

# Willkommen

Die Mitgliederzeitschrift der Baugenossenschaft ›Wiederaufbau‹

Seite 4

›WIEDERAUFBAU‹-VORSTÄNDE  
über Herausforderungen  
im Jahr 2022

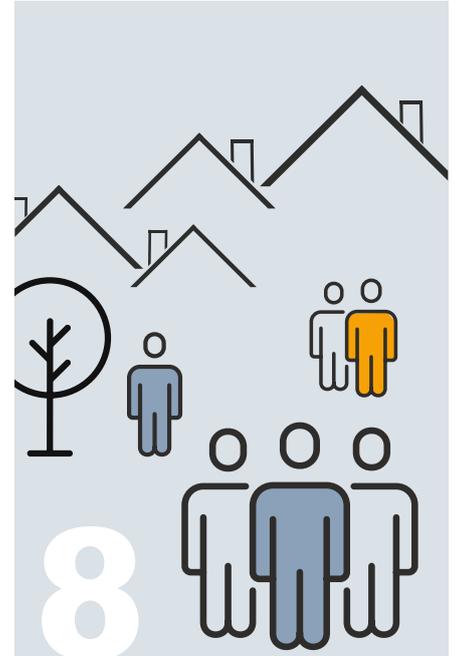
Seite 8

**JETZT WIRD GEWÄHLT:**  
Vertreterwahl 2022

Seite 16

**KULTURELLE VIELFALT**  
Voneinander lernen





# 4

## NACHGEFRAGT BEI DEN VORSTÄNDEN

Im Gespräch wird erläutert, vor welchen tiefgreifenden Herausforderungen die Baugenossenschaft im aktuellen Jahr steht.

# 7

## WARTEZEIT: 0 SEKUNDEN

Unsere digitale und zentrale Anlaufstelle für verschiedene Angelegenheiten rund um Ihre Wohnung spart Ihnen Zeit und die Suche nach Informationen im Netz.

# 7

## ›WILLKOMMEN.DIGITAL‹

Ein kleiner Aufkleber auf dem Briefkasten verrät, dass man Digital-Leser ist. Was Sie dafür tun müssen, erfahren Sie in diesem Beitrag.

# 8

## VERTRETERWAHL 2022

Jetzt wird es ernst und Ihre Kreuze sind gefragt! Warum Sie sich die Chance zur Mitbestimmung nicht entgehen lassen sollten, wie die Briefwahl funktioniert und wo Sie die Kandidaten kennenlernen können, erfahren Sie hier.

# 10

## SANIERUNGS- UND MODERNISIERUNGS-MASSNAHMEN 2022

Erfahren Sie, wo genau in unserem Bestand ein Programm ansteht.

# 12

## KIDS- UND TEENSCLUB

Habt Ihr schon einmal Naturbingo gespielt? Dann aber mal los!

# 14

## HERZENSANGELEGENHEITEN

Wir unterstützen soziale und kulturelle Projekte gerne mit Spenden. Wer sich zuletzt freuen konnte, verrät Ihnen dieser Artikel.

# 15

## UNSER SOMMER 2022

Wir wollen Sie einladen! Zu unserem großen Sommerfest am 2. Juli. Wo genau und was Sie dort erwartet, finden Sie auf Seite 15.

# 16

## KULTURELLE VIELFALT

Die Vielfalt und die sich daraus ergebenden Möglichkeiten voneinander zu lernen scheinen unendlich. Wie man diese erkennt und für sich nutzen kann, erläutert Sabine Dömer aus dem Sozialen Management.



Liebe Leserin,  
lieber Leser,

ja, neu sieht sie aus. Wir haben unserer »Willkommen« ein Facelift verpasst. So etwas kennt man aus der Welt der Automarken: Altbekannte Modelle werden dem Zeitgeist angepasst und erfahren eine neue Gestaltung. Auch für unsere Zeitschrift war es an der Zeit. Wir sind in den letzten Jahren noch moderner und hybrider geworden. Dies soll sich nun auch in und anhand unserer Zeitschrift widerspiegeln: Der frische Anstrich zeigt wie modern und up to date wir sind. Gleichzeitig bleiben wir uns und Ihnen aber treu!

Wir haben natürlich auch in dieser Ausgabe wieder Interessantes und Wissenswertes aus der »Wiederaufbau«-Welt für Sie zusammengetragen und erzählen Ihnen Geschichten, die uns bewegen. Eine Sache die mir am Herzen liegt vorab: Notieren Sie sich den 2. Juli 2022. An diesem Tag sind Sie nämlich herzlich zu unserem großen »Wiederaufbau«-Fest eingeladen! Übrigens: Zukünftig erscheint die gedruckte Ausgabe der »Willkommen« drei Mal im Jahr. Informationen erhalten Sie weiterhin und vermehrt über unser Angebot willkommen.digital – melden auch Sie sich an!

Ihr

Heinz-Joachim Westphal

# 18

## SERVICE: GESETZLICHE ÄNDERUNGEN

Was sich ändert und an welcher Stelle Sie sogar profitieren können, erfahren Sie im Artikel von Ingo Hlubek.

# 19

## BESCHWERDEMANAGEMENT

An dieser Stelle bilden wir die Zahlen und Gründe aus dem vergangenen Jahr ab.

# 20

## GEWINNSPIEL

# 21

## KONTAKTE

# 22

## RÄTSELSPASS



[www.facebook.com/wiederaufbau](https://www.facebook.com/wiederaufbau)



[www.instagram.com/  
baugenossenschaft\\_wiederaufbau](https://www.instagram.com/baugenossenschaft_wiederaufbau)



Youtube



spotify



# „Was klar sein muss, CO<sub>2</sub>-Reduzierung gibt's nicht zum Nulltarif“

Nachgefragt bei den Vorständen Torsten Böttcher und Heinz-Joachim Westphal zu aktuellen Themen rund um die ›Wiederaufbau‹

**V. Köhler:** Das erste Quartal im Jahr 2022 ist fast um. Erzählen Sie unseren Leserinnen und Lesern, welche Projekte sich die ›Wiederaufbau‹ für dieses Jahr vorgenommen hat.

**H.-J. Westphal:** Wir gehen davon aus, dass wir noch in diesem Jahr den zweiten Bauabschnitt „Caspari-Viertel“ beginnen können. Im Sommer werden wir den neuen EDEKA-Markt und das Ärztehaus im Rheinviertel der Weststadt übergeben. Auch sind wir „An den Gärtnerhöfen 6

und 7“ in der finalen Phase und können vermarkten.

**T. Böttcher:** Ergänzend treiben wir das Neubauprojekt „An den Gärtnerhöfen 9 bis 17“ voran. Die Entwurfsplanungen sind im vollen Gange. Wenn diese abgeschlossen sind, werden wir den Bauantrag stellen und können nach Genehmigung ausschreiben. Spannend werden dann die Baupreise sein, die uns dort angeboten werden. Zuvor wird der Altbestand zurückgebaut. Ansonsten setzen wir

spektakulär unspektakulär unsere Großsanierungsmaßnahmen in gewohnter Form fort.

**V. Köhler:** Herr Böttcher, Sie sagten Sie seien gespannt auf die Angebote nach den Ausschreibungen.

**T. Böttcher:** Tatsächlich sind die Baupreissteigerungen und Lieferschwierigkeiten in den letzten Jahren bemerkenswert. Dies belastet uns extrem. Die Zeiten sind sehr unsicher, unplanbar. Zu nennen sind



Abstriche, sanieren und modernisieren können. Und zum anderen bedeutet dies, dass wir auch Kapazitäten aufbringen können, um alles rund um das Thema CO<sub>2</sub>-Reduzierung zu realisieren.

