

Willkommen

Die Mitgliederzeitschrift
der Baugenossenschaft ›Wiederaufbau‹

Vertreterwahl 2022
Lernen Sie Ihren
Kandidaten kennen

Seite 5

21 Grad
Richtig heizen und
dabei sparen

Seite 7

„Stein auf Stein“
Neues Gesicht für
das Donauviertel

Seite 8



Jetzt auch online verfügbar.

»willkommen.digital«

Die Online-Mitgliederzeitschrift der Baugenossenschaft »Wiederaufbau«



Was ist die »willkommen.digital«?

Unsere Mitgliederzeitschrift »Willkommen« informiert Sie vier Mal im Jahr über Aktuelles, Serviceleistungen, Veranstaltungen und weitere interessante Themen.

Seit mehreren Jahren verfolgen wir bereits ein umfangreiches Umweltmanagement und setzen Ressourcen sparsam ein. Deswegen lassen wir die »Willkommen« seit längerem aus Recyclingmaterial, klimaneutral und blauer Engel zertifiziert produzieren.

Wir treiben das Thema Nachhaltigkeit weiter voran und bieten Ihnen ab sofort die Mitgliederzeitschrift auch online, unter dem Namen »willkommen.digital« an.

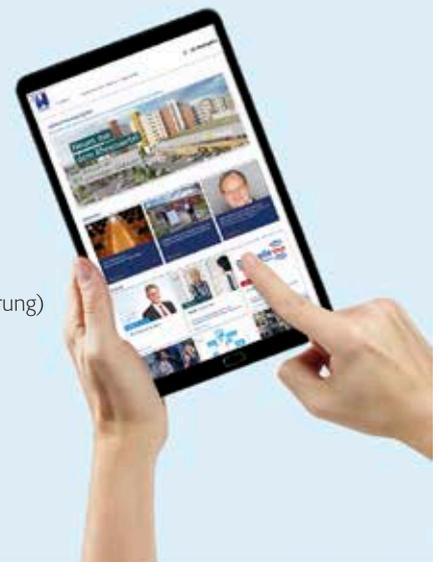
Durch Ihre Registrierung können Sie weitere Vorteile nutzen. Sie erhalten automatisch eine E-Mail über neue Inhalte und können zudem noch die Printversion abbestellen und somit die Umwelt schonen.

Die »willkommen.digital« kann auch ohne Registrierung gelesen werden.



Nutzen Sie die Vorteile der »willkommen.digital« unter **willkommen.wiederaufbau.de** (ohne www.)

- Jederzeit und überall verfügbar
- Für mobile Endgeräte angepasst
- Abbestellung der Printausgabe durch die Online-Registrierung
- Ressourcenschonend
- Keine Zeitverzögerung bei der Auslieferung
- Automatische Erinnerungsmail bei neuer Ausgabe (nur mit vorheriger Registrierung)
- Zusätzliche Inhalte, Fotos und Videos
- Artikel werden bei neuverfügbaren Informationen aktualisiert



Inhalt

Organisation der Wahl: Der Wahlvorstand	4
Landingpage Vorstellung der Kandidaten	5
Wahl zur Vertreterversammlung	6
Richtig heizen und dabei sparen	7
Richtfest im Quartier	8
Hallo Nachbar – Wie kann ich helfen?	10
Rutschfrei und gelassen durch den Winter	12
Goslarer Außenstelle	13
70. Vertreterversammlung	14
Kids- und TeensClub	16
Jahresrückblick	18
Kinderhospiz-Stützpunkt Löwenherz Braunschweig	19
Gut vernetzt in Braunschweig	20
„Mülltrennen wirkt“: Wissenswertes zum Recycling	21
ABC der Wohnungsbaugenossenschaften	22
Aktuelle Sparkonditionen!	24
Sicherheit geht vor!	25
Jubiläum	26
Bonussystem	27
Hinweis zu Foto- und Filmaufnahmen und Datenschutz	28
Rätselspaß	30

Liebe Leserin,
lieber Leser,



© Sascha Gramann

zum Jahresende schaue ich gerne zurück auf die vergangenen Monate des aktuellen Jahres. Überwiegen nun doch wieder die Meldungen rund um die Pandemie (die vielleicht nicht nur zur positiven Stimmung beitragen), so tut es doch gut, das Jahr Revue passieren zu lassen und sich zu erinnern, dass es doch auch viele schöne und erfolgreiche Momente gab in dieser „neuen“ Normalität:

Gleich drei Richtfeste konnten wir in diesem Jahr in der Weststadt begehen. Drei Mal flogen Gläser auf die Dachstühle des Einkaufszentrums am Glanweg, des daneben liegenden Ärztehauses und dem neuen Dachstuhl „An den Gärtnerhöfen 6 + 7“. Auch unsere Sanierungsvorhaben konnten wir wie geplant umsetzen. Jederzeit bereit, pandemiebedingt Prozesse zu verändern oder anzupassen. Dass das alles so funktioniert hat, ist nicht nur der »Wiederaufbau«-Mannschaft zu verdanken, sondern auch den betroffenen Mieterinnen und Mietern und den vor Ort arbeitenden Handwerksbetrieben. An dieser Stelle ein herzlicher Dank an Sie!

Derzeit laufen die Vorbereitungen für die anstehende Vertreterwahl im kommenden Jahr auf Hochtouren. Nähere Informationen dazu erfahren Sie in dieser Ausgabe. Auch, wie Sie sich noch einbringen können – mit einer Kandidatur beispielsweise.

Als Präventivmaßnahme haben wir unsere Geschäftsstelle und die Außenstellen wieder für den allgemeinen Kundenverkehr geschlossen. Wenn Sie ein Anliegen haben, rufen Sie uns gerne zu den gewohnten Sprechzeiten an oder schicken Sie eine Mail. In dringenden Fällen können Sie natürlich auch einen persönlichen Termin vereinbaren. In jedem Fall: Wir sind weiterhin für Sie da!

Ich wünsche Ihnen einen guten Rutsch ins neue Jahr!

Ihr

Torsten Böttcher



Organisation der Wahl: Der Wahlvorstand

Das Wohnen bei einer Genossenschaft ist etwas Besonderes. Denn das oberste Genossenschaftsprinzip und die Leitmaxime ist die Förderung ihrer Mitglieder. Durch den Erwerb von Anteilen an unserer Genossenschaft erfolgt die Mitgliedschaft und man wird Miteigentümer. Über die Vertreter werden dann Rechte aber auch Pflichten in Angelegenheiten der Genossenschaft ausgeübt.

Sie, als Mitglied, wählen alle fünf Jahre aus Ihrem Wahlbezirk pro 250 Mitglieder einen Vertreter für die Vertreterversammlung. Wegen der Größe unseres Verbreitungsgebietes und des Anspruches, dass aus jeder Region Vertreter

gewählt werden, gibt es eine Aufteilung in Wahlbezirke.

Auf der rechtlichen Grundlage unserer Satzung ist es 2022 wieder soweit, dass sich die Mitglieder der »Wiederaufbau« eG, als Vertreter oder Ersatzvertreter aufstellen und dann mittels Briefwahl für den zugeordneten Wahlbezirk wählen lassen zu können.

Wie ist die Wahl der Vertreter organisiert?

Geleitet wird die Vertreterwahl vom Wahlvorstand. Er besteht aus fünf Mitgliedern der Genossenschaft, die bei der vergangenen Vertreterversammlung Mitte

November gewählt wurden, einem Vorstandsmitglied und einem Aufsichtsratsmitglied. Die beiden Wahlvorstandsmitglieder aus dem Vorstand und Aufsichtsrat werden in der nächsten gemeinsamen Sitzung im Dezember bestellt.

Der Wahlvorstand bestimmt die Wahlbezirke und bestätigt die Richtigkeit der festgesetzten Anzahl der pro Wahlbezirk zu wählenden Vertreterinnen und Vertreter. Für jeden Wahlbezirk stellt der Wahlvorstand die Vorschlagsliste der Kandidaten auf. Darüber hinaus nimmt der Wahlvorstand weitere Kandidatenvorschläge entgegen. (vk)

Vertreter aus der Genossenschaft

Monika Deppermann



Gudrun Schweimler-Löffler



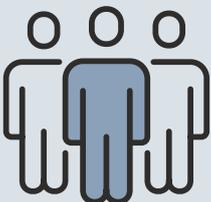
Heinz Hermann Siedentop



Christian Symalla



Dr. Susanne Steinborn



Landingpage Vorstellung der Kandidaten

Lernen Sie unsere Kandidaten kennen!

Auf unserer Homepage zur Vertreterwahl 2022 finden Sie in einem extra Menüpunkt alle Kandidaten, die sich bisher bereit erklärt haben, für das Amt zu kandidieren. Nun können Sie sich munter durch die Wahlkreise klicken und die Kandidaten etwas kennenlernen.

Sie stellen sich Ihnen mit ihrem Namen, einem Bild, dem Alter und Beruf vor. Außerdem beschreiben die Kandidaten in einem Freitext, weshalb sie als Vertreter kandidieren.

Wichtig ist zu wissen: Kandidaturen können bis zum **14. März 2022** eingereicht werden. Sie finden die Kandidaten unter: www.wiederaufbau.de/vertreterwahl



Gregor Kaluza



Andrea Schötz

Lassen Sie sich aufstellen

Sie sind engagiert und wollen sich für die Belange anderer Mitglieder einsetzen? Sie möchten Vertreter werden oder einen Kandidaten vorschlagen? Keine Sorge! Die Vorschlagsliste für die nächste Vertreterwahl im Frühjahr 2022 ist noch nicht geschlossen! Wir freuen uns auf Sie!

- @ vertreterwahl@wiederaufbau.de
- ☎ 0531. 59 03 – 550
- ✉ Baugenossenschaft Wiederaufbau eG, „Vertreterwahl“, Gildenstraße 25, 38100 Braunschweig

Alle Informationen auch immer aktuell unter www.wiederaufbau.de/vertreterwahl



Werden Sie selber
ein Vertreter
in Ihrem Bezirk!





Wahl zur Vertreterversammlung

Die Amtszeit der bisherigen Vertreterinnen/Vertreter und Ersatzvertreterinnen/-vertreter der Baugenossenschaft ›Wiederaufbau‹ eG, Güldenstraße 25, 38100 Braunschweig endet gemäß § 30 Abs. 5. der Satzung mit dem Ablauf der ordentlichen Vertreterversammlung des Jahres 2022. Bis zu diesem Zeitpunkt muss die Neuwahl der Vertreterinnen/Vertreter stattfinden, deren Amtszeit daran anschließt.

Vorbehaltlich der Zustimmung des Wahlvorstandes in seiner Sitzung am 08. Februar 2022 findet die Wahl der Vertreterinnen/Vertreter und Ersatzvertreterinnen/-vertreter für die Vertreterversammlung im Zeitraum vom 24. März bis zum 26. April 2022 als Briefwahl statt. Wählerlisten liegen vom 28. Februar bis zum 14. März 2022 in der Hauptverwaltung aus. Eine Kandidatur ist bis spätestens zum 14. März 2022 möglich. Gemäß § 4 Abs. 1 der Wahlordnung ist jedes Mitglied wahlberechtigt, welches bis zum Tag der Wahl auf Beschluss des Vorstandes zugelassen ist.

Die Wahlunterlagen werden ab dem 24. März 2022 postalisch an die Wahlberechtigten versendet. Die offizielle Bekanntmachung zur Vertreterwahl 2022 erfolgen durch Auslegung in der Hauptgeschäftsstelle. Mehr Informationen zur Vertreterwahl finden Sie unter: www.wiederaufbau.de/vertreterwahl

Gemeinsam vor Ort!

- Persönlicher Service und individuelle Beratung
- Salzgitter liegt uns am Herzen: Wir fördern soziale, kulturelle und sportliche Projekte
- Moderne Produkte: E-Mobilität, Wärmecontracting, Smart Home u.v.m.
- Vielfältige Angebote für Erdgas und Strom



**GEMEINSAM
VOR ORT!**



**Kundenzentrum
SZ-Lebenstedt**
Albert-Schweitzer-Straße 7-11

**Kundenzentrum
SZ-Bad**
Bohlweg 1



Stellplätze in der Anlage Rheinring/Nahestraße Direkt neben dem neuen Einkaufszentrum.



Vermietung voraussichtlich
ab September 2021.

Liste ist offen!
Jetzt unverbindlich registrieren!

kundenservice@wiederaufbau.de
05 31 . 59 03 -100



Wohnbereich
20° – 22°



Küche
18° – 20°



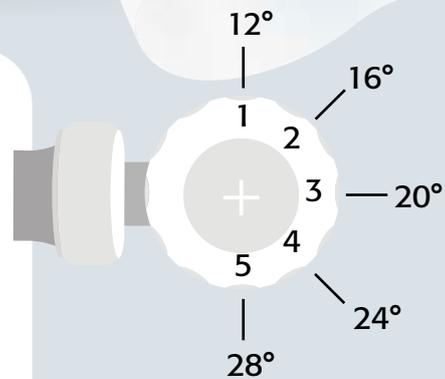
Schlafzimmer
16° – 18°



Bad
22° – 24°



Flur
15° – 17°



Richtig heizen und dabei sparen

Gemütlich warm und dennoch umweltbewusst: Wer richtig heizt und lüftet, muss weder frieren noch Schimmel fürchten. Außerdem spart man Geld und tut etwas für die Reduktion von CO₂-Emissionen. Einzig, geliebte Gewohnheiten müssen vielleicht verändert werden. Wir geben Tipps zum Heizen und Lüften.

21 Grad Celsius

Im Winter 26°C in der Wohnung, dafür aber im T-Shirt und kurzer Hose? Wie wäre es mit einem Jäckchen, 21°C und dafür aber mehr Geld im Portmonee?

*Jedes Grad weniger
kann bis zu 6 Prozent
Heizkosten sparen.*

Die optimale Raumtemperatur liegt bei 20–22°C. Im Bad darf es auch etwas mehr als 21°C sein und im Schlafzimmer

sorgen 16–18°C für einen guten Schlaf (zusammen vielleicht noch mit einer gemütlichen Wärmflasche im Bett). Die Temperatur von 15°C sollte in einzelnen Räumen nicht unterschritten werden. Der Grund: Kühlen einzelne Räume zu sehr aus, kann Feuchtigkeit im Raum kondensieren. Das fördert Schimmelpilze.

Heizung richtig einstellen

Die Zahlen auf vielen Heizungsthermostaten sind keinesfalls willkürlich, noch eine Schnelligkeitsanzeige. Sie zeigen recht genau an, wie warm es in einem Zimmer werden soll – nur nicht die Temperatur selbst. Ist das Thermostatventil auf Stufe 1 gedreht, wird der Raum auf ca. 12°C aufgeheizt. Bei Stufe 2 wird der Raum auf ca. 16°C aufgeheizt. Wird das Thermostatventil auf Stufe 3 gedreht, wird es 19–20°C warm. 24°C bei Stufe 4 und heiße 28°C auf Stufe 5. Wussten Sie, dass es übrigens

ein Mythos ist, den Heizkörper voll aufzudrehen, damit es schneller warm wird? Es wird dann nicht schneller warm. Die Zahlen geben nur an, wie warm es werden soll. Auch sollten Sie die Heizung nicht komplett ausschalten, wenn Sie die Wohnung verlassen. Kühlen die Räume zu sehr ab, wird extrem viel Energie und Zeit benötigt, die Wände und auch Möbel wieder auf Temperatur zu bekommen.

Stoßlüften

Ganz einfach: Heizung für den Moment aus, Fenster auf, feuchte Luft raus, Fenster zu. Ein fünfminütiger, kräftiger Durchzug ist besser als das Fenster über den ganzen Tag hinweg gekippt zu lassen. Kräftiges Lüften dagegen spart nicht nur Energie, sondern hilft auch gegen Schimmelbildung. Denn frische Luft bedeutet trockene Luft. (vk)



Richtfest im Quartier Willkommen in den neuen Gärtnerhöfen

Sanierung des Wohnquartiers nimmt Fahrt auf

Unser Quartier „An den Gärtnerhöfen“ im Donauviertel der Weststadt wird seit Anfang 2020 umfassend saniert. Zum Teil bauen wir zurück, zum Teil entstehen Neubauten. Unser Ziel ist es, das gesamte Quartier aufzuwerten und natürlich auch sozialverträglich zu modernisieren. Im ersten Schritt entstehen nach Strangsanierung der Hausnummern 3–5 a, Rück- und Umbau der Hausnummern 6–8 insgesamt 55 neue Wohneinheiten. Anfang Oktober feierten wir das Richtfest der Hausnummern 6 und 7 und damit einen ersten Meilenstein in diesem Großprojekt.

In dem 1961 errichteten Quartier sind 20 Mehrfamilienhäuser im Rahmen des

Städtebauförderprogramms „Sozialer Zusammenhalt – Zusammenleben im Quartier gemeinsam gestalten“ (bisher bekannt als Programm „Soziale Stadt“) von den Bauarbeiten betroffen. Mit einer Investitionssumme von insgesamt mehr als 30 Millionen Euro bis zum Jahr 2024 ist das Projekt das kostspieligste in der bisherigen »Wiederaufbau«-Geschichte.

Die Hausnummern „An den Gärtnerhöfen 1–5 a“ wurden in den letzten zwei Jahren umfangreich strangsanziert. Der Rückbau der Hausnummern 9–17 ist für das Jahr 2022 vorgesehen. Daran schließt sich der Neubau an. Nach Abschluss des beispiellosen Gesamtprojektes werden



alten Dachstuhls und Neuaufbau in Holzbauweise, entstehen nach Grundrissänderungen nun 1- bis 4-Zimmerwohnungen, einige als geschossübergreifende Maisonette- und große Dachgeschosswohnungen. Die Wohnflächen werden erweitert durch Ausbau der Dachgeschosse mit Ausbildungen von Dachgauben. Nachdem überwiegend kleine Wohnungen in diesem Riegel vorhanden waren, liegt der Fokus nun auf Wohnungen mit mehr Zimmern, um auch Familien Wohnraum anbieten zu können.

Die Balkone aus Stahlbeton werden rückgebaut und durch deutlich größere vorgehängte Balkone ersetzt.

Das begangene Richtfest markiert den Abschluss der Hochbauarbeiten an diesem Riegel.

Die Entkernung dieses Riegels erfolgte ab Mai 2021. Die Baufertigstellung ist geplant bis März 2022. Die Investitionskosten nur an diesem Bauwerk und den Strangsanierungen der Riegel 1–5 betragen rund 8 Millionen Euro. Vermietungsstart des

Neubaus ist für Frühsommer 2022 vorgesehen. Mietinteressenten können sich ab Mitte Dezember auf einer Interessentenliste eintragen. Alle Wohnungen werden öffentlich gefördert.

Umzugs- und Unterstützungsmanagement

Da die umfangreichen Maßnahmen auch große Auswirkungen auf die bisherigen Mieterinnen und Mieter im Quartier hatten, waren Umzüge erforderlich. Um als sozial agierendes Wohnungsunternehmen alle Betroffenen dauerhaft und transparent über die Vorhaben zu informieren, haben wir für die Zeit ein eigenes Umzugs- und Unterstützungsmanagement aufgebaut, welches die Betroffenen beraten und nah begleitet hat. Neben der Suche nach einer neuen Wohnung innerhalb des eigenen Wohnungsbestandes, waren wir auch bei der Umzugs- und Verwaltungsorganisation behilflich.

Übrigens: Alle vom Rückbau betroffenen Haushalte leben mittlerweile in ihren neuen Wohnungen und sind zu 80 % der Weststadt und auch uns treu geblieben. (vk)

dann 188 Wohnungen (jetzt: 156 Wohnungen), verteilt auf 13.150 m² Wohnfläche (jetzt: 8.000 m²) entstanden sein.

Erweiterung der Wohnfläche durch Dachgeschossaufbau

Die bestehenden Gebäude „An den Gärtnerhöfen 6 und 7“ werden derzeit vollständig kernsaniert. Nach Abbruch des





Hallo Nachbar – Wie kann ich helfen?

Menschen die helfen können,
wohnen häufig gleich nebenan.

Mit Kleinigkeiten fängt es an: grüßen, freundlich auftreten, ins Gespräch kommen. Durch ein zufälliges Nebeneinander wird somit ein hilfsbereites Miteinander, welches Kreise zieht. Sobald durch Gespräche im Flur oder auf der Straße die erste Hürde des Kennenlernens genommen ist und eine erste Vertrauensbasis geschaffen wurde, kann somit die zweite Stufe vorangetrieben werden. Das bedeutet nichts anderes als die Nachbarschaft zu gestalten und zu leben. Das Leben jedes Einzelnen kann sich somit ändern, denn die Ressourcen der Menschen um uns herum sind unerschöpflich. Neue Impulse lassen ein gemeinsames Umfeld somit farbenfroher erscheinen.

Als besonders bereichernd zeigt sich die gegenseitige Hilfe.

Denn sobald jeder den Blick dafür erweitert, was vor der eigenen Haustür geschieht, blüht das Lebensumfeld um ein Vielfaches bunter. Was uns jedoch vermehrt nicht bewusst ist, ist, dass Menschen, auf die man zählen kann, häufig nur durch einen Treppenabsatz oder einen Gartenzaun von uns entfernt sind.

Viele Dinge des täglichen Lebens lassen sich durch Nachbarschaftshilfen organisieren. Dafür gibt es eine Vielzahl guter Möglichkeiten. Scheuen Sie sich nicht, ihr unmittelbares Umfeld anzusprechen, um Beziehungen zu ernten. Häufig profitieren beide Seiten von einem harmonischen und hilfsbereiten Umfeld. Schaffen Sie soziale Netzwerke innerhalb der Nachbarschaft.



Tierische Begeisterung

Tiere verbinden Menschen. Die Macht der Beziehungen, welche mit Haustieren einhergeht, ist unendlich. Wieso dann nicht die Vierbeiner dazu nutzen, um die Nachbarschaft zu erkunden und sich gegenseitig zu helfen? Möglichkeiten gibt es viele. Dies beginnt mit dem gemeinsamen Gassi gehen oder dem Treffen im Park. Scheuen Sie sich nicht auch ältere oder körperlich beeinträchtigte Menschen zu involvieren. Denn auch Ihnen bereitet dies viel Freude.

Der digitalen Welt begegnen

Die Zeiten ohne Internetzugang sind kaum noch vorstellbar. Wer in Diskussionen rund um die Digitalisierung der Gesellschaft jedoch häufig vergessen wird, sind die Älteren. Auch für diese Personengruppe bietet das Netz jedoch eine Chance, bequem



vom Sofa aus an der Welt teilzuhaben. Denn egal ob bei Krankheit oder anderen Beschwerden, es kann mühelos online in der Nachbarschaft um Hilfe gebeten werden. Um den Alltag dadurch zu bereichern, bedarf es Freiwillige, die an die älteren Mitbürger die virtuelle Welt herantragen.

Ein guter Rat

Sobald Fragen oder Einschätzungen benötigt werden, greifen viele Menschen auf die vorab genannte digitale Welt zurück und fragen die unendliche Online-Community. Wenn jedoch Fragen auf lokaler Ebene entstehen, bedarf es jedoch häufig einen Austausch in dem direkten Umfeld, um ein gerechtes Bild zu erhalten. Ein Plausch im Treppenhaus kann somit auch dazu dienen, Erfahrungswerte auf persönlichen Ebenen auszutauschen.

Dies beginnt bei der Kindergartenwahl über Ärzten bis hin zu den regionalen Lebensmittelversorgern.

Könntest du mal Acht geben...?

Der lang ersehnte Urlaub geht bei vielen mit der Sorge um das eigene Heim einher. Wer übernimmt die Pflanzenpflege? Wer leert den Briefkasten? Eine Vielzahl an Fragen bleibt offen. Der Wunsch ist es, dass sich diese Fragen in Luft auflösen. Dass es jedoch lediglich ein auf Vertrauen basierendes Nachbarschaftsverhältnis bedarf, übersehen viele. Wenn die eigene Hilfe angeboten wird, kann dies z.B. dazu dienen, dass es dem gegenüber leichter fällt, sich gegenseitig die Schlüssel auszuhändigen. Laut Expertenmeinungen ist es ratsam, im Vorfeld wesentliche Punkte zu besprechen und die Wohnung gemeinsam zu begehen. (sd)



Rutschfrei und gelassen durch den Winter

Damit Sie auch bei Eis und Schnee gut und sicher unterwegs sind, räumen die Kommunen die Fahrbahnen frei und streuen bei Glätteis. Trotzdem müssen Sie manchmal etwas Geduld haben bis auch Ihre Fahrbahn geräumt ist. Die Kommunen sind zwar verpflichtet, Winterdienst auf Fahrbahnen zu leisten, jedoch nicht unbegrenzt, sondern entsprechend ihrer Leistungsfähigkeit. Daher geht beispielsweise die Stadt Braunschweig nach einem Prioritätenplan vor und räumt bzw. streut zunächst die Fahrbahnen von Hauptverkehrsstraßen (Priorität 1), anschließend sogenannte Wohnsammelstraßen, die den Verkehr von Nebenstraßen zu Hauptverkehrsstraßen führen, und solche mit Busverkehr (Priorität 2). In den Nebenstraßen (Priorität 3) wird erst dann geräumt, wenn es auch bei langsamem Fahrtempo nicht mehr möglich ist, die

Straßen der 1. und 2. Priorität zu erreichen. Oft ist die Räumung in Nebenstraßen wegen vieler parkender Fahrzeuge und geringer Schneelagerflächen nur in begrenztem Umfang möglich.

Wie ist es in den Wohnanlagen?

Für den Großteil unserer Wohnanlagen ist unsere »Niedersächsische« Immobilienservice GmbH mit dem Winterdienst beauftragt. Dieser wird dann als Serviceleistung über die Betriebskosten abgerechnet. Der Winterdienst räumt und streut die Gehwege und die Zuwege zu den Hauseingängen frei. Grundsätzlich rückt der Winterdienst immer dann zu den einzelnen Standorten aus, wo es zu starkem Schneefall kommt. Schneit es aber beispielsweise so heftig und viel wie im vergangenen Winter im

ganzen Stadtgebiet, dann arbeitet sich die »Niedersächsische« im Gießkannenprinzip von Standort zu Standort vor. Verwendet wird zum Streuen übrigens kein Salz, sondern werden im geräumten Bereich nur abstumpfende Mittel wie Sand, Granulat oder Split verwendet – das ist auch besser für unsere Umwelt. Übrigens: Erst nach Saisonende wird dieser entfernt.

Winterdienst bedeutet jedoch nicht, dass bei jeder Schneeflocke sofort der Winterdienst ausrückt. Er sollte sich alles im Rahmen des zumutbaren abspielen. Jeder Verkehrsteilnehmer muss im Winter mit Behinderungen und Glätte rechnen und Vorsicht walten lassen. Egal ob auf Hauptverkehrsstraßen oder in den Wohnanlagen: alles auf einmal zur gleichen Zeit geht einfach nicht. (vk)

Wir schaffen gemeinsam
Werte und Lebensräume!



WZW-Strategie



Goslarer Außenstelle frisch renoviert

Wir hoffen auf Wiedereröffnung im Frühjahr

Frisch renoviert und neu gestaltet öffneten sich die Türen unserer Außenstelle in Goslar – zumindest kurzzeitig. Der Anlaufpunkt für Angelegenheiten rund um eine ›Wiederaufbau-Wohnung oder -Mitgliedschaft war in den letzten Monaten coronabedingt geschlossen. Sämtliche Angelegenheiten haben wir in dieser Zeit wie gewohnt zuverlässig von der Hauptgeschäftsstelle aus in Braunschweig geregelt. Wir waren guter Dinge und öffneten Mitte Oktober wieder unsere Türen, doch haben seit Dezember präventiv und mit schwerem Herzen die Türen wieder geschlossen.

Die Schließung über den Sommer hinweg haben wir auch dafür genutzt, die bereits in die Jahre gekommenen Räumlichkeiten zu modernisieren. Des Weiteren hatten wir die Sprechzeiten deutlich ausgeweitet. Dies wollen wir nach Wiedereröffnung auch so beibehalten. „Goslar ist einer unserer Kernstandorte. Mit mehr als 1.100 Wohnungen in Goslar, Harlingerode und Bad Harzburg wollen wir unseren Mietern und Mitgliedern weiterhin verlässlichen und professionellen Kundenservice bieten, bei gleichzeitig kurzen Wegen und der Möglichkeit, hoffentlich auch bald wieder schnell einmal vorbeischauen zu können“, so Heinz-Joachim Westphal, Vorstand der ›Wiederaufbau.

Anfang November waren alle Vertreterinnen und Vertreter zu einem „Tag des offenen Büros“ geladen. Bei Kaffee und Kuchen konnten unsere Vertreterinnen und Vertreter einen Blick in die umgestalteten Räumlichkeiten werfen. Eine Neuerung ist außerdem, dass wir unseren Kundenservice deutlich ausgeweitet haben – auch in Halberstadt und Quedlinburg. (vk)

Leider haben unsere Außenstellen aufgrund der Coronalage geschlossen.

Goslar

Vogelsang 2

38640 Goslar
Telefon 05 31 . 59 03-100

Öffnungszeiten:

Montag 14:00 bis 16:00 Uhr
Mittwoch 10:00 bis 13:00 Uhr
Donnerstag 10:00 bis 13:00 Uhr
und 14:00 bis 17:00 Uhr

Halberstadt

Hans-Neupert-Straße 63 C

38820 Halberstadt
Telefon 0 39 41 . 65 99-100

Öffnungszeiten:

Donnerstag 10:00 bis 12:00 Uhr

Quedlinburg

Mettestr. 8

06484 Quedlinburg
Telefon 05 31 . 59 03-100

Öffnungszeiten:

Mittwoch 10:00 bis 12:00 Uhr



70. Vertreterversammlung: Mit Abstand tolle Ergebnisse



© Alle Bilder: »Wiederaufbau

Eigentlich sollte sie schon im Juni stattfinden – doch wegen der Corona-Pandemie mussten wir unsere Vertreterversammlung auf den 13. November verschieben. Gesetzlich wäre es auch möglich gewesen, alle erforderlichen Beschlüsse in einem schriftlichen Umlaufverfahren einzuholen. Doch uns war es wichtig, mit unseren Vertretern einen persönlichen Austausch zu pflegen. Für die Veranstaltung haben wir ein gründliches Hygienekonzept erstellt und im Businessbereich der Volkswagen Halle natürlich alle erforderlichen Abstands- und Hygieneregeln eingehalten. Trotz der Umstände waren 42 Vertreterinnen und Vertreter anwesend. Die Stimmung war sehr entspannt und voller Zufriedenheit über unsere Arbeit.

Den Vorschlag, wie in den vergangenen Jahren eine Dividende von vier Prozent auf die dividendenberechtigten Geschäftsguthaben auszuschütten, wurde

von der Vertreterversammlung einstimmig beschlossen. Des Weiteren wurden u.a. auch der Wahlvorstand für unsere bevorstehende Vertreterwahl gewählt.

Ein kurzer Bericht über das Geschäftsjahr 2020:

Wir konnten im Geschäftsjahr 2020 unser Jahresergebnis im Vergleich zum Vorjahr um 11 Prozent steigern. Der Jahresüberschuss beträgt 3,6 Millionen Euro (Vorjahr 3,3 Millionen Euro). „Die »Wiederaufbau« hat sich in der Krise bisher als robust und widerstandsfähig erwiesen“, so die Vorstände Torsten Böttcher und Heinz-Joachim Westphal. Der erwartete Umsatz für 2021 wird mit rund 1,4 Millionen Euro angegeben. Auf das Geschäftsguthaben von 13,9 Millionen Euro wird nun nach Zustimmung der Vertreterversammlung, für 2020 eine Dividende von 4 Prozent ausgeschüttet. Die Bilanzsumme belief sich zum Stichtag 31.12.2020 auf 361,6 Millionen Euro.





Im operativen Geschäft haben wir trotz Einschränkungen weiter unsere Projekte vorangetrieben und Leerstände abgebaut. Die Instandhaltungs- und Modernisierungsarbeiten wurden über das Jahr gesehen umgesetzt und die Prozesse den Corona-Sicherheitsbedingungen kurzfristig angepasst. „Die Aufwendungen für Instandhaltung betragen im Berichtsjahr 2020 13,8 Millionen Euro. Dies sind pro Quadratmeter ›Wiederaufbau-Wohnfläche‹ durchschnittlich 24,60 Euro. Entsprechend unserer Schwerpunktsetzung auf die nachhaltige Modernisierung investierten wir 2020 wiederum 6,4

Millionen Euro in Modernisierungsmaßnahmen zur Wertverbesserung an bestehenden Gebäuden und Wohnungen im Bestand“, so Torsten Böttcher weiter.

„Die Strategie der Verbesserung unserer Bestände werden wir konsequent fortsetzen“, kündigte Heinz-Joachim Westphal an. Im laufenden Geschäftsjahr geht die Sanierungsoffensive der ›Wiederaufbau‹ unverändert weiter. Es ist ein Volumen von 13,9 Millionen Euro eingeplant. Verstärken wird die Baugenossenschaft ›Wiederaufbau‹ zusätzlich ihr Engagement für Neubauten. Zusätzlich wurden für den

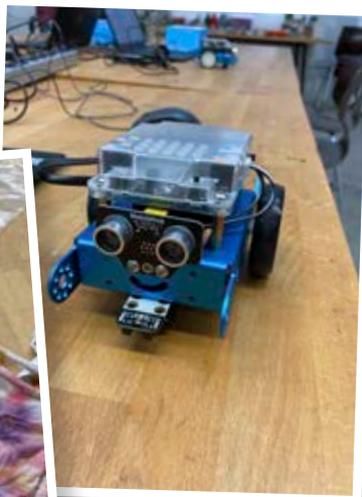
Neubau und Grundstücksankauf Mittel in Höhe von 1,3 Millionen Euro investiert. „Beim Großprojekt im Braunschweiger Rheinviertel stehen die Bauarbeiten für den neuen Lebensmittelmarkt bereits kurz vor Abschluss. Auch das Projekt „An den Gärtnerhöfen“ konnten wir bereits starten und ein Richtfest an den Hausnummern 6+7 begehen. Im Caspari-Viertel geht es nun mit großen Schritten auf den Baustart für den zweiten Teil zu“, so die Vorstände weiter. Dabei werden unverändert keine Eigentumswohnungen zur Veräußerung gebaut, sondern ausschließlich genossenschaftliche Mietwohnungen. (vk)



Das war unser Kids- und TeensClub-Jahr 2021

Du bist noch kein Mitglied im KidsClub oder TeensClub?

Dann melde dich schnell an und erhalte deine Mitgliedskarte zum Einlösen der Vergünstigung. Die Mitgliedschaft ist komplett kostenfrei und ohne Verpflichtungen. Voraussetzung zur Anmeldung ist deine Mitgliedschaft in der »Wiederaufbau« oder die einer deiner Verwandten. Das Anmeldeformular findest du unter www.wiederaufbau.de/leben/kidsclub-teensclub zum Download.



Produktiv im Protohaus

Weiter ging es Mitte Oktober: unsere Kids- und TeensClub-Mitglieder im Alter von 10–15 Jahren besuchten das Protohaus im Rebenpark in Braunschweig. Bei unserer gemeinsamen Veranstaltung „Textillabor mit Pflanzen“ lernten die Teilnehmenden wie man aus Rotkohl, Heidelbeeren, Roter Beete, Kurkuma und weiteren Pflanzen Naturfarben hergestellt und damit Baumwollbeutel färbt. Auch den Lasercutter konnten die Kids und Teens in Action sehen und sich einen eigenen Stempel lasern lassen.

Eine Woche später haben die Kids- und TeensClub-Mitglieder im Protohaus die „Welt der Roboter“ kennen gelernt. In Zweier-Teams wurden sogenannte Mbots aus Roboter-Bausätzen zusammengesetzt. Anschließend haben sie ihre Roboter mit einer visuellen Programmiersprache programmiert und so mit verschiedenen Befehlen ausgestattet. Anschließend konnten sie ihre Roboter durch ein Labyrinth fahren lassen und testen, ob sie alles richtig programmiert haben.



Kreativ in der Keramik Kitchen

Endlich war es wieder soweit! Zum ersten Mal in diesem Jahr fand wieder eine KidsClub-Veranstaltung statt. 10 Kinder im Alter von 6–12 Jahren konnten sich Ende August in der Keramik Kitchen in Braunschweig kreativ betätigen. Alle Teilnehmenden durften sich einen Keramik-Rohling aussuchen und diesen frei nach Wunsch bemalen.

Dafür hatten wir einen eigenen Raum für den KidsClub zur Verfügung. Die Kolleginnen der Keramik Kitchen haben den Kids eine kurze Einweisung gegeben und anschließend wurden Tassen, Teller und Schüsseln beklebt, bemalt oder besprüht. Auch ein kunterbuntes Gemeinschaftswerk ist dabei entstanden.



Höllisch gut – unsere Halloween-Party

Am Halloween-Wochenende haben sich unsere KidsClub-Mitglieder dann in Katzen, Hexen, Spinnen, Skelette und Zauberer verwandelt und mit uns eine Halloweenparty gefeiert. Wir haben Papiermonster gebastelt, Spinnenwettrennen, Gespensterkegeln und Wickel die Mumie gespielt. Zum Abendessen gab es Hotdogs und zum Abschluss konnten die Kids noch ihre eigenen Gruselsnacks verzieren.

Jahresrückblick

Jan – März

- Teamarbeit



Februar

- Es wird fleißig für das neue Einkaufszentrum und Ärztehaus gebuddelt.



April

- »Wiederaufbau« ist offiziell Anwender des Deutschen Nachhaltigkeitskodex (DNK)
- Hear our favorite music on Spotify
- Wir fahren auch elektrisch! (ID4)
- Im Nachbarschaftszentrum eröffnet erstes Testzentrum für die Bürger der Weststadt.



Mai

- Am 30. Mai 1951 beschlossen einige beherzte Männer, eine Baugenossenschaft zu gründen, die ihren Mitgliedern angemessenen Wohnraum anbieten sollte. Das war die Geburtsstunde der »Wiederaufbau«, die im Mai ihren 70. Geburtstag feierte.
- Seit Mai findet man auf der Seite willkommen.wiederaufbau.de (ohne www.) sämtliche Inhalte unseres Mitgliedermagazins digital! Und das jederzeit, überall und vor allem in der Ansicht für mobile Endgeräte angepasst.
- Beteiligung bei der Großkampagne der Stadt Braunschweig „Braunschweig hält zusammen!“



November

- Außenbüros alle kurzzeitig wieder auf!
- 70. Vertreterversammlung



Oktober

- Wir feiern Richtfest „An den Gärtnerhöfen“
- 1.000 Euro gehen an den TSV Lehndorf. Der Verein ist Gewinner unseres Instagram-Gewinnspiels anlässlich der geknackten 1.000 Follower!



September

- Einweihung der Calisthenics Station „Tolymp Max“ beim MTV Salzgitter
- Stadtlauf in Wolfenbüttel
- Wir haben wieder Brücken gebaut! Dieses Jahr beim Köki e.V.



August

- Auch in diesem Jahr suchten wir wieder den schönsten Balkon in Seesen und Goslar
- Unsere Kooperationspartner im Wohnen mit Zukunft veranstalteten zum Teil kleine Sommerfeste in den Anlagen – natürlich mit Ab- und Anstand.



Juli

- Wir feiern Richtfest des Einkaufszentrums und des Ärztehauses!
- Glückwunsch an Lara Schlord und Dustin Kistowski zur bestandenen Abschlussprüfung!



Juni

- Mitarbeitende der »Wiederaufbau« spenden 1.300 Euro an Löwenherz.
- Fünf Quartiere – fünf Spaziergänge – fünf Vertreter: www.wiederaufbau.de/vertreterwahl
- Quatsch im Quartier für unsere Mieter an mehreren Standorten





Kinderhospiz-Stützpunkt Löwenherz Braunschweig



Familien mit einem schwerkranken Kind haben extreme Belastungen zu bewältigen. Sie sind Tag und Nacht gefordert, oft über Jahre. Hinzu kommt die Angst vor dem Tod ihres Kindes. Ehrenamtliche Kinderhospizbegleiterinnen und -begleiter unterstützen die Familien. Sie kommen zu ihnen nach Hause, sind da und tragen mit.

Viele Familien aus Braunschweig und Umgebung nehmen das Angebot einer ambulanten Begleitung bereits wahr. Sie berichten, dass die Unterstützung durch Löwenherz für alle Familienmitglieder eine Bereicherung und Entlastung im Alltag ist.

In der Region Süd-Ost Niedersachsen kooperiert Löwenherz in der Kinderhospizarbeit mit den regionalen Hospizvereinen aus Bad Harzburg, Goslar, Helmstedt und den beiden Hospizvereinen in Hildesheim. Zusätzlich werden am Stützpunkt in Braunschweig auch eigene Ehrenamtliche für Einsätze in Braunschweig geschult. Löwenherz bietet Familien professionelle Beratung und eine ambulante Begleitung der Familien durch geschulte Freiwillige:

Menschen, die sich Zeit nehmen für das erkrankte Kind sowie seine Eltern und Geschwister. Darüber hinaus bietet der Verein die Vermittlung eines Hospizdienstes vor Ort, der die ambulante Kinderhospizbegleitung in Kooperation mit Löwenherz anbietet. Werden Sie Freund und Förderer dieser wertvollen Arbeit! Unterstützen Sie die Arbeit finanziell – durch eine Spende an den Verein Kinderhospiz Löwenherz e.V. Er ist Träger des Kinderhospiz-Stützpunktes in Braunschweig.

Kinderhospiz Löwenherz e.V.
Spendenkonto bei der Kreissparkasse Syke
IBAN: DE07 2915 1700 1110 0999 99
BIC: BRLADE21SYK





Gut vernetzt in Braunschweig

Mit der Corona-Pandemie mussten sich viele unserer Mieter an eine ganz neue Lebensweise gewöhnen. Vieles war und ist nicht möglich. Stattdessen heißt es oft: zuhause bleiben und von dort aus Lernen, Studieren, Arbeiten. Viele von Ihnen nutzen deshalb öfter Streamingdienste und Shoppingseiten oder schauen auf den Webseiten der Läden und Restaurants um die Ecke vorbei und bestellen dort. Das kann nur funktionieren, wenn man gut vernetzt ist.

Die »Wiederaufbau« im Gigabit-Netz

In dieser Situation war und ist es vorteilhaft, wenn man Gigabit-Geschwindigkeiten zur Verfügung hat. Solche Geschwindigkeiten sind dank des Kabel-Glasfasernetzes unseres Medienpartners Vodafone in Braunschweig und somit in unseren Wohnungen verfügbar. Und nicht

nur das: Trotz erhöhter Auslastung in der gesellschaftlichen Ausnahmesituation hat sich das hybride Kabel-Glasfasernetz unseres Medienpartners als leistungsstark und zuverlässig bewiesen. Es kann große Datenmengen über lange Strecken quasi ohne Einbußen übertragen und ermöglicht schnelles Internet mit höchster Verfügbarkeit und besten Bandbreiten. So können unsere Mieter mit Geschwindig-

keiten von bis zu 1 Gigabit pro Sekunde (1000 Mbit/s) im Internet surfen – und das zu günstigen Konditionen. Damit gehören die Netze in den Häusern unserer »Wiederaufbau« zu den schnellsten in Braunschweig. Um diese Bandbreiten permanent sicherzustellen, wird die Leistungsfähigkeit der Netze ständig überprüft. So kann Vodafone auch den Bedarf für weitere Investitionen ermitteln.



Bestens beraten

Für alle Fragen zu den gigaschnellen Internetangeboten, zu TV, Festnetz oder Mobilfunk, steht unseren Mietern Herr Banczyk als Vodafone Berater vor Ort zur Verfügung:

Tel.: (0531) 2 19 52 74 oder u.banczyk@vertriebspartner-vfkd.de
Störungshotline: (0800) 52 666 25

„Mülltrennen wirkt“: Wissenswertes zum Recycling

Verpackungsverbrauch und -recycling in Deutschland

- 18,9 Millionen Tonnen Verpackungsabfälle gesamt
- Der Verpackungsverbrauch zur Entsorgung – über alle Materialien hinweg – lag 2018 in Deutschland bei knapp 18,9 Millionen Tonnen.
- Über den Gelben Sack und die Gelbe Tonne werden jährlich ca. 2,6 Millionen Tonnen Leichtverpackungen in Deutschland gesammelt. Das sind durchschnittlich 31 Kilogramm pro Einwohner im Jahr.

Umwelteffekte

• 3,1 Millionen Tonnen CO₂-Äquivalente

Das renommierte Öko-Institut in Freiburg hat berechnet, dass durch das Recycling von Verpackungen aus dem Gelben Sack und der Gelben Tonne, Glas sowie Papier, Pappe und Karton in Deutschland jährlich rund 3,1 Millionen Tonnen CO₂-Äquivalente eingespart werden. Das entspricht den Emissionen einer Stadt in der Größe von Bonn im gleichen Zeitraum.

• **Kunststoff**

Jede Tonne Recyclingkunststoff, die anstelle vergleichbarer Neuware zum Einsatz kommt, vermeidet zwischen 1,5 und 3,2 Tonnen klimarelevanter Treibhausgase in Form von CO₂-Äquivalenten.

• **Glas**

Jede Glasflasche besteht zu 60 Prozent aus „Alt“-Scherben, bei der Farbe Grün sind es sogar bis zu 90 Prozent. Der Einsatz von Recyclingglas spart Energie und Ressourcen: 10 Prozent Scherbeneinsatz reduzieren die Schmelzenergie um 3 Prozent und die CO₂-Emissionen um 3,6 Prozent.

Was nicht hineingehört

• **30 Prozent Fehlwürfe**

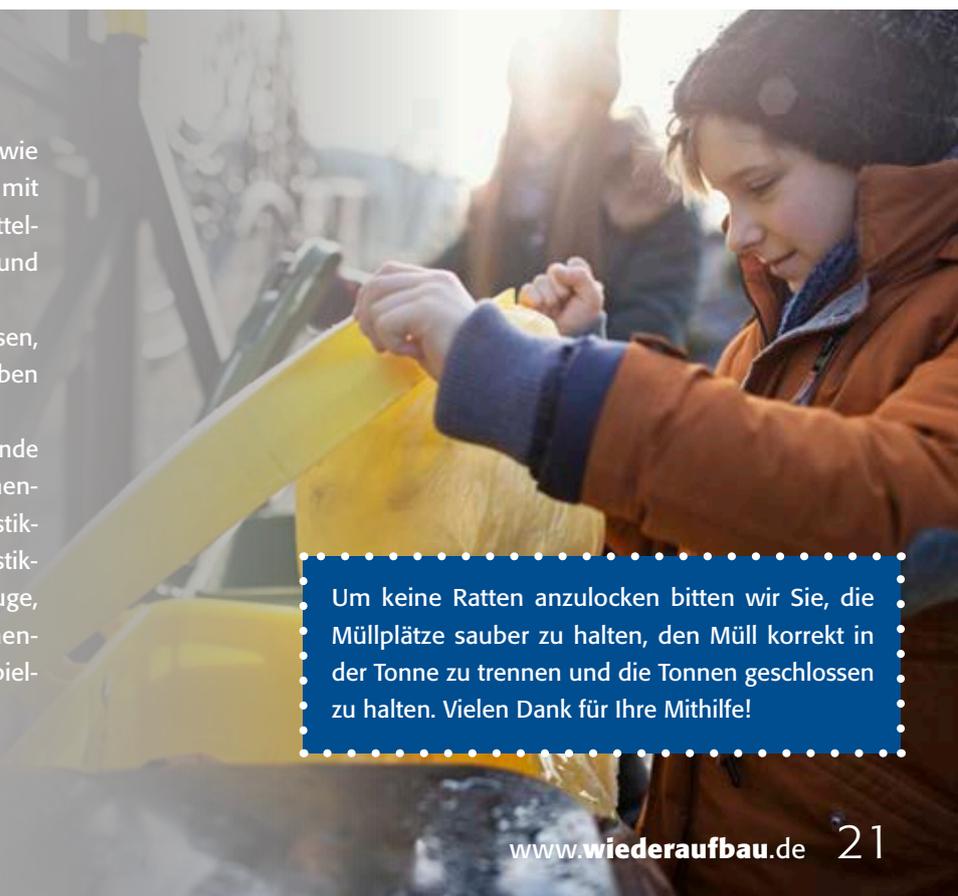
In den Gelben Säcken und Gelben Tonnen finden sich durchschnittlich etwa 30 Prozent Abfälle, die dort nicht hineingehören. Das entspricht rund 780.000 Tonnen pro Jahr in absoluten Zahlen. Von Verbraucherinnen und Verbrauchern falsch sortierte Abfälle (zum Beispiel Restmüll) im Gelben Sack oder in der Gelben Tonne erschweren das Recycling erheblich und machen es teilweise sogar unmöglich.

Mehr Informationen unter www.mülltrennung-wirkt.de.

Das darf in die Gelbe Tonne

- Kunststoff- und Verbundstoff- verpackungen wie z. B. Milch- und Saft- kartons, Joghurtbecher mit getrenntem Aludeckel sowie Waschmittel-, Spülmittel- und Shampooflaschen, Zahnpastatuben, Styropor und Plastiktüten
- Metallverpackungen wie z. B. leere Konservendosen, pfandfreie Getränkedosen, Haarsprayflaschen, Tuben und Kronkorken
- Stoffgleiche Nichtverpackungen: Kunststoffgegenstände wie z. B. Abdeckfolien, Schalen, Putzeimer, Blumentöpfe, Dokumentenhüllen, Frisch- halteboxen, Plastikbesteck, Kleiderbügel und Spielzeug wie z. B. Plastikautos, Metallgegenstände wie z. B. Werkzeuge, Schrauben, Nägel, Dosenöffner, Bestecke, Küchenschneidbretter, Drahtbügel, Schlösser, Alu Grillschalen, Spielzeug aus Metall, Bratpfannen und Töpfe

Quelle: alba-bs.de



Um keine Ratten anzulocken bitten wir Sie, die Müllplätze sauber zu halten, den Müll korrekt in der Tonne zu trennen und die Tonnen geschlossen zu halten. Vielen Dank für Ihre Mithilfe!



ABC der Wohnungsbaugenossenschaften

P wie Prüfungsverband

Ein Grund für die Stabilität und Krisenfestigkeit von Genossenschaften ist die im Genossenschaftsgesetz festgeschriebene Prüfpflicht.

Beträgt die Bilanzsumme der Genossenschaft weniger als 2 Millionen Euro, ist die Pflichtprüfung aller zwei Jahre vorgeschrieben, bei über 2 Millionen Euro muss jährlich geprüft werden.

Die genossenschaftliche Prüfung geht dabei über eine reine Jahresabschlussprüfung hinaus: Neben der Erfassung der wirtschaftlichen Verhältnisse kontrolliert sie auch die Zweckmäßigkeit und Effizienz der unternehmerischen Entscheidungen und stellt die Ordnungsmäßigkeit der Geschäftsführung fest. Auf diese Weise sollen Mängel in der Leitung des Unternehmens aufgedeckt und Mitglieder vor dem Verlust ihrer Einlagen oder vor Nachschüssen geschützt werden.

Hierfür ist jede Genossenschaft Pflichtmitglied in einem zugelassenen Prüfungsverband, der u.a. Beratungsleistung zu rechtlichen oder steuerlichen Fragen anbietet und neben der regelmäßigen Pflichtprüfung auch die Gründungsprüfung übernimmt.

Prüfungsverbände sind beispielsweise der Bundesverband deutscher Wohnungs- und Immobilienunternehmen e.V. (GdW), der Deutsche Genossenschafts- und Raiffeisenverband e.V. (DGRV) oder

regionale Verbände wie der Verband der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft Rheinland Westfalen e.V. (VdW Rheinland Westfalen) und der Verband baden-württembergischer Wohnungs- und Immobilienunternehmen e.V. (vbw).

S wie Satzung

Jede Genossenschaft hat ihre eigene Satzung. Sie ergänzt die rechtlichen Regelungen des Genossenschaftsgesetzes und bestimmt u.a. die Organisationsstruktur, die Zielsetzung und den Förderauftrag, die Rechte und Pflichten der Mitglieder, Beitrittsbedingungen sowie die Wohnungsvergaberichtlinien.

Die Satzung bedarf der Schriftform und muss mindestens folgende Angaben enthalten:

- die Firma und den Sitz der Genossenschaft
- den Gegenstand des Unternehmens
- Bestimmungen über evtl. Nachschüsse im Falle eines Insolvenzverfahrens
- Bestimmungen über die Form der Einberufung und den Vorsitz der Mitgliederversammlung sowie über die Beurkundung ihrer Beschlüsse
- Bestimmungen über die Form der genossenschaftlichen Bekanntmachungen
- Höchstbetrag der Geschäftsanteile

- Bestimmungen zur Bildung einer Rücklage zur Deckung möglicher Verluste

S wie Selbsthilfe

Alle Genossenschaften einen die grundlegenden Prinzipien Selbsthilfe, Selbstverwaltung und Selbstverantwortung.

Selbsthilfe bedeutet: Einzelne Personen mit ähnlichen wirtschaftlichen, sozialen oder kulturellen Interessen finden sich zusammen, um ihre Ziele gemeinsam zu erreichen.

Eine Genossenschaft ist also ein freiwilliger Zusammenschluss von Menschen, die ihre Kräfte bündeln wollen, um Aufgaben zu bewältigen, die für den Einzelnen nicht zu meistern wären.

Dabei soll die Förderung aller Mitglieder aus eigener Kraft und nicht durch Unterstützung von Dritten oder durch den Staat gelingen.

V wie Vorstand

Der Vorstand ist das dritte, gesetzlich vorgeschriebene Organ einer Genossenschaft neben Mitgliederversammlung und Aufsichtsrat.

Die Größe des Vorstandes ist abhängig von der Unternehmensgröße und in der Satzung festgelegt. In der Regel gibt es zwei Vorstandsmitglieder. In größeren Genossenschaften kann es auch mehr Vorstandsmitglieder geben.



elements 

BAD / HEIZUNG / ENERGIE

DER EINFACHSTE WEG ZUM NEUEN BAD



GENIAL EINFACH

- * 38179 SCHWÜLPER
WALLER SEE 20
+49 531 591-333
- * ELEMENTS-SHOW.DE
BADAUSSTELLUNG UND MEHR

In Genossenschaften, die weniger als 20 Mitglieder haben, kann die Satzung auch bestimmen, dass es nur ein Vorstandsmitglied gibt.

Die Vorstandsmitglieder können Ihre Aufgabe haupt- oder ehrenamtlich ausüben. Sie müssen Mitglieder der Genossenschaft sein und werden in der Regel durch die Mitglieder- oder Vertreterversammlung gewählt.

Der Vorstand führt die Geschäfte der Genossenschaft eigenverantwortlich und vertritt sie nach außen.

W wie Wahlrecht

Wohnungsbaugenossenschaften sind nach demokratischen Prinzipien organisiert. Jedes Mitglied verfügt über eine gleichwertige und von der Anzahl der gezeichneten Anteile unabhängige Stimme und kann mit dieser über die Grundsätze der Geschäftspolitik mitentscheiden.

Diese ist bei kleineren Genossenschaften in der Mitgliederversammlung gefragt.

In größeren Genossenschaften, bei denen an Stelle der Mitglieder- eine Vertreterversammlung getreten ist, genießen die Mitglieder ein aktives und ein passives Wahlrecht: Sie können sowohl ihre Vertreter wählen als auch sich selbst zur Wahl stellen und als Vertreter gewählt werden.

(miv)



Die BLSK-Baufinanzierung:

FAIRgleichen und sparen.



bisk.de/baufi

Jetzt neu:

Top-Angebote von
über 100 Anbietern.
Ab sofort bei uns.

 Braunschweigische
Landessparkasse

Ein Unternehmen der NORD/LB



Aktuelle Sparkonditionen!

Sparen bei der ›Wiederaufbau‹ ist ganz einfach, sicher und rentabel. Die Angebote und Konditionen werden regelmäßig den jeweiligen Marktbedingungen angepasst. Für ausführliche und aktuelle Informationen wenden Sie sich deshalb bitte direkt an unsere Mitarbeiter, die Sie gern persönlich und umfassend beraten.

Mitglieder (und deren Angehörige) und alle, die es werden wollen, haben jetzt die Möglichkeit, ihr Geld bei der ›Wiederaufbau‹ nicht nur sicher, sondern auch zu attraktiven Konditionen anzulegen.

	Laufzeit	Kündigungsfrist	Kündigungs-sperrfrist	Zins	Mindest-anlage		Zinssatz p. a.
›W‹ Sparbuch 3 M		3 Monate		variabel	10,00 €		0,05 %
›W‹ Vorsorgespargen	10 Jahre	3 Monate	117 Monate	fest	1.500 €		0,45 %
›W‹ Festzinssparen	1 Jahr	3 Monate	9 Monate	fest	1.500 €		0,10 %
	2 Jahre	3 Monate	21 Monate	fest	1.500 €		0,15 %
	4 Jahre	3 Monate	45 Monate	fest	1.500 €		0,20 %
	5 Jahre	3 Monate	57 Monate	fest	1.500 €		0,30 %
	6 Jahre	3 Monate	69 Monate	fest	1.500 €		0,35 %
›W‹ Aufbausparen – Ansparplan –	3 Jahre	3 Monate	6 Monate	fest	20,00 € p.M.	im 1. Jahr	0,10 %
						im 2. Jahr	0,15 %
						im 3. Jahr	0,15 %
						im 4. Jahr	0,20 %
						im 5. Jahr	0,30 %
						im 6. Jahr	0,40 %
›W‹ Wachstumssparen		3 Monate	9 Monate	fest	1.500 €	im 1. Jahr	0,10 %
						im 2. Jahr	0,15 %
						im 3. Jahr	0,15 %
						im 4. Jahr	0,20 %
						im 5. Jahr	0,30 %

Alle Angebote freibleibend; nur für Mitglieder und deren Angehörige und alle, die es werden wollen. Für neue Kontoeröffnungen gilt ein Anlagehöchstbetrag von 50.000,00 Euro je Sparer für „frisches Geld“. Darüber hinausgehende Anlagebeträge können individuell verhandelt werden. Stand: 01.11.2021.



Unsere Sparer aus dem ›Wiederaufbau‹ Kids- und TeensClub erhalten einen Zinsaufschlag von 0,15 % p.a. bis auf weiteres auf dem Sparbuch 3 M bis zu einem Maximalanlagebetrag von 2.000 €, sowie einen Zinsaufschlag von 0,15 % p.a. bis auf weiteres beim Aufbausparen. Unter www.wiederaufbau.de/service/kids-teensclub finden Sie weitere Informationen zum Kids- und TeensClub.



Baugenossenschaft ›Wiederaufbau‹ eG
Spareinrichtung

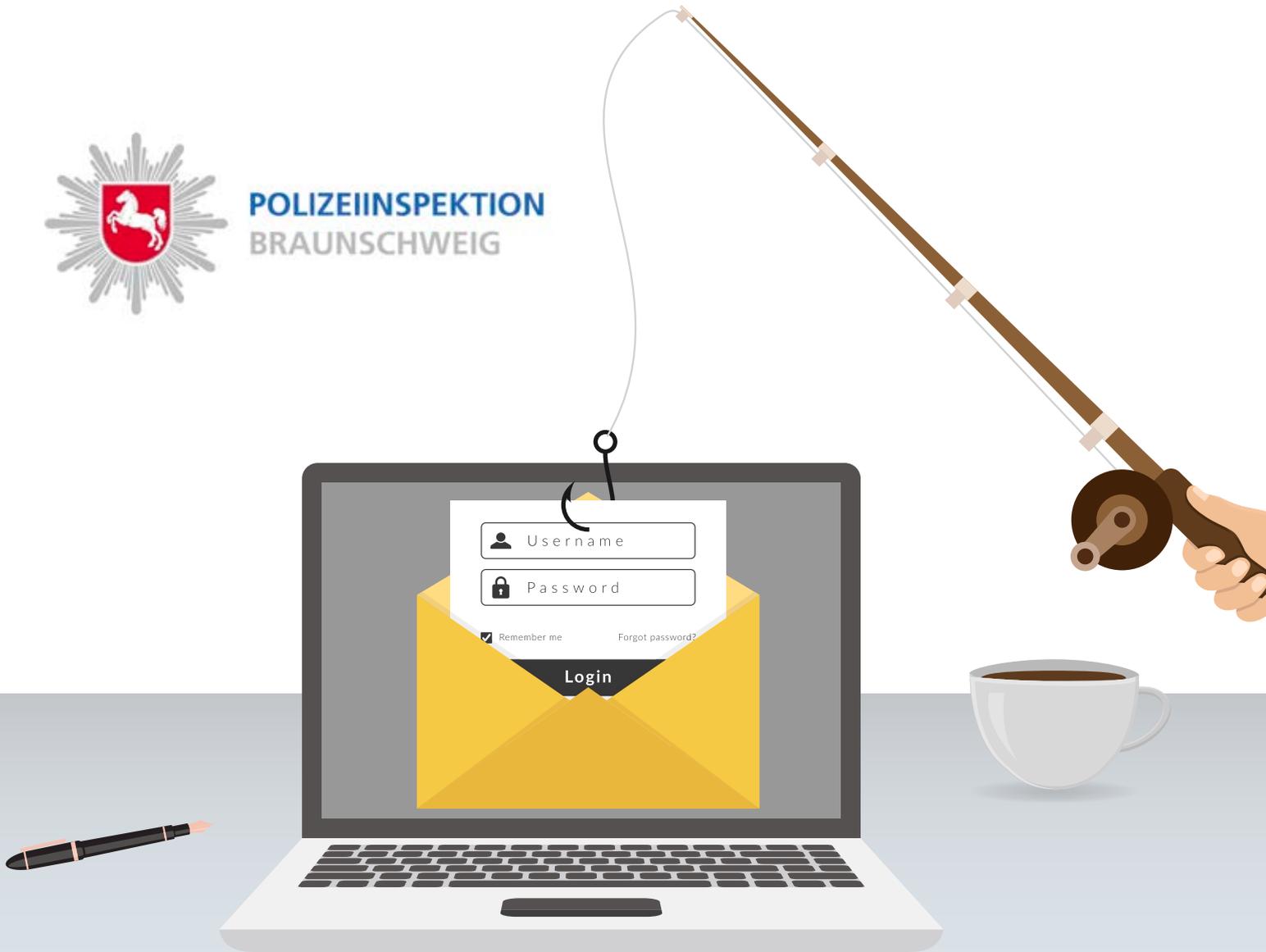
Güldenstraße 25 | 38100 Braunschweig
Telefon 05 31 . 59 03-535 | sparen@wiederaufbau.de
www.wiederaufbau.de

**Öffnungszeiten
der Spareinrichtung**

Mo + Di 09.00 bis 16.00 Uhr
Mi + Fr 09.00 bis 12.30 Uhr
Do 09.00 bis 17.30 Uhr



POLIZEIINSPEKTION
BRAUNSCHWEIG



Sicherheit geht vor!

Fragestunde zum Thema Kriminalprävention

Ihre Fragen zum Thema Kriminalprävention beantwortet das Präventionsteam der Polizeiinspektion Braunschweig im Rahmen einer Fragestunde.

Am **10.02.2022 um 16:00 Uhr** im Dorfgemeinschaftshaus Broitzem, Steinbrink 14, 38122 Braunschweig.

Ob Sicherheit in der eigenen Wohnung, Einzeltrick und andere Betrugsmaschen oder auch das Thema „Sicher einkaufen im

Internet“ – die Polizei informiert, wie Sie sich vor Gefahren schützen können.

Das Beste ist: Sie haben die Möglichkeit, Ihre individuellen Fragen vorab zu formulieren, wir würden Sie dann an das Präventionsteam weiterleiten. Am Einfachsten geht das mit der (erforderlichen!) Anmeldung zu dieser Veranstaltung. *(ih)*

Bitte melden Sie sich bis zum **21.01.2022** unter der Tel.-Nr. 05 31 .5903-520 für diese Veranstaltung an. Die zum Veranstaltungstermin geltenden Corona-Auflagen müssen natürlich berücksichtigt werden.



Danke für Ihre Treue und Wertschätzung

Ihre Zufriedenheit ist unser Ansporn

Wir sind mit rund 17.700 Mitgliedern und über 9.100 Wohnungen eine starke Genossenschaft. Wir bieten unseren Mitgliedern bezahlbaren, attraktiven Wohnraum und sichere Anlagemöglichkeiten. Dass sich unsere Mieter und Mitglieder bei uns wohlfühlen, beweisen die Zahlen des aktuellen Quartals.

Wir gratulieren unseren langjährigen Jubilaren. Damit Sie weiterhin zufrieden bleiben, liegt uns der Dialog am Herzen. Ihr Feedback liefert uns Impulse für Verbesserungen. Herzlich Willkommen heißen wir unsere neuen Mitglieder – auf eine gute Nachbarschaft und starke Gemeinschaft.



WOHNUNGSJUBILÄUM

10 Jahre

Wir gratulieren unter anderem

Stephanie Stümmel, Braunschweig
Tanja Lahayn, Braunschweig
Stefanie Mieke, Braunschweig
Kerstin Reintanz, Braunschweig
Adil und Suzana Ajazaj, Wolfenbüttel

Irina Rabe, Braunschweig
Gertrud Freinatis, Schöppenstedt
Damian Kalisch, Braunschweig
Monika Rademacher, Seesen
Nadeshda Schmunk, Braunschweig
Monique Breuer, Braunschweig
Irene Bodenbug, Braunschweig
Angelika Dohndorf, Braunschweig
Engelbert Schmidinger, Braunschweig
Brigitte Liedtke, Salzgitter
Else Nixdorf, Schöppenstedt
Bernd und Hannelore Wolter, Braunschweig
Hedwig Lüdecke, Goslar
Denise Messal, Braunschweig
Monika Rohde, Braunschweig
Evelyn Kaiser, Braunschweig
Peter und Teresa Dehmelt, Braunschweig
Waldemar Hittel, Braunschweig
Birgit Spielmann, Salzgitter
Hedwig Kothe, Braunschweig
Dragan Miletic, Goslar
Andrej Staudaker, Quedlinburg
Arkadius Rudnik, Braunschweig
Waltraud Koennecke, Bad Harzburg
Jacqueline Fiedler, Halberstadt
Maria Kaminski, Braunschweig
Maciej Goszczynski, Braunschweig
Erich Kiriuk, Salzgitter
Rudi John, Braunschweig
Friedhelm und Hildegard Groll, Braunschweig
Hanna Bülau, Braunschweig
Andreas Tichonenko, Braunschweig
Hanife Taser, Salzgitter
Britta Gakenholz, Wolfenbüttel
Anton Perlik, Braunschweig
Jürgen Bormann, Bad Harzburg
Hartmut und Anke Paetsch, Braunschweig
Waltraud Poley, Sickinge

25 Jahre

Wir gratulieren unter anderem

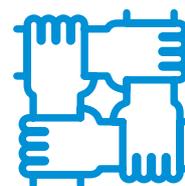
Jolanthe Prondzinski, Braunschweig
Herbert Brömer, Braunschweig

Willibald Kollmann, Bad Harzburg
Rosemarie Holst, Braunschweig
Sabine und Ronalf Dohle, Salzgitter
Carlo Benno Kamann, Braunschweig
Josef und Elisabeth Probst, Braunschweig
Karl-Heinz und Monika Eichler, Goslar
Wolfgang Goldschmidt, Seesen
Anneliese Rasche, Salzgitter
Manfred und Birgit Herbich, Halberstadt
Frank Piepenburg, Wolfenbüttel
Irmgard Krause, Halberstadt
Marko Heiß, Halberstadt
Dagmar Rabe, Braunschweig

50 Jahre

Wir gratulieren unter anderem

Otto Meyer, Braunschweig



MITGLIEDSJUBILÄUM

10 Jahre **135**

25 Jahre **58**

50 Jahre **16**



NEUE MITGLIEDER

257*



Wir belohnen Ihre Treue

Bonussystem für langjährige Mieter

Bei unseren langjährigen und treuen Mieterinnen und Mietern möchten wir uns für Ihr Vertrauen angemessen bedanken. Neben einem finanziellen einmaligen Bonus bei Mietjubiläen, gewähren wir als modernes und familienfreundliches Unternehmen auch einen Kinderbonus zur Geburt Ihres Kindes. Unser Bonussystem sieht wie folgt aus:

Vorteile für langjährige Mieter in derselben Wohnung durch Bonus

Sie feiern in diesem Jahr 10-, 25- oder 50-jähriges ununterbrochenes Wohnungsjubiläum? Heutzutage wahrlich immer seltener. Und deshalb ein Grund, „Ihr Zuhause“ zu feiern.

Für diese langjährige Treue möchten wir uns ganz besonders bedanken, uns erkenntlich zeigen und uns mit einer Urkunde und einer Bonifikation erkenntlich zeigen.

10-jähriges Mietjubiläum: 100 Euro

25-jähriges Mietjubiläum: 1.000 Euro

50-jähriges Mietjubiläum: 1.500 Euro

Weiterhin besteht die Möglichkeit, nach schriftlicher Einverständniserklärung, in der Mitgliederzeitschrift *Willkommen* genannt zu werden.

Kinderbonus

Zur Geburt Ihres Kindes sagen wir mit unserem Baby-Willkommenspaket im Wert von ca. 40 Euro „Herzlich willkommen“! Außerdem gibt es noch einen exklusiven Gutschein des Baby- und Kinderausstatters „Baby-Walz“ im Wert von 100 Euro obendrauf. Der Kinderbonus wird ausschließlich unseren Mieterinnen und Mietern gewährt.

Bitte beachten Sie

Der Kinderbonus muss sechs Monate nach der Geburt mit Nachweis (Geburtsurkunde) beantragt werden. Der Bonus zum Mietjubiläum wird nach positiver Prüfung gewährt, wenn der Bonusantrag vollständig ausgefüllt und zeitnah an uns zurückgesendet wird, das Mietverhältnis ungestört und ungekündigt ist. Den Bonusantrag erhalten Sie von uns automatisch auf dem Postweg. Ein Rechtsanspruch besteht nicht, das Angebot ist freibleibend. Die ›Wiederaufbau‹ behält sich das Recht vor, das Angebot in der Höhe und Anzahl zu begrenzen oder ganz einzustellen.

Weitere Informationen erhalten Sie auf unserer Webseite unter:

www.wiederaufbau/service/bonus

Die ›Wiederaufbau‹ bedankt sich

Sie sind ›Wiederaufbau‹-Mieter und haben einen Mieter für eine ›Wiederaufbau‹-Wohnung geworben?

Empfehlen Sie uns weiter und freuen Sie sich nach Abschluss des Nutzungsvertrages über ein Dankeschön in Höhe von 150 Euro. Gleichzeitig profitieren unsere neuen Mieter von den genossenschaftlichen Vorzügen der ›Wiederaufbau‹. Wenden Sie sich an unseren Kundenservice unter 05 31. 59 03-100.

Eine Wohnung in Ihrem Haus steht leer?

Wenn Sie die Hauswoche für diese Wohnung gegen ein geldwertes Dankeschön übernehmen wollen, wenden Sie sich bitte an Ihre Wohnungsmanagerin oder Ihren Wohnungsmanager.

Hinweis

Unsere Hauptgeschäftsstelle sowie die Außenstellen bleiben noch bis auf Weiteres für den Kundenverkehr geschlossen.

Ihr Anliegen können Sie per Telefon (0531. 5903-100) oder per E-Mail (kundenservice@wiederaufbau.de) an uns richten. Alle Anliegen werden in gewohnter Form schnellstmöglich bearbeitet. In sehr dringenden Fällen kann auch ein persönlicher Termin vereinbart werden.

GESCHÄFTSSTELLEN

BRAUNSCHWEIG

Hauptverwaltung

Baugenossenschaft ›Wiederaufbau‹ eG
Güldenstraße 25 | 38100 Braunschweig

Telefon 05 31. 59 03-0
Telefax 05 31. 59 03-198
E-Mail kundenservice@wiederaufbau.de

Mo, Di 09:00 – 16:00 Uhr
Mi, Fr 09:00 – 12:30 Uhr
Do 09:00 – 17:30 Uhr

Telefonischer Kundenservice

Telefon 05 31. 59 03-100

Mo – Mi 08:00 – 16:00 Uhr
Do 08:00 – 17:30 Uhr
Fr 08:00 – 12:30 Uhr

Spareinrichtung

Baugenossenschaft ›Wiederaufbau‹ eG
Güldenstraße 25 | 38100 Braunschweig

Telefon 05 31. 59 03-535

Mo, Di 09:00 – 16:00 Uhr
Mi, Fr 09:00 – 12:30 Uhr
Do 09:00 – 17:30 Uhr

Sprechstunde BS-Weststadt

Soziales Management

Ilmenaustraße 2 | 38120 Braunschweig

Telefon 05 31. 59 03-454
Fax 05 31. 59 03-298
E-Mail sozialesmanagement@wiederaufbau.de

Mo 09:15 – 10:45 Uhr

CALBE

Baugenossenschaft ›Wiederaufbau‹ eG
Friedrich-Ebert-Straße 20 | 39240 Calbe

Telefon 03 92 91. 7 73 97

Di 09:00 – 12:00 Uhr
15:00 – 17:00 Uhr

GOSLAR

Baugenossenschaft ›Wiederaufbau‹ eG
Vogelsang 2 | 38640 Goslar

Telefon 05 31. 59 03-100

Mo 14:00 – 16:00 Uhr
Mi 10:00 – 13:00 Uhr
Do 10:00 – 13:00 Uhr
14:00 – 17:00 Uhr
(oder nach Vereinbarung)

HALBERSTADT

Baugenossenschaft ›Wiederaufbau‹ eG
Hans-Neupert-Straße 63 C | 38820 Halberstadt

Telefon 03 94 1. 65 99-100

Do 10:00 – 12:00 Uhr
(oder nach Vereinbarung)

QUEDLINBURG

Baugenossenschaft ›Wiederaufbau‹ eG
Mettestraße 8 | 06484 Quedlinburg

Telefon 05 31. 59 03-100

Mi 10:00 – 12:00 Uhr
(oder nach Vereinbarung)

SEESEN

Baugenossenschaft ›Wiederaufbau‹ eG
Bahnhofplatz 6 | 38723 Seesen

Telefon 05 31. 59 03-100

Di 10:00 – 12:00 Uhr
14:00 – 17:00 Uhr
(oder nach Vereinbarung)

SERVICE

BESCHWERDEMANAGEMENT

Telefon 05 31. 59 03-525
E-Mail beschwerde@wiederaufbau.de

GÄSTEWOHNUMG

Telefon 05 31. 59 03-535
E-Mail gaestewohnung@wiederaufbau.de

KABELANSCHLUSS

kostenfrei:
Störungsnummer: **0800.5 26 66 25**
analogen Signalabschaltung: 0800.6 64 87 87

RAUCHWARNMELDER

Notrufhotline
Techem 0800.200 12 64
Brunata- 0800.0001797
Metrona

SOZIALES MANAGEMENT

Beratung in allen sozialen und nachbarschaftlichen Angelegenheiten:

Telefon 05 31. 59 03-520
E-Mail sozialesmanagement@wiederaufbau.de

Frau S. Dömer: 05 31. 59 03-124
Herr I. Hlubek: 05 31. 59 03-127
Herr G. Kaluza: 05 31. 59 03-126
Frau A. Schötz: 05 31. 59 03-125
Frau J. Vogel: 05 31. 59 03-128

WOHNBERATUNG

Telefon 05 31. 59 03-520
E-Mail wohnberatung@wiederaufbau.de

VERTRETERWAHL

Telefon 05 31. 59 03-550
E-Mail vertreterwahl@wiederaufbau.de

Alle Informationen auch immer aktuell unter
www.wiederaufbau.de/Vertreterwahl

NOTDIENST-HOTLINE

**zentrale Hotline der ›Wiederaufbau‹
außerhalb der Öffnungszeiten**

Telefon 05 31. 59 03-777

KOOPERATIONEN

Nachbarschaftszentrum  HAUS DER TALENTE
Elbestraße 45 | 38120 Braunschweig

Telefon 05 31 . 88 93 84 30
E-Mail nbz@stadtteilentwicklung-weststadt.de
Internet www.stadtteilentwicklung-weststadt.de
Mo – Fr 10:00 – 15:00 Uhr

Treffpunkt  AM QUECKENBERG
Am Queckenberg 1a | 38120 Braunschweig

Telefon 05 31 . 87 89 94 20
E-Mail tpaq@stadtteilentwicklung-weststadt.de
Internet www.stadtteilentwicklung-weststadt.de
Mo 09:00 – 12:00 Uhr
Fr 10:00 – 12:00 Uhr

Treffpunkt  PREGELSTRASSE
Pregelstraße 11 | 38120 Braunschweig

Telefon 05 31 . 88 93 15 88
E-Mail tpp@stadtteilentwicklung-weststadt.de
Internet www.stadtteilentwicklung-weststadt.de
Mo 15:00 – 17:00 Uhr
Mi 10:00 – 12:00 Uhr

Lebens Raum



Treffpunkt. Information. Beratung.
Danziger Straße 53 | 38642 Goslar

Pavel Simchanka
Telefon 053 21 . 3 88 92 78
quartiersmanagement@lebensraum-juergenohl.de
Internet www.lebensraum-juergenohl.de

Mo 09:00 – 12:00 Uhr
Di 14:00 – 17:00 Uhr

NinA



Paritätischer Wohlfahrtsverband Seesen
Hochstraße 8 | 38723 Seesen

Frau Susanne Romera-Senger
Telefon 053 81 . 94 80 64
Susanne.Romera-Senger@paritaetischer.de

Jeden letzten Mittwoch im Monat oder nach
telefonischer Vereinbarung

Alle Treffpunkte sind bis auf Weiteres
nur eingeschränkt geöffnet.
Bitte rufen Sie vorher durch.

KUNDENPORTAL

Web meine.wiederaufbau.de
(ohne "www")

Melden Sie sich im Portal »meineWiederaufbau«
an und treten Sie mit uns bequem in Kontakt –
jederzeit und jederorts. Selbstverständlich
werden Ihre Daten geschützt, dank zertifizierter
SSL-Verschlüsselung.

KUNDENPORTAL-APP



Digitale Mitgliedskarte

Attraktive Rabatte mit der digitalen Mitglieds-
karte nutzen. Laden Sie sich die Kundenportal-
App herunter und genießen Sie alle Vorteile
unserer Kooperationspartner. Eine aktuelle
Übersicht über Aktionen und Partner finden Sie
auf unserer Homepage.
www.wiederaufbau.de/mitgliedschaft/mitgliedskarte

SOZIALE MEDIEN



www.facebook.com/wiederaufbau



[www.instagram.com/
baugenossenschaft_wiederaufbau](http://www.instagram.com/baugenossenschaft_wiederaufbau)



Youtube



spotify

HINWEIS ZU FOTO- UND FILMAUFNAHMEN UND DATENSCHUTZ

Datenschutzanfragen richten Sie bitte an:
Baugenossenschaft »Wiederaufbau« eG
c/o Datenschutzbeauftragter
Güldenstraße 25 | 38100 Braunschweig.

Weitere Details zur Verarbeitung Ihrer Daten und Ihren
Rechten unter www.wiederaufbau.de/datenschutz.

IMPRESSUM

Herausgeber

Baugenossenschaft »Wiederaufbau« eG
Güldenstraße 25
38100 Braunschweig

Telefon 05 31 . 59 03-225
E-Mail redaktion@wiederaufbau.de
Web www.wiederaufbau.de

Anzeigenleitung und v.i.S.d.P. Dshay Herweg

Redaktionsleitung Vicky Köhler (vk)

Redaktion

Marina Blätz (mb), Heiko Kottke (hk),

weitere Autoren:

Ingo Hlubek (ih), Sabine Dömer (sd)

Marketinginitiative der Wohnungsbaugenossenschaften Deutschland e. V. (miw),

Gestaltung

LIO Design GmbH | www.lio-design.de

Druck oeding print GmbH

Auflage

Garantierte 13.000 Exemplare.

Die *Willkommen* erscheint viermal im Jahr.

Alle Rechte bei der Baugenossenschaft
»Wiederaufbau« eG, den jeweiligen Autoren und
Fotografen. Die *Willkommen* wird klimaneutral
gedruckt, ist mit dem Blauen Engel ausgezeichnet
und ist auch im Internet als PDF einzusehen.

Ansprechpartner für Medienvertreter und Journalisten:

Vicky Köhler, Pressesprecherin
05 31 . 59 03-225 | presse@wiederaufbau.de



www.blauer-engel.de/uz195



ClimatePartner.com/11339-1905-1011

Rätselspaß

Zugabe zum Menü	Fabelwesen	▼	Polsterliege	▼	Hustenmittel	▼	vital	Zuschnitt	Punkt auf dem Würfel	Sülze mit Einlage	▼	Insel-europäer	milit. Dienstgrad	Holzblasinstrument	artist. Fahrzeug	▼	loyal	
▶	▶						Säugetierordnung	▶	▶	▶			▶	▶	▶		Viehbehausung	
Frequenzband			Schneehütte		Duschkopf	▶						Rohwolle vom Schaf	▶				▶	
Vorliebe			▶				Kfz-Z. Singapur	▶				Legas-themie (Abk.)	▶	ringförmiges Gebäck				
▶					Stockwerk	▶	starke Schnur	▶				▶	Schwertlitie	pers. Fürwort			Körper	
Quantität	poin-tiertes Erlebnis	Musikstück	▶				ge-frorener Tau	▶	feine Glasware				▶				▶	
Leichtmetall (Kzw.)	▶			österr. Bundesland	▶									kostbar	▶			
Oberteil		Schauspieler	Biber, Maus, Hamster	▶					wie betäubt	einer der Argonauten	Halt		▼	chem. Z. Titan	Bezirk		weit weg	
▶				bringt die Haare in Form		Fast-Food-Lokal	▶										▶	
Bereich der Informatik			Stadt in der Schweiz	▶					Abk.: Eau de Toilette				▶	eine der Kardashians			engl.: unser	
1 ... = 0,51129 EUR			Doppel-pack	▶	Abk.: Abkürzung	Erkäl-tungszeichen	Figur bei 'Findet Nemo'	▶	Top-model der 90er						Aus-scheidung		▶	
Brache									Länder-kürzel: Spanien					be-feuern	Ansehen			
Kapitän bei Jules Verne		ver-ringern		Schul-fach	▶				Gast-aufent-halt		ugs.: Ausweise	▶						
▶				Furche	▶													
Stein-obst	Ein-wickel-material		Frucht-stand	Stimm-zettel-behälter	Fest-räume	▶												
▶									Hoch-schüler								Teil der Bibel	
dt.-poln. Grenzfluss							knapp		Zisch-laut		Best-seller			botan. Schau			alkohol. Getränk	amerik. Filmstar (Bruce)
Arm-stütze								Patron	▶									▶
sich täuschen								elegant	▶					engl.: Maschine				
... mene muh				Abk.: Gas-etagen-heizung	▶				Makre-lenart						Autor von 'Jim Knopf'			

Mitmachen und gewinnen

Senden Sie die richtige Lösung der farbigen Felder bis zum **28.02.2022** per E-Mail oder postalisch an uns und nehmen Sie an der Verlosung von Bonuspunkten teil.

gewinnspiel@wiederaufbau.de
Baugenossenschaft »Wiederaufbau« eG,
Güldenstraße 25, 38100 Braunschweig,
Stichwort: Kreuzworträtsel

- 1. Preis 25-Euro-Scheck**
- 2. Preis 20-Euro-Scheck**
- 3. Preis 15-Euro-Scheck**

Das Lösungswort der letzten Ausgabe lautet: SKISPRINGEN



Meine Stadt – Mein Gesundheitspartner

Egal, wo Sie wohnen –
wir sind immer in Ihrer Nähe:

- Orthopädische Klinik
- Chirurgische Klinik
- Medizinische Klinik
- Gefäßchirurgische Klinik
- Klinik für Geriatrie
- Klinik für Anästhesiologie und Intensivmedizin
- Endoprothetikzentrum der Maximalversorgung
- Adipositaszentrum
- Schilddrüsenzentrum
- Zentrum für Interdisziplinäre Schmerzmedizin
- Darmkrebszentrum
- Zentrum für Fuß- und Sprunggelenkchirurgie
- Ambulantes OP-Zentrum

HEH STIFTUNG
HERZOGIN ELISABETH
HOSPITAL

STIFTUNG HERZOGIN ELISABETH HOSPITAL
LEIPZIGER STR. 24
38124 BRAUNSCHWEIG

Fon: 0531.699-0
E-Mail: info@heh-bs.de
www.heh-bs.de



www.wohnenmitzukunft.com

Wohnen mit Zukunft

Mal angenommen,
das Stehen und Gehen
fällt Ihnen immer schwerer ...

doch Ihr Zuhause ist darauf vorbereitet! Denn Sie leben in einer
barrierearmen Wohnung – selbstbestimmt und eigenständig bis
ins hohe Alter.

Unabhängigkeit – das ist unser Betreutes Wohnen.

Wiederaufbau
DIE BAUGENOSSENSCHAFT.

Ganz einfach zu Highspeed-Internet

Der Kabel-Anschluss in Deiner Wohnung macht's möglich



Exklusive
Rabatte mit
BewohnerPlus

Bis zu
80 €*
Einmalbonus



Und das Beste: Mit **BewohnerPlus** erhältst
Du exklusive Rabatte – zusätzlich zu den
Online-Vorteilen. Mehr auf **bewohnerplus.de**

Together we can



* Gültig für Internet- und Phone- bzw. TV-Neukunden sowie für Kunden, die in den letzten 3 Monaten keine Internet- und/oder Telefonkunden und/oder TV-Kunden der Vodafone waren und gleichzeitig