOPERATIONEN

Nachbarschaftszentrum AUS DER TALENTE
Elbestraße 45 | 38120 Braunschweig

Telefon 05 31 . 88 93 84 30
E-Mail nbz@stadtteilentwicklung-weststadt.de
Internet www.stadtteilentwicklung-weststadt.de

Mo – Fr 10:00 – 15:00 Uhr

Treffpunkt AM QUECKENBERG

Am Queckenberg 1a | 38120 Braunschweig

Telefon 05 31 . 87 89 94 20
E-Mail tpaq@stadtteilentwicklung-weststadt.de
Internet www.stadtteilentwicklung-weststadt.de

Mo 09:00 – 12:00 Uhr
Fr 10:00 – 12:00 Uhr

Treffpunkt PREGELSTRASSE

Pregelstraße 11 | 38120 Braunschweig

Telefon 05 31 . 88 93 15 88
E-Mail tpp@stadtteilentwicklung-weststadt.de
Internet www.stadtteilentwicklung-weststadt.de

Mo 15:00 – 17:00 Uhr
Mi 10:00 – 12:00 Uhr

Lebens Raum

Treffpunkt. Information. Beratung.
Danziger Straße 53 | 38642 Goslar



Pavel Simchanka

Telefon 05 321 . 3 88 92 78
quartiersmanagement@lebensraum-juergenohl.de
Internet www.lebensraum-juergenohl.de

Mo 09:00 – 12:00 Uhr
Di 14:00 – 17:00 Uhr

Nina

Paritätischer Wohlfahrtsverband Seesen
Hochstraße 8 | 38723 Seesen



Frau Susanne Romera-Senger

Telefon 053 81 . 94 80 64
Susanne.Romera-Senger@paritaetischer.de

Jeden letzten Mittwoch im Monat oder nach telefonischer Vereinbarung

WoWieTreff

Neißestraße 56
38226 Salzgitter-Lebenstedt



Frau Sabine Dömer
Telefon 0531 . 5903 124
s.doemer@wiederaufbau.de

Ab dem 18. Juli 2022 zu folgenden Sprechzeiten:

Di 14:00 – 16:00 Uhr
Do 09:00 – 11:00 Uhr

Rätselspaß

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|----------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|-----------------------------|--------------------------------|----------------------------|---------------------------------|-----------------|----------------------------------|----------------------|--------------------------------|-------------------|--------------------------------|------------------------------|--------------------|-------------------|----------------------------|----------------------|--------|
| Augen- zeichen geben | Turnier | Fluss durch München | ▼ | Junge | ▼ | durchaus, wirklich | ▼ | um- gekehrt | ▼ | zu jmd. Familie gehörend | Schminke | ▼ | beweg- lich | chem. Z. Tantal | Muschel- art | Gegenteil von Luv | massie- ren | |
| ▼ | ▼ | ▼ | ▼ | ▼ | ▼ | ▼ | ▼ | Figur aus d. Sesam- straße | ▼ | ▼ | ▼ | ▼ | Unter- haltung | ▼ | ▼ | ▼ | ▼ | |
| Welt- raum- behörde | ▼ | ▼ | ▼ | Erdeil | ▼ | früher als | ▼ | ▼ | ▼ | ent- eisen | ▼ | ▼ | ▼ | ▼ | ▼ | ▼ | ▼ | |
| Liste | ▼ | ▼ | ▼ | ▼ | ▼ | ▼ | ▼ | online Lexikon | ▼ | ▼ | ▼ | ▼ | Monat | Gewässer | ▼ | ▼ | ▼ | |
| Ergeben- heit | ▼ | ▼ | ▼ | ▼ | ▼ | Stock- werk | ▼ | franz.: Wasser | ▼ | nieder- sächs. Höhenzug | ▼ | ▼ | lat. Vorsilbe: Zehntel | ▼ | Trauben- ernte | ▼ | ▼ | |
| Zustand vor Hochzeit | Farbe der Liebe | große Märchen- wesen | ▼ | ▼ | ▼ | ▼ | ▼ | ▼ | ▼ | Keller- unge- ziefer | brit. Sängerin | ▼ | ▼ | ▼ | ▼ | ▼ | ▼ | |
| ▼ | ▼ | ▼ | ▼ | ▼ | ▼ | ▼ | ▼ | an- passen | ▼ | ▼ | ▼ | ▼ | ▼ | ▼ | ▼ | ▼ | ▼ | |
| Frage- wort | ▼ | Klein- kram | ▼ | ▼ | ▼ | ▼ | ▼ | ▼ | ▼ | Rezept- maß- angabe | Vintage | Symptom bei Scham | ▼ | Stadt- vögel | ▼ | ▼ | zu keiner Zeit | |
| ▼ | ▼ | ▼ | ▼ | Berühmt- heit | ▼ | dicht dabei | arglos | zoffen | ▼ | ▼ | ▼ | ▼ | ▼ | ▼ | ▼ | ▼ | ▼ | |
| Vulkan auf Sizilien | Rand- meer des Atlantiks | Lauf- vogel | Ober- schüler | ▼ | ▼ | ▼ | ▼ | ▼ | ▼ | ▼ | ▼ | ▼ | ▼ | aus und vorbei | ▼ | norddt.: Sumpf- land | ▼ | |
| ▼ | ▼ | ▼ | ▼ | Umlauf- bahn | Batterie- größe | ▼ | ▼ | Doppel- vokal | Dach- rinne | ▼ | ▼ | ▼ | ▼ | ▼ | ▼ | ▼ | ▼ | |
| Holzblas- instru- ment | ▶ | ▶ | ▶ | ▶ | ▶ | ▶ | ▶ | ▶ | ▶ | Getreide- pflanze | Seehund | ▼ | ▼ | ▼ | ▼ | ▼ | ▼ | Handel |
| starker Wind | ▼ | ▼ | ▼ | ▼ | ▼ | schach- brett- artig | wohl- habend | ▼ | ▼ | ▼ | ▼ | ▼ | ▼ | ▼ | ▼ | ▼ | ▼ | ▼ |
| wie jetzt? | Antriebs- art | Zweirad | ▼ | ▼ | ▼ | ▼ | ▼ | fliegende Küsten- bewohner | glättend | weibl. Esel | Dresch- boden | ▼ | ▼ | ▼ | ▼ | ▼ | ▼ | ▼ |
| ▼ | ▼ | ▼ | christl. Symbol | Kennzahl beim Treibstoff | Bild- hauer- utensil | ▼ | ▼ | ▼ | ▼ | ▼ | ▼ | ▼ | ▼ | Gefäß- stütze | starke Zweige | ▼ | ▼ | |
| Manu- skript- prüfer | ▼ | ▼ | ▼ | ▼ | ▼ | ▼ | ▼ | ▼ | ▼ | ▼ | ▼ | durch die Nase sprechend | ▼ | ▼ | ▼ | ▼ | ▼ | |
| Babys Milch- quellen | Karten- spiel | Surfen mit Lenk- drachen | ▼ | ▼ | ▼ | ▼ | ▼ | Zollkenn- zeichen am LKW | Kfz.-Z.: Erkelenz | Vorname der Lemper | ▼ | ▼ | ▼ | ▼ | ▼ | ▼ | engl.: Zehn | |
| ▼ | ▼ | ▼ | ▼ | ▼ | ▼ | regen- dicht | ▼ | ▼ | ▼ | ▼ | ▼ | ▼ | ▼ | ▼ | ▼ | ▼ | ▼ | |
| keltische Mutter- gottheit | ▼ | ▼ | Volk in Vorder- asien | ▼ | ▼ | ▼ | ▼ | ▼ | ▼ | ▼ | ▼ | Falsch- meldung | ▼ | ▼ | ▼ | ▼ | ▼ | |
| Hoch- schul- lehrer | ▼ | ▼ | ▼ | ▼ | ▼ | Landes- rundfunk- anstalt | ▼ | ▼ | ▼ | Brot- ende | ▼ | ▼ | ▼ | ▼ | ▼ | ▼ | ▼ | |

Mitmachen und gewinnen

Senden Sie die richtige Lösung der farbigen Felder bis zum 15.09.2022 per E-Mail oder postalisch an uns und nehmen Sie an der Verlosung von Bonuspunkten teil.

gewinnspiel@wiederaufbau.de
Baugenossenschaft »Wiederaufbau« eG,
Güldenstraße 25, 38100 Braunschweig,
Stichwort: Kreuzworträtsel

1. Preis 25-Euro-Scheck
 2. Preis 20-Euro-Scheck
 3. Preis 15-Euro-Scheck
- Das Lösungswort der letzten Ausgabe lautet: BESENSTIEL



Meine Stadt – Mein Gesundheitspartner

Egal, wo Sie wohnen – wir sind immer in Ihrer Nähe:

- Orthopädische Klinik
- Chirurgische Klinik
- Medizinische Klinik
- Gefäßchirurgische Klinik
- Klinik für Geriatrie
- Klinik für Anästhesiologie und Intensivmedizin
- Endoprothetikzentrum der Maximalversorgung
- Adipositaszentrum
- Schilddrüsenzentrums
- Zentrum für Interdisziplinäre Schmerzmedizin
- Darmkrebszentrum
- Zentrum für Fuß- und Sprunggelenkchirurgie
- Ambulantes OP-Zentrum



STIFTUNG HERZOGIN ELISABETH HOSPITAL

STIFTUNG HERZOGIN ELISABETH HOSPITAL
LEIPZIGER STR. 24
38124 BRAUNSCHWEIG

Fon: 0531.699-0
E-Mail: info@heh-bs.de
www.heh-bs.de





Balkonwettbewerb 2022




Die Baugenossenschaft »Wiederaufbau« veranstaltet in diesem Jahr in Bad Harzburg/Harlingerode, Halberstadt, Calbe und Quedlinburg einen Balkonwettbewerb. Auf die GewinnerInnen warten Gutscheine im Wert von 100, 50 und 25 Euro.

Die Kooperationspartner vom Lebens Raum wollen in diesem Jahr die schönsten Balkon-Oasen finden und rufen in Goslar-Jürgenohl/Kramerswinkel einen Balkonwettbewerb aus. Auf die GewinnerInnen warten Gutscheine vom Garten-center Nordharz im Wert von 75, 50 und 25 Euro.



Ausführliche Informationen zu allen Balkonwettbewerben, Teilnahmebedingungen und Kontaktadressen finden Sie in der digitalen Version unserer »Willkommen«. Scannen Sie dazu einfach den QR-Code und schon kann es losgehen.

Ganz einfach zu Highspeed-Internet

Der Multimedia-Anschluss in Deiner Wohnung macht's möglich



Exklusive
Rabatte mit
BewohnerPlus

Bis zu
80 €*
Einmalbonus



Und das Beste: Mit **BewohnerPlus** erhältst Du exklusive Rabatte – zusätzlich zu den Online-Vorteilen. Mehr auf **bewohnerplus.de**

Together we can



* Gültig für Internet- und Phone- bzw. TV-Neukund:innen sowie für Kund:innen, die in den letzten 3 Monaten keine Internet- und/oder Telefonkund:innen und/oder TV-Kund:innen der Vodafone waren und gleichzeitig Bewohner:innen von Objekten sind, in denen ein für den BewohnerPlus-Vorteil berechtigter Vertrag über einen Anschluss an das Vodafone-Kabelnetz für das gesamte Haus besteht. Verfügbarkeitsprüfung auf der Seite bewohnerplus.de. Gültig bis 31.03.2023 (Verlängerung vorbehalten). Voraussetzung für den BewohnerPlus-Vorteil in Höhe von 50 € ist die Bestellung eines Internet & Phone-Anschlusses, welcher in vielen unserer Kabel-Ausbaugebiete mit bis zu 1.000 Mbit/s im Downstream angeboten wird. Mindestanforderung ist Red Internet & Phone 250 Cable mit bis zu 250 Mbit/s im Download. Mindestlaufzeit 24 Monate. Voraussetzung für den BewohnerPlus-Vorteil in Höhe von 30 € ist die Bestellung eines digitalen TV-Produktes, z. B. Vodafone GigaTV. Mindestlaufzeit 24 Monate. Änderungen und Irrtümer vorbehalten. Stand: Februar 2022. Alle Preise inkl. MwSt.

Anbieter in BW, Hessen, NRW: Vodafone West GmbH, Ferdinand-Braun-Platz 1, 40549 Düsseldorf, in allen übrigen Bundesländern: Vodafone Deutschland GmbH, Betastr. 6-8, 85774 Unterföhring

04/22 Änderungen und Irrtümer vorbehalten.