**T. Böttcher:** Ich möchte zu dem notwendigen Mindestmaß des Ergebnisses noch hinzufügen, dass es schon ein komfortables Mindestmaß ist, dass auch weiterhin das Eigenkapital stärkt. Dies auch in einer mit dem Aufsichtsrat abgestimmten Größe.

**V. Köhler:** Können Sie dies noch etwas erläutern?

**T. Böttcher:** Tatsächlich ist es so, dass die Bestandsinvestitionen in einer Summe so gebündelt werden, dass das Geld ausreicht. Das heißt, zum Teil werden Projekte ins nächste Jahr verschoben oder auch andere vorgezogen. Immer so, dass wir mit dem vorgegebenen Budget gut leben können. Es wird aber nichts gestrichen. Tatsächlich muss man bei den Neubauvorhaben immer wieder schauen, welche Angebote wir bekommen und wie sich die Baupreise für Neubauten entwickeln.

Dies ist aber auch immer abhängig von Baustoffpreisen oder von Nachfrage und Angebot der Bauleistungen. Und da bleibt es derzeit einfach wahnsinnig spannend. Für den Bauabschnitt „Caspari II“ ist es uns sehr gut gelungen annehmbare Angebote zu bekommen. Trotz der Baupreissteigerungen. KfW-Förderungen sind derzeit noch ein großes Fragezeichen. Wir werden abwarten müssen, bis sich die gesetzliche Lage neu geordnet hat.

**H.-J. Westphal:** Was wir keinesfalls wollen, ist von unserem Grundsatz der bezahlbaren Mieten abzuweichen. Das bedeutet dann aber natürlich auch, dass vieles, was uns auch sehr liebgewonnen ist, was wir aus gutem Grunde auch gerne bereitgestellt haben, natürlich auf den Prüfstand kommen muss. Das ist eine große Bandbreite von Dingen, die wir diskutieren: Von Sponsoring-Maßnahmen bis hin zu Bonusprogrammen. Wenn wir unsere Mieterinnen und Mieter keinesfalls mit nicht mehr vertretbaren Mieterhöhungen belasten wollen, dann müssen wir schauen, an welcher Stelle man Geld einsparen kann. Das haben wir

beispielsweise ganz plötzlich wegfallende KfW-Förderungen oder gesetzliche Vorgaben, die wir umzusetzen haben. Wir müssen uns mehr denn je massiv mit Wirtschaftlichkeitsüberlegungen beschäftigen. Denn all das sind Kostentreiber.

**V. Köhler:** Kommen einzelne Planungen und Vorhaben gänzlich auf den Prüfstand aufgrund äußerer unsicherer Umstände?

**H.-J. Westphal:** Da müssen wir vielleicht anders rangehen. Unsere Strategie setzt auf zwei grundlegenden Positionen auf: Erstens sind wir weiter als Genossenschaft für bezahlbare Mieten zuständig und zweitens wollen wir gleichzeitig weiterhin so viel Geld wie es geht weiter in die Sanierung und Modernisierung unserer Bestände stecken. Wenn uns dann aber die Kostentreiber unter Druck setzen, dann muss man schon kreativ und intelligent vorgehen. Dies bedeutet, dass wir zum einen die Gewinnerwartung für die folgenden Jahre auf das notwendige Mindestmaß deckeln. Damit wir aus eigener Kraft heraus, weiter umfänglich, ohne





Lesen Sie das gesamte Interview unter [willkommen.wiederaufbau.de](https://willkommen.wiederaufbau.de)

getan. Wir sind davon überzeugt, dass das im Rahmen unserer genossenschaftlichen Gesamtstrategie genau die richtigen Maßnahmen sind.

**V. Köhler:** Die Inflation treibt Preise. Gleichzeitig war der Druck Maßnahmen zur CO<sub>2</sub>-Reduzierung umzusetzen noch nie höher. Überfordert uns alle das?

**H.-J. Westphal:** Was klar sein muss, ist, dass CO<sub>2</sub>-Reduzierung nicht zum Nulltarif zu haben ist. Wir müssen uns damit anfreunden, dass bestimmte Dinge teurer werden. Ich bin der Meinung, dass wir das noch stärker zu spüren bekommen werden. Und dass es für Menschen, die am Rande ihrer wirtschaftlichen Leistungsfähigkeit stehen, auch deshalb Hilfen gibt. Das ist richtig.

**T. Böttcher:** Wir steigern unsere Mieten nur moderat um 1,5 Prozent. Dennoch ist es eine Erhöhung, die sicherlich im ersten Moment erschreckend wirken mag. Allerdings werden unsere Investitionen in den Bestand ausschließlich durch die Mieteinnahmen gespeist. Wenn Baupreise immer weiter steigen und Mieten sogar sinken würden, wäre unsere Investitionsfähigkeit enorm eingeschränkt. Insofern sind wir auf moderate Mietpreissteigerungen

angewiesen, bei gleichzeitig kritischer Prüfung sonstiger Ausgaben.

**V. Köhler:** Gaspreise sind derzeit erschreckend hoch...

**T. Böttcher:** Das stimmt. Gleichzeitig haben wir darauf aber auch nur bedingt Einfluss. Das Thema ist alles andere als trivial. Aber: Alle Mieterinnen und Mieter die mit einer Zentralheizung

versorgt werden, profitieren von einem günstig verhandelten Arbeitspreis, den wir noch für die nächsten zwei Jahre bei BS-Energy einkaufen konnten. Vor solchen Vergaben beobachten wir im Übrigen immer Preisentwicklungen am Markt, um den bestmöglichen Preis zu erzielen.

**V. Köhler:** Vielen Dank!



# Wartezeit: 0 Sekunden

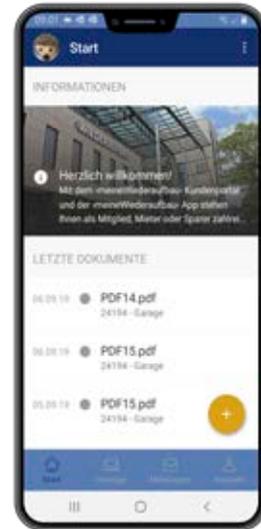
Nichts ersetzt den persönlichen Kontakt. Wer es aber eilig hat, kann sein Anliegen jederzeit bequem digital auf den Weg bringen – über das Kundenportal »meineWiederaufbau« und über die App. Wir sind für unsere Mieter auch unabhängig von Sprechzeiten da. Die Mieter können ihre Anliegen wie Kontaktaufnahme, Beschwerden oder auch Schadensmeldungen direkt über das Portal »meineWiederaufbau« oder die App auf den Weg bringen. Bearbeitung und Abschluss des Vorgangs werden auf dem gleichen Wege zurückgemeldet. Auch der Blick in die Daten des Mietvertrags, in weitere Vertragsdaten oder Auskünfte über die Nebenkostenabrechnung und ab dem zweiten Quartal auch die Verbrauchsdaten für Heizen und Warmwasser

(sofern fernablesbar), funktionieren ohne lange Wege oder aufwendigen persönlichen Besuch. Dokumente wie Mietbescheinigungen kann man sich mit einem Klick selbst ausstellen. Für Sparer gibt es noch einen zusätzlichen Bereich mit einer Gesamtübersicht über die Spareinlagen, Informationen zu Zinssatz, Kündigungsfrist oder Laufzeit.

Zudem haben alle Mitglieder über die »meineWiederaufbau«-App Zugriff auf ihre digitale Mitgliedskarte. Mit dieser erhalten sie bei unseren Kooperationspartnern attraktive Rabatte und kommen in den Genuss weiterer Vorteile.

Unsere Mieter können von überall auf alle Informationen zugreifen, egal wo sie sich gerade befinden oder welches Endgerät ihnen gerade zur Verfügung steht.

Das macht die Kommunikation mit der »Wiederaufbau« noch komfortabler und einfacher – und das rund um die Uhr.



Kontaktmöglichkeiten zu Beschwerden und Schadensmeldungen auf [meine.wiederaufbau.de](https://www.meine.wiederaufbau.de)



Alle Informationen auf einen Blick in der App.



## »willkommen.digital«

Sie haben diesen Aufkleber bei einem Ihrer Nachbarn entdeckt?

Seit letztem Jahr haben wir neben der Printausgabe der »Willkommen« auch unser Onlinemagazin, die »willkommen.digital«. Dies ist ein zusätzlicher Service für alle Mieterinnen, Mieter und Mitglieder. Einer der Vorteile ist dabei, dass man sich entscheiden kann, ob man zukünftig auf die Printversion verzichtet und online liest.

Da der Großteil der Printausgabe per Hand über unsere Hausmeister verteilt wird, muss für diese kenntlich gemacht werden, ob ein Haushalt die Printausgabe bekommt oder sie online erhält. Entscheidet man sich für die »willkommen.digital«, wird im Anschluss am Briefkasten dieser Aufkleber angebracht.



Sie interessieren sich auch für die »willkommen.digital«? Dann schauen Sie auf [willkommen.wiederaufbau.de](https://www.willkommen.wiederaufbau.de) vorbei.





Mitreden,  
mitentscheiden,  
mitgestalten



Wählen  
Sie mit!

## Vertreterwahl 2022

Sie bestimmen mit!

Die Baugenossenschaft ›Wiederaufbau‹ gehört ihren Mitgliedern – das ist der genossenschaftliche Gedanke, der uns zugrunde liegt.

---

*„Denn wer Mitglied und zugleich Eigentümer ist, kann und darf die Zukunft seiner Baugenossenschaft auch mitgestalten.“*

---

Dieses Prinzip füllt unsere starke Gemeinschaft schon seit über 70 Jahren mit Leben. Ab Donnerstag, dem **24. März 2022**, ist es wieder soweit. Turnusgemäß findet nach fünf Jahren die Wahl der Vertreterinnen und Vertreter der Baugenossenschaft ›Wiederaufbau‹ statt. Bis Dienstag, dem **26. April 2022**, haben Sie die Möglichkeit von Ihrem Wahlrecht Gebrauch zu machen und Ihren Vertreter oder Ihre Vertreterin in die Vertreterversammlung zu wählen.

In den letzten knapp zwei Jahren haben wir engagierte Kandidatinnen und Kandidaten aus dem Kreis unserer rund 17.500 Mitglieder gesucht, die als Vertreterin oder Vertreter die Baugenossenschaft mitgestalten und die Rechte und Pflichten der Mitglieder in diesem Gremium wahrnehmen möchten. Dazu gehören unter anderem die Feststellung des Jahresabschlusses, die Verwendung des Jahresüberschusses, Entlastung von Vorstand und Aufsichtsrat sowie Entscheidungen über Satzungsänderungen.

Gleichzeitig stehen die Vertreterinnen und Vertreter in regelmäßigem Dialog mit dem Vorstand. Nur durch den regelmäßigen Austausch können wir genauer herausfinden, welche Bedürfnisse unsere Mitglieder heute und morgen haben und unsere Produkte und Service im Interesse aller justieren.

Nutzen Sie als Mitglied der ›Wiederaufbau‹ Ihr aktives Wahlrecht und stärken Sie durch Ihre Stimmabgabe den genossenschaftlichen Gedanken.



Auf Basis der Mitgliederzahl der ›Wiederaufbau‹ wird der Wahlvorstand in einer Sitzung am **21. März 2022** eine Wahlliste mit der genauen Anzahl der zu wählenden Vertreterinnen und Vertreter sowie Ersatzvertreterinnen und Ersatzvertreter aufstellen. Für je 250 Mitglieder eines Wahlbezirks werden ein Vertreter oder eine Vertreterin gewählt. Es gibt insgesamt sechs Wahlbezirke. Wie viele Vertreterinnen und Vertreter in Ihrem Wahlbezirk zu wählen sind und wie viele Kreuze Sie maximal abgeben dürfen, gibt Ihnen Ihr Stimmzettel vor.



Ihre Kandidaten, Kontaktmöglichkeiten und alle Informationen immer aktuell unter [www.wiederaufbau.de/Vertreterwahl](http://www.wiederaufbau.de/Vertreterwahl)

## So funktioniert die Vertreterwahl

Ab dem **24. März 2022** gehen allen wahlberechtigten Mitgliedern die Unterlagen zur Briefwahl zu. Diese bestehen aus einem Stimmzettel, einer Postkarte, auf der der Wähler erklärt, persönlich gewählt zu haben, einem Wahlumschlag und einem frankierten Rückumschlag.

- 1 Stimmzettel ankreuzen
- 2 Stimmzettel in den Wahlumschlag
- 3 Postkarte mit Namen und Datum versehen
- 4 Postkarte und Wahlumschlag in den Rückumschlag stecken
- 5 Zur Post bringen



Gregor Kaluza



Andrea Schötz

## Haben Sie Fragen zur Briefwahl?

Ergeben sich weitere Fragen rund um die Vertreterwahl 2022, scheuen Sie nicht, sich bei uns zu melden. Wir sind für Sie da!

- ✉ [vertreterwahl@wiederaufbau.de](mailto:vertreterwahl@wiederaufbau.de)
- ☎ 0531. 59 03 – 550
- ✉ Baugenossenschaft ›Wiederaufbau‹ eG, „Vertreterwahl“,  
Güldenstraße 25, 38100 Braunschweig



# Wir bauen für die Zukunft

## Unsere Maßnahmen 2022

Das Schaffen von neuem und vor allem bezahlbarem Wohnraum, ebenso wie die Pflege unserer Bestandswohnungen sind unsere großen sozialen Aufgaben. Wir bauen für unsere Mieterinnen und Mieter Wohnungen, in denen sie sich in allen Lebenssituationen wohlfühlen können – ob jung oder alt, ob alleinstehend oder im Familienverbund. Daneben kümmern wir uns weiter darum, dass die Wohnungen auf einem modernen Stand sind.

In diesem Jahr ist geplant rund 18,7 Millionen Euro in unsere Bestände zu investieren. Unter anderem werden Heizungsanlagen, Balkone, Fenster oder Türen erneuert oder Fassaden und Bäder saniert. Damit sollen mittel- bis langfristig nicht nur die Betriebskosten sinken, sondern das bedeutet auch eine deutliche Verbesserung der Wohnqualität. Bei uns hat Wohnen eben Zukunft!



### DANKE

Sanierungs- und Modernisierungsmaßnahmen verlangen von Ihnen viel ab – dessen sind wir uns bewusst! Gerade in Zeiten von Corona ist mitunter noch mehr Flexibilität gefragt. Für Ihre Anpassungsfähigkeit, Ihr Durchhaltevermögen und Ihre Geduld möchten wir Ihnen vielmals danken.



## UPDATE

### Neues aus dem Donauviertel „An den Gärtnerhöfen 6 + 7“

Vor rund 12 Monaten begann der Umbau unserer Wohnhäuser An den Gärtnerhöfen 6 + 7. Das Richtfest liegt inzwischen fünf Monate zurück und unsere Baustelle entwickelt sich stetig weiter. Die Wohnhäuser punkten nach Fertigstellung zum einen durch 40 helle und moderne Wohnungen und zum anderen durch einen fairen Mietpreis – alle Wohnungen sind öffentlich gefördert.



Nähere Informationen finden Sie unter [www.wiederaufbau.de](http://www.wiederaufbau.de)

## ÜBERBLICK

### Auszüge aus den Bau- und Leistungsbeschreibungen

#### Braunschweig:

- Am Queckenberg 39 - 42: Erneuerung Balkonbrüstungen und -fußböden, Bad- und Strangsanierung: Neue Fliesen, neue Armaturen, neue Wannen- und Waschtische, Generalüberholung der Elektroinstallation, April bis Juli 2022
- Lichtenbergerstraße 20: Dachprogramm, Anstrich Fassade, Erneuerung aller Fenster, der Haustüren und der Briefkastenanlage, Umbau von Ein- auf Zweirohrheizung, Erneuerung und Sanierung der Bäder, April bis Dezember 2022
- Emsstr. 34 - 38, Erneuerung Fernwärmestation
- Havelstr. 27, Erneuerung Fernwärmestation

#### Goslar:

- Lauenburger Str. 4 - 16, Umrüstung von Einrohr- auf Zweirohrheizung

#### Schöppenstedt:

- Jasperstr. 6, Erneuerung der beiden Aufzüge

#### Salzgitter:

- Am Wildkamp 93: Erneuerung der Fenster, Abbruch der alten Entsorgungs- und Versorgungsleitungen, Erneuerung und Sanierung der Bäder, Ausbau und Ausstattung der Bäder mit modernen Materialien und Ausstattungsgegenständen, August bis Oktober 2022

#### Wolfenbüttel:

- Ravensberger Straße 1, 1a: Strangsanierung, Umbau der Heizungsanlage auf Zweirohrheizung, Fassaden- und Balkonsanierung, Spritzschutz/ Gartenarbeiten, April bis August 2022
- Ravensberger Straße 18/18a: Strangsanierung, Fassaden- und Balkonsanierung, Dacherneuerung,
- Gartenanlage/Spritzschutz, August bis November 2022

#### Calbe:

- Nicolaistraße 6, 8 und 10: Erneuerung und Umrüstung der Friatherm-Leitungen, August bis Oktober 2022
- Nicolaistraße 15: Erneuerung und Umrüstung der Friatherm-Leitungen, November bis Dezember 2022



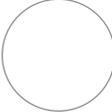
# Naturbingo

Nach dem kalten und grauen Winter wird es endlich mal wieder Zeit raus in den Park oder Wald zu gehen. Dort gibt es oft viel zu entdecken und benötigt wird dafür nicht viel. Ein offenes Auge und ein bisschen Fantasie reichen meist schon um neue Entdeckungen zu machen, etwas zu beobachten oder etwas zum Spielen zu finden. Damit Kinder Lust auf die Natur bekommen, kann das Naturbingo eine Hilfe sein und Kinder auf spielerische Art und Weise die Natur näher bringen.

Dafür werden die unten abgebildete Bilderkarten ausgeschnitten und in den Deckel eines Eierkarton (10er-Packung) von Innen geklebt. In jede der Mulden kann das gefundene Objekt aufbewahrt werden. Wenn kein Eierkarton zur Hand ist, können alternativ die Bilder nachdem sie entdeckt wurden, durchgestrichen werden.

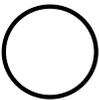
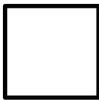
Ziel ist es, so viele Gegenstände wie möglich zu finden. Je nach Alter gibt es unterschiedlich anspruchsvolle Karten. Für die erfahrenen Natursucher gibt es auf der rechten Seite die Karte mit der Blättersuche. Viel Spaß beim Suchen und Finden!

|   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|
|  |  |  |  |  |
| Blatt   | Blume   | Gras  | Pilz  | Stein   |
|  |  |  |  |  |
| Schneckenhaus   | Stock   | trockenes Blatt   | Nadelzweig  | Nuss  |

|   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|
|  |  |  |  |  |
| Rot   | Orange  | Gelb  | Grün  | Blau  |
|  |  |  |  |  |
| Lila  | Grau  | Weiß  | Schwarz   | Braun   |

## Du bist noch kein Mitglied im KidsClub oder TeensClub?

Dann melde dich schnell an und erhalte deine Mitgliedskarte zum Einlösen der Vergünstigung. Die Mitgliedschaft ist komplett kostenfrei und ohne Verpflichtungen. Voraussetzung zur Anmeldung ist deine Mitgliedschaft in der »Wiederaufbau« oder die einer deiner Verwandten. Das Anmeldeformular findest du unter [www.wiederaufbau.de/leben/kidsclub-teensclub](http://www.wiederaufbau.de/leben/kidsclub-teensclub) zum Download.

|   |   |  |   |   |
|---|---|--|---|---|
|  |  |  |  |  |
| rund  | eckig   | weich  | hart  | dünn  |
|  |  |  |  |  |
| glänzend  | spitz   | duftend  | leicht  | schwer  |

|   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|
|  |  |  |  |  |
| Ahorn   | Linde   | Eiche   | Nussbaum  | Eberesche   |
|  |  |  |  |  |
| Kastanienbaum   | Buche   | Birke   | Schwarzerle   | Gingko  |



# Herzensangelegenheiten



## Perspektive

„Eine Wohnung ist mehr als ein Dach über dem Kopf und der Ort, an dem wir essen und schlafen. Eine Wohnung gibt uns ein Zuhause, indem Sicherheit, Wärme und Geborgenheit selbstverständlich sein sollten“, so Vorstand Heinz-Joachim Westphal bei der symbolischen Scheckübergabe an den Tagestreff IGLU. Torsten Böttcher ergänzt: „Wir möchten IGLU aus

voller Überzeugung unterstützen. Das differenzierte Hilfesystem von IGLU kann betroffenen Menschen eine Perspektive geben.“ Die Spende setzt sich hälftig aus Geldern des Unternehmens und unserem Aufsichtsrat zusammen und kommt IGLU auch die nächsten zwei Jahre in der gleichen Höhe zugute.



## Aufstockung

Im Rahmen einer Eisverkaufs-Aktion sammelte die Belegschaft zum wiederholten Male Geldspenden für den guten Zweck. Axel Schütte, Initiator und Abteilungsleiter: „Auch im letzten Jahr ist wieder unser beliebter, wie auch cooler Kollege eingezogen: Ein Tiefkühlschrank der Querumer Eismanufaktur SCHOLZ' ICECREAM, bestückt mit allerlei leckeren

Eisorten. Diese konnten für zwei Euro das Stück erworben werden. Geschafft haben wir rund 320 Portionen. Nach Ablauf der Aktion wurde das Eisgeld noch durch die »Wiederaufbau« aufgerundet, sodass am Ende glatte 700 Euro für St. Nikolaus Kinder- und Jugendhilfe zusammenkamen.“ Die Spende wird zur Aufstockung des Kinderfuhrparks eingesetzt.



## Gemeinsam



Das traditionelle Weihnachtessen für Menschen in schwierigen Lebenssituationen in Braunschweig musste pandemiebedingt erneut ausfallen. Stattdessen spendeten wir mit der BBG und der PSD Bank Braunschweig 10.000 Euro an die Braunschweiger Tafel. „Zurzeit versorgen wir rund 3.500 Bürgerinnen und Bürger der Stadt sowie etwa 50 soziale Einrichtungen

mit Lebensmitteln. In der gemeinsamen genossenschaftlichen Aktion tragen so die Initiatoren der Weihnachtstafel dazu bei, dass alle Menschen in unserer Stadt diese Selbstverständlichkeit in Anspruch nehmen können. Dafür bin ich dankbar“, so Bernd Assert Vorstandsvorsitzender der Braunschweiger Tafel.





# UNSER SOMMER 2022

## Wir feiern gemeinsam.

DAS LEBEN • DEN SOMMER • UNSERE STARKE GEMEINSCHAFT

Sobald die ersten Sonnenblumen blühen, ist es an der Zeit für Sommerfeste! Nach einer viel zu langen Sommerfestpause möchten wir wieder mit Ihnen gemeinsam aufblühen. Wir feiern ganz im Zeichen der Sonnenblume den Sommer, die Freude und unsere starke Gemeinschaft!

Hierfür haben wir uns auch einen besonderen Ort ausgesucht: Den Lokpark in Braunschweig. Tauchen Sie mit uns für einen Tag in eine andere Welt ein. Am Nachmittag erwartet Sie ein buntes Programm für Kinder und Familien, verteilt über das gesamte Gelände. Erkunden Sie mit der kleinen Eisenbahn den Lokpark, gönnen sich an einem schattigen Platz eine kurze Verschnaufpause, auf der Hüpfburg können sich die Kinder austoben oder schlemmen Sie sich von Bratwurst bis hin zu Crêpes. Eine Fahrt mit der historischen Dampflok darf natürlich auch nicht fehlen (weitere Details hierzu verkünden wir schon bald).

Abends zum Sonnenuntergang folgt dann ein abwechslungsreiches, wie auch musikalisches Bühnenprogramm bei weiterhin leckeren Speisen und Getränken. Das Programm und weitere Highlights sollen aber keine Überraschung sein.

Wir halten Sie auf dem Laufenden. Seien Sie gespannt!

**02. Juli 2022**  
14:00 bis 22:00 Uhr  
Lokpark Braunschweig



Auf unserer Homepage sowie der »willkommen.digital«  
([willkommen.wiederaufbau.de](http://willkommen.wiederaufbau.de)) finden Sie die neuesten  
Informationen rund ums Fest.



# Kulturelle Vielfalt

## Eine Chance voneinander zu lernen

Egal ob im schulischen-, beruflichen- oder dem Freizeitbereich – das Antreffen von unterschiedlichen kulturellen, religiösen oder ethnischen Gruppen ist in der heutigen Zeit völlig normal. Kaum einer kann es sich mehr leisten, kulturelle Vielfalt zu ignorieren oder darauf zu verzichten.

---

*„Unsere Kultur ist was uns prägt. Besonders der Charakter und das eigene Verhalten werden durch sie geformt.“*

---

All das, was der Mensch selbst gestaltet und nicht von der Natur geschaffen wurde, umfasst den Begriff der Kultur. Kultur gestaltet die Art und Weise, wie wir unser Alltagsleben gestalten. Sie umfasst wie wir miteinander kommunizieren oder welche Werte und Normen unser Handeln bestimmen. Eine Brille, durch die wir unsere Umwelt wahrnehmen.

Sobald es jedoch zu Unterschieden in den Erfahrungen und Gewohnheiten kommt, neigen Menschen dazu, Verschiedenartigkeiten durch klare Zuordnungen zu erleichtern. Somit soll an dem Gewohnten festgehalten werden. Was jedoch daraus resultiert, sind Zuschreibungen und Vorurteile, welche das Unbekannte „erklären“ sollen. Dieses Schubladendenken geht besonders mit der Gefahr der Begrenzung des Gegenübers einher, was in schlimmeren Fällen zu Ausgrenzungen oder Diskriminierungen führen kann.

Häufig gerät durch solche vereinfachten Handlungen, die Chancen einer kulturellen Vielfalt in Vergessenheit. Denn der Austausch zwischen Menschen unterschiedlichster kulturellen Identitäten bringt Potenziale und Gutes mit sich.

Denn wenn wir ein gewisses Verständnis füreinander entwickeln, erleichtert es uns, Geschehnisse der Welt aus verschiedenen Perspektiven zu betrachten. Durch die Auseinandersetzung mit anderen Kulturen hilft es bei der Bekämpfung von Vorurteilen und negativen Stereotypen. Persönliche, vielleicht sogar schon



eingefahrene Wahrnehmungsverzerrungen in Bezug auf bestimmte Personengruppen können entgegengewirkt werden.

Kulturelle Vielfalt unterstützt zudem andere Lebensweisen, welche unserer nicht entsprechen, anzuerkennen und zu respektieren. Zwischen den Kulturen können mit dem Grundbaustein von Toleranz somit Brücken des Vertrauens, Respekts und des Verständnisses aufgebaut werden. Denn unabhängig ob bei der Nationalität, dem Geschlecht, des Alters oder der ethnischen Herkunft, ein respektvoller Umgang miteinander ist wegweisend.

Das Zusammenleben in Vielfalt benötigt einen lebendigen Austausch. Außerdem macht eine Vielfalt Quartiere und Orte interessanter. Menschen von unterschiedlicher Herkunft können einen Mix an Sprachen, neuen Denkweisen und Wissen, sowie einer bunten Küche mit sich bringen, welche den eigenen Horizont erweitern. Unterschiedliche Perspektiven, Traditionen und Praktiken können somit für Innovation und Kreativität sorgen.

Die Vielfalt und die Möglichkeiten voneinander zu lernen scheinen unendlich. *Sabine Dömer aus dem Sozialen Management*

## TIPPS

### Förderung kultureller Vielfalt

- Gehen Sie proaktiv auf neue Kulturen zu.
- Erweitern Sie das eigene Level an Verständnis gegenüber anderen Kulturen. Interagieren Sie mit Menschen außerhalb der eigenen Kultur.
- Treten Sie unangebrachten oder rassistischem Verhalten kritisch gegenüber.
- Überdenken Sie Wahrnehmungsverzerrungen, Vorurteile und Unsensibilität gegenüber anderen Kulturen.
- Vermeiden Sie es anderen Menschen Werte aufzuzwingen. Möglicherweise können diese mit den Werten der Kultur im Konflikt stehen.



# Was ist neu: Gesetzliche Änderungen

## Finanzielles

Die Regelsätze für ALG II, Sozialhilfe und Grundsicherung haben sich seit dem 01.01.2022 um 3 € für alle Haushaltsmitglieder ab 14 Jahren erhöht, für jüngere Kinder um 2 €. Von den Sozialverbänden wurde diese geringe Erhöhung – gerade angesichts derzeit steigender Preise – kritisiert.

Gar nicht erhöht wurde hingegen das Kindergeld. Es könnte aber sein, dass sich da im Laufe des Jahres noch etwas ändert. Auch beim Unterhalt haben sich nur geringe Erhöhungen ergeben. Je nach Einkommensstufe und Alter des Kindes zwischen 3 und 8 €. Allerdings wurden hier 5 neue Einkommensstufen ab 5.500 € hinzugefügt, sodass nun auch sehr einkommensstarke Unterhaltspflichtige stärker herangezogen werden.

Größere Änderungen hat es beim Wohngeld ergeben. Das Wohngeld soll einkommensschwächere Haushalte entlasten und den Bezug von z.B. ALG II vermeiden. Die Höhe ist von mehreren Faktoren abhängig, im Schnitt soll es aber um 13 € steigen. Durch den Wegfall der bisherigen Obergrenzen für die anerkannten Mieten werden aber insbesondere Mieter, die in relativ (zum Einkommen) teuren Wohnungen wohnen, deutlich stärker profitieren.

Um immerhin 240 € ist der Steuerfreibetrag gestiegen, auf nunmehr 9.984 €. Der Mindestlohn hat sich zum 01.01.2022

auf 9,82 € erhöht, nach bisheriger Planung erfolgt eine weitere Anpassung auf 10,45 zum 01.07. Allerdings beabsichtigt die neue Bundesregierung eine Erhöhung auf 12 €. Mal sehen, wann das umgesetzt wird.

## Pflege

Neben höheren Sätzen für die Sachleistungen (+ 5 %) und den höheren Leistungsbeträgen für die Kurzzeitpflege (+10 %) wurde besonders auch ein Zuschlag für den pflegebedingten Eigenanteil beschlossen, der mit der Dauer der Pflege ansteigt. Die Pflegekasse übernimmt von diesem Anteil 5 % im ersten Jahr, 25 % im zweiten, 45 % im dritten und 70 % in den folgenden Jahren.

Schön für die Beschäftigten: Ab dem 01.09.2022 werden nur noch solche Pflegeeinrichtungen zur Versorgung zugelassen, die ihre Betreuungs- und Pflegekräfte nach Tarif bezahlen. Hört sich sowohl für die Versicherten als auch für die Beschäftigten gut an. Kritiker merken allerdings an, dass das System der Pflegeversicherung zunehmend vor Finanzierungsproblemen steht.

## Umwelt + Verbraucher

Ende 2022 ist der Atomausstieg geschafft. Bis dahin werden auch die letzten Meiler Isar 2, Emsland und Neckarwestheim 2 vom Netz gehen.

Das Schreddern männlicher Küken ist seit dem 01.01.2022 verboten. Sicherlich

eine gute Regelung, da das Geschlecht der Küken mittlerweile vorab bestimmt werden kann.

Der Verkauf von Einweg-Plastiktüten ist ebenfalls untersagt. Erlaubt bleiben aber dickere Plastiktüten, für die mehrfach Nutzung gedacht sind. Bleibt zu hoffen, dass die Verbraucher sie auch als solche benutzen, sonst haben wir mehr und nicht weniger Plastikmüll.

Auch ums Recycling geht's bei der Pfandpflicht für Getränkeverpackungen. Von dieser sind seit 01.01. alle Plastik-Getränkeverpackungen bis 3 Volumen Liter betroffen. Ausgenommen bleiben bis 2024 Flaschen für Milcherzeugnisse. Die Pfandpflicht gilt auch für alle Getränkedosen.

Auch Supermärkte und Discounter (ab 800 qm) müssen seit Januar Elektroschrott zurücknehmen – jedenfalls dann, wenn sie regelmäßig solche Geräte verkaufen. Größere Geräte (ab 25 cm) allerdings nur dann, wenn ein Neugerät gekauft wird.

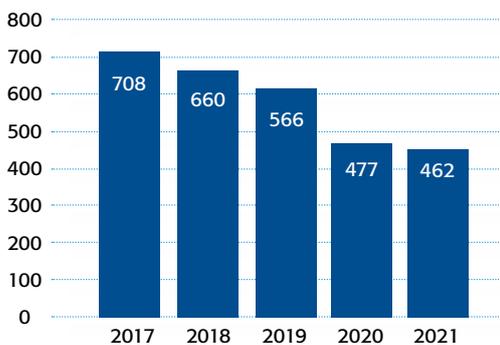
Wer kennt das nicht: Verträge sind im Internet schnell geschlossen, eine Kündigung hingegen schien in manchen Fällen kaum möglich. Damit das zukünftig anders wird, ist ab 01.07.2022 ein gut sichtbarer und einfach zugänglicher Kündigungsbutton vorgeschrieben.

*Ingo Hlubek aus dem Sozialen Management*

# Unsere Statistik 2021

Auch das Jahr 2021 war ein herausforderndes Jahr: Wieder Lockdown, Homeoffice und Homeschooling führten dazu, dass sich auch im letzten Jahr unsere Mieterinnen und Mieter deutlich häufiger in ihren Wohnungen aufhielten als sonst üblich. Dennoch sind erneut weniger Beschwerden eingegangen als im Vorjahr. Für diese gegenseitige Rücksichtnahme danken wir ausdrücklich!

Gesamtanzahl Beschwerden pro Jahr 2017-2021



## Beschwerdegründe / Rubriken 2020

|   |            |
|---|------------|
| Hausordnung / Mieterstreitigkeiten                      | 220        |
| Außenanlagen  | 89         |
| Reparaturabwicklung / Auftragsfirmen / Dienstleister    | 66         |
| Mitarbeiter (Bearbeitung, Schriftverkehr, Arbeitsweise) | 49         |
| Haus / Wohnung  | 34         |
| Wohnung (Schimmel)                                      | 4          |
| <b>Gesamt</b>   | <b>462</b> |

## KONTAKT

Telefonische Beratungsgespräche mit unserem Beschwerdemanagement:  
**Telefonnummer 05 31 . 59 03-525**  
**E-Mail: [beschwerde@wiederaufbau.de](mailto:beschwerde@wiederaufbau.de)**

www.wohnenmitzukunft.com

# Wohnen mit Zukunft

Mal angenommen, das Stehen und Gehen fällt Ihnen immer schwerer ...

doch Ihr Zuhause ist darauf vorbereitet! Denn Sie leben in einer barrierearmen Wohnung – selbstbestimmt und eigenständig bis ins hohe Alter.  
**Unabhängigkeit – das ist unser Betreutes Wohnen.**

**Wiederaufbau**  
DIE BAUGEMEINSCHAFT.

Die BLSK-Baufinanzierung:

# FAIRgleichen und sparen.

Jetzt neu:

Top-Angebote von über 100 Anbietern.  
 Ab sofort bei uns.



[blsk.de/baufi](http://blsk.de/baufi)

**Braunschweigische Landessparkasse**  
 Ein Unternehmen der NORD/LB

## IMPRESSUM

### Herausgeber

Baugenossenschaft ›Wiederaufbau‹ eG  
Güldenstraße 25  
38100 Braunschweig

Telefon 05 31. 59 03-225  
E-Mail [redaktion@wiederaufbau.de](mailto:redaktion@wiederaufbau.de)  
Web [www.wiederaufbau.de](http://www.wiederaufbau.de)

**Anzeigenleitung und v.i.S.d.P.** Dshay Herweg

**Redaktionsleitung** Vicky Köhler (vk)

### Redaktion

Marina Blätz (mb), Heiko Kottke (hk)

### Gestaltung

LIO Design GmbH | [www.lio-design.de](http://www.lio-design.de)

**Druck** oeding print GmbH

### Auflage

Garantierte 13.000 Exemplare.

Die *Willkommen* erscheint dreimal im Jahr.

Alle Rechte bei der Baugenossenschaft ›Wiederaufbau‹ eG, den jeweiligen Autoren und Fotografen. Die *Willkommen* wird klimaneutral gedruckt, ist mit dem Blauen Engel ausgezeichnet und ist auch im Internet als PDF einzusehen.

### Ansprechpartner für Medienvertreter und Journalisten:

Vicky Köhler, Pressesprecherin  
05 31. 59 03-225 | [presse@wiederaufbau.de](mailto:presse@wiederaufbau.de)



[www.blauer-engel.de/uz195](http://www.blauer-engel.de/uz195)



# Jetzt mitmachen!

## Gewinnen Sie einen signierten Ball

Fans aufgepasst! Die ›Wiederaufbau‹ verlost ein aktuelles Trikot und einen Ball Eintracht Braunschweigs mit den Autogrammen der Spieler der Saison 2021/22. Mitmachen ist ganz einfach – so geht's: Auf ein Postkärtchen schreiben, wo der Ball einen Ehrenplatz erhält und die Postkarte zur ›Wiederaufbau‹ schicken oder bringen (Baugenossenschaft ›Wiederaufbau‹, Güldenstr. 25, 38100 Braunschweig). Das war's!

Das Gewinnspiel endet am **15. April 2022** um 12 Uhr. Teilnahmeberechtigt sind nur Mitglieder der Baugenossenschaft ›Wiederaufbau‹ eG. Viel Glück!



### Mit unserer Energie sind alle versorgt.

Wir unterstützen soziale, kulturelle und sportliche Projekte in unserem Versorgungsgebiet und übernehmen Verantwortung für die Menschen in unserer Region.

Als WEVG-Kunde sind auch Sie gut und sicher versorgt – mit Wasser, Energie und Lebensqualität.

Mehr Infos auf [www.wevg.com](http://www.wevg.com)



### Rundum versorgt mit Energie und Lebensqualität!

Fragen? Telefon: 0 53 41 / 408 - 111  
E-Mail: [info@wevg.com](mailto:info@wevg.com) - [www.wevg.com](http://www.wevg.com)



## GESCHÄFTSSTELLEN

### BRAUNSCHWEIG

#### Hauptverwaltung

Baugenossenschaft ›Wiederaufbau‹ eG  
Güldenstraße 25 | 38100 Braunschweig

**Telefon** 05 31 . 59 03-0  
**Telefax** 05 31 . 59 03-198  
**E-Mail** kundenservice@wiederaufbau.de

Mo, Di 09:00 – 16:00 Uhr  
Mi, Fr 09:00 – 12:30 Uhr  
Do 09:00 – 17:30 Uhr

#### Telefonischer Kundenservice

**Telefon** 05 31 . 59 03-100

Mo – Mi 08:00 – 16:00 Uhr  
Do 08:00 – 17:30 Uhr  
Fr 08:00 – 12:30 Uhr

#### Spereinrichtung

Baugenossenschaft ›Wiederaufbau‹ eG  
Güldenstraße 25 | 38100 Braunschweig

**Telefon** 05 31 . 59 03-535

Mo, Di 09:00 – 16:00 Uhr  
Mi, Fr 09:00 – 12:30 Uhr  
Do 09:00 – 17:30 Uhr

#### Sprechstunde BS-Weststadt

##### Soziales Management

Ilmenaustraße 2 | 38120 Braunschweig

**Telefon** 05 31 . 59 03-454  
**Fax** 05 31 . 59 03-298  
**E-Mail** sozialesmanagement@wiederaufbau.de

Mo 09:15 – 10:45 Uhr

## SERVICE

### BESCHWERDEMANAGEMENT

**Telefon** 05 31 . 59 03-525  
**E-Mail** beschwerde@wiederaufbau.de

### GÄSTEWOHNUNG

**Telefon** 05 31 . 59 03-535  
**E-Mail** gaestewohnung@wiederaufbau.de

### KABELANSCHLUSS

Störungsnummer: **0800.526625**

### KUNDENPORTAL

**Web** [meine.wiederaufbau.de](http://meine.wiederaufbau.de)  
(ohne "www")

### CALBE

Friedrich-Ebert-Straße 20 | 39240 Calbe

Di 09:00 – 12:00 Uhr  
15:00 – 17:00 Uhr

### GOSLAR

Vogelsang 2 | 38640 Goslar

Mo 14:00 – 16:00 Uhr  
Mi 10:00 – 13:00 Uhr  
Do 10:00 – 13:00 Uhr  
14:00 – 17:00 Uhr  
(oder nach Vereinbarung)

### HALBERSTADT

Hans-Neupert-Straße 63C | 38820 Halberstadt

Do 10:00 – 12:00 Uhr  
(oder nach Vereinbarung)

### QUEDLINBURG

Mettestraße 8 | 06484 Quedlinburg

Mi 10:00 – 12:00 Uhr  
(oder nach Vereinbarung)

### SEESEN

Bahnhofplatz 6 | 38723 Seesen

Di 10:00 – 12:00 Uhr  
14:00 – 17:00 Uhr  
(oder nach Vereinbarung)

### RAUCHWARNMELDER

#### Notrufhotline

Techem 0800.200.12.64  
Brunata- 0800.0001797  
Metrona

### SOZIALES MANAGEMENT

Beratung in allen sozialen und nachbarschaftlichen Angelegenheiten:

**Telefon** 05 31 . 59 03-520  
**E-Mail** sozialesmanagement@wiederaufbau.de

### NOTDIENST-HOTLINE

**zentrale Hotline der ›Wiederaufbau‹  
außerhalb der Öffnungszeiten**

**Telefon** 05 31 . 59 03-777

## KOOPERATIONEN

**Nachbarschaftszentrum**  HAUS DER TALENTE

**Elbestraße 45 | 38120 Braunschweig**

**Telefon** 05 31 . 88 93 84 30  
**E-Mail** nbz@stadtteilentwicklung-weststadt.de  
**Internet** www.stadtteilentwicklung-weststadt.de

Mo – Fr 10:00 – 15:00 Uhr

**Treffpunkt**  AM QUECKENBERG

**Am Queckenberg 1a | 38120 Braunschweig**

**Telefon** 05 31 . 87 89 94 20  
**E-Mail** tpaq@stadtteilentwicklung-weststadt.de  
**Internet** www.stadtteilentwicklung-weststadt.de

Mo 09:00 – 12:00 Uhr  
Fr 10:00 – 12:00 Uhr

**Treffpunkt**  PREGELSTRASSE

**Pregelstraße 11 | 38120 Braunschweig**

**Telefon** 05 31 . 88 93 15 88  
**E-Mail** tpp@stadtteilentwicklung-weststadt.de  
**Internet** www.stadtteilentwicklung-weststadt.de

Mo 15:00 – 17:00 Uhr  
Mi 10:00 – 12:00 Uhr

### Lebens Raum

Treffpunkt. Information. Beratung.  
Danziger Straße 53 | 38642 Goslar



Pavel Simchanka

**Telefon** 05 321 . 3 88 92 78  
**quartiersmanagement@lebensraum-juergenohl.de**  
**Internet** www.lebensraum-juergenohl.de

Mo 09:00 – 12:00 Uhr  
Di 14:00 – 17:00 Uhr

### NinA

Paritätischer Wohlfahrtsverband Seesen  
Hochstraße 8 | 38723 Seesen



Frau Susanne Romera-Senger

**Telefon** 05 381 . 94 80 64  
**Susanne.Romera-Senger@paritaetischer.de**

Jeden letzten Mittwoch im Monat oder nach telefonischer Vereinbarung

# Rätselspaß

|                       |   |                   |               |                      |                         |                        |                      |              |                         |             |                       |                    |                      |                       |                       |                      |                       |
|-----------------------|---|-------------------|---------------|----------------------|-------------------------|------------------------|----------------------|--------------|-------------------------|-------------|-----------------------|--------------------|----------------------|-----------------------|-----------------------|----------------------|-----------------------|
| Klasse d. Wirbeltiere | ▼ | Vorname der Hagen | ent-sprechend | kelt. Volksgruppe    | Vor-liebe               | ▼                      | Zitter-pappel        | ▼            | Erbauer der Arche       | ▼           | Ein-teiler            | Ausdruck für Knall | Kräuter-bitter       | ▼                     | rhein. Mittel-gebirge | ugs.: nein           | Jacke und Hose        |
| Hals-entzündung       | ▶ | ▼                 | ▼             | ▼                    |                         |                        | Sensations-meldung   | ▶            |                         |             | ▼                     | ▼                  | Strom in Sibirien    | ▶                     | ▼                     | ▼                    | ▼                     |
| Brutgut               | ▶ |                   |               |                      | Zurück-setzen eines PCs |                        | Ausweis              |              | Abnei-gung              | ▶           |                       |                    |                      |                       |                       |                      |                       |
| zeit-weilig aufheben  | ▶ |                   |               |                      |                         |                        |                      |              |                         |             |                       |                    | Kassen-zettel        | ▶                     | rote Filz-kappe       |                      |                       |
| Meeres-krebs          | ▶ |                   |               |                      |                         |                        |                      | Leer-gewicht | Lokomo-tive bei M. Ende |             | Farb-raum             |                    | ▼                    | belang-los            |                       | Insek-ten-fresser    |                       |
| Dusch-kopf            |   | ital.: Liebe      |               | Flanke               | ▶                       |                        |                      | ▼            | ▼                       |             | Aperitif              |                    | fettig               | ▶                     |                       |                      |                       |
| ▶                     |   | ▼                 |               |                      |                         | Kollek-tion            | ▶                    |              |                         |             | ▼                     |                    |                      |                       |                       | zu viel Futter geben | griech. Sieges-göttin |
| dicke Stadt-luft      | ▶ | Handels-platz     |               | Halbton über G       | mithilfe warmer Quellen | ▶                      |                      |              |                         |             |                       | ugs.: Hun-derter   | Gebets-schluss       | ▶                     | ▼                     |                      | ▼                     |
| ▶                     | ▼ |                   | ▼             | Tarif-gebiet         | Stern-bild              | Doppel-stück           | ▶                    |              |                         |             | Jagdruf               | ▶                  |                      |                       |                       |                      |                       |
| Staat der USA         | ▶ |                   |               | ▼                    | ▼                       |                        |                      | ▼            | dickes Seil             | ▶           |                       |                    | poet.: Himmels-raum  | kleiner Behälter      |                       | Einkom-mensart       |                       |
| ▶                     |   |                   |               |                      |                         | Abk.: Selbstbe-dienung | ▶                    |              | Initialen von Pavarotti |             | starke Feuchtig-keit  | ▶                  | ▼                    | ▼                     |                       |                      |                       |
| Safe                  |   | Kälte-produkt     | leicht regnen | ▶                    |                         |                        |                      |              | ▼                       |             | Gegen-teil von brutto | ▶                  |                      |                       |                       |                      | direkt gesendet       |
| ▶                     |   | ▼                 |               |                      |                         | Länder-kürzel: Italien | geistig              | ▶            |                         |             |                       |                    |                      |                       |                       |                      | ▼                     |
| räum-licher Klang     | ▶ | Werbe-spruch      |               | unbe-grenzt          | Wasser-fee              | ▶                      |                      |              | Frauen-name             | Verord-nung | militär. Dienst-grad  |                    | Amts-sprache Indiens |                       |                       |                      |                       |
| ▶                     | ▼ |                   | ▼             |                      |                         | Speisen-folge          | Knabber-zeug         | ▶            | ▼                       | ▼           | ▼                     |                    |                      | antiker Fabel-dichter | große Menge           | stramm               |                       |
| Keller-unge-ziefer    |   | franz. Artikel    |               | ital.: Dirigent      | ▶                       |                        |                      |              |                         |             |                       | Lade-bühne         | ▶                    | ▼                     | ▼                     |                      |                       |
| Ever-green            | ▶ | ▼                 |               |                      |                         | Spiel-karte            | Sagen-held (Wilhelm) | ▶            |                         |             |                       | Roggen-whisky      | engl.: Ohr           | ▶                     |                       |                      | Erdart                |
| Lotion                | ▶ |                   |               | Routen-planer (Kzw.) | ▶                       |                        |                      |              | Emp-fänger              | ▶           |                       |                    |                      |                       |                       |                      | ▼                     |
| Likör-gewürz          |   | lat.: Werk        | ▶             |                      |                         |                        | liter. Abhand-lung   | ▶            |                         |             |                       |                    | skand. Stadt         | ▶                     |                       |                      |                       |
| ▶                     |   |                   |               | Lasttier             | ▶                       |                        |                      |              | prägen                  | ▶           |                       |                    |                      |                       |                       |                      |                       |

## Mitmachen und gewinnen

Senden Sie die richtige Lösung der farbigen Felder bis zum **15.05.2022** per E-Mail oder postalisch an uns und nehmen Sie an der Verlosung von Bonuspunkten teil.

[gewinnspiel@wiederaufbau.de](mailto:gewinnspiel@wiederaufbau.de)  
*Baugenossenschaft »Wiederaufbau« eG,*  
*Güldenstraße 25, 38100 Braunschweig,*  
*Stichwort: Kreuzworträtsel*

- 1. Preis 25-Euro-Scheck**
- 2. Preis 20-Euro-Scheck**
- 3. Preis 15-Euro-Scheck**

*Das Lösungswort der letzten Ausgabe lautet: SKISPRINGEN*



Braunschweig



Melverode

## Meine Stadt – Mein Gesundheitspartner

Egal, wo Sie wohnen –  
wir sind immer in Ihrer Nähe:

- Orthopädische Klinik
- Chirurgische Klinik
- Medizinische Klinik
- Gefäßchirurgische Klinik
- Klinik für Geriatrie
- Klinik für Anästhesiologie und Intensivmedizin
- Endoprothetikzentrum der Maximalversorgung
- Adipositaszentrum
- Schilddrüsenzentrum
- Zentrum für Interdisziplinäre Schmerzmedizin
- Darmkrebszentrum
- Zentrum für Fuß- und Sprunggelenkchirurgie
- Ambulantes OP-Zentrum

**HEH** STIFTUNG  
HERZOGIN ELISABETH  
HOSPITAL

STIFTUNG HERZOGIN ELISABETH HOSPITAL  
LEIPZIGER STR. 24  
38124 BRAUNSCHWEIG

Fon: 0531.699-0  
E-Mail: info@heh-bs.de  
www.heh-bs.de



**Wiederaufbau**  
DIE BAUGENOSSENSCHAFT.

**ab 15€** pro Monat

# STELLPLÄTZE ZU VERMIETEN

IN DER ANLAGE RHEINRING/NAHESTRASSE UND DIREKT NEBEN DEM NEUEN EINKAUFSZENTRUM

Nahestraße Nahestraße Nahestraße

Rheinring  
Rheinring



Garagenanlage

Elbestraße

Elbestraße

Elbestraße

Elbestraße

Elbestraße

Elbestraße

**Noch Plätze frei!**  
Wir freuen uns auf Ihren Anruf.  
kundenservice@wiederaufbau.de  
05 31 . 59 03 -100

# Kinderleicht zu Highspeed-Internet Mit dem Kabel-Anschluss in Deiner Wohnung kein Problem.



Exklusive  
Rabatte mit  
BewohnerPlus

Bis zu  
**80 €\***  
Einmalbonus



Und das Beste: Mit **BewohnerPlus** erhältst  
Du exklusive Rabatte – zusätzlich zu den  
Online-Vorteilen. Mehr auf **bewohnerplus.de**

Together we can



\* Gültig für Internet- und Phone- bzw. TV-Neukunden sowie für Kunden, die in den letzten 3 Monaten keine Internet- und/oder Telefonkunden und/oder TV-Kunden der Vodafone waren und gleichzeitig Bewohner von Objekten sind, in denen ein für den BewohnerPlus-Vorteil berechtigter Vertrag über einen Anschluss an das Vodafone-Kabelnetz für das gesamte Haus besteht. Verfügbarkeitsprüfung auf der Seite bewohnerplus.de. Gültig bis 31.03.2022 (Verlängerung vorbehalten). Voraussetzung für den BewohnerPlus-Vorteil in Höhe von 50 € ist die Bestellung eines Internet & Phone-Anschlusses, welcher in vielen unserer Kabel-Ausbaugebiete mit bis zu 1000 Mbit/s im Downstream angeboten wird. Mindestanforderung ist Red Internet & Phone 250 Cable mit bis zu 250 Mbit/s im Download. Mindestlaufzeit 24 Monate. Voraussetzung für den BewohnerPlus-Vorteil in Höhe von 30 € ist die Bestellung eines digitalen TV-Produktes, z. B. Vodafone GigaTV. Mindestlaufzeit 24 Monate. Änderungen und Irrtümer vorbehalten. Stand: Juni 2021. Alle Preise inkl. MwSt.

Anbieter in BW, Hessen, NRW: Vodafone West GmbH, Ferdinand-Braun-Platz 1, 40549 Düsseldorf, in allen übrigen Bundesländern: Vodafone Deutschland GmbH, Betastr. 6–8, 85774 Unterföhring

02/22. Änderungen und Irrtümer vorbehalten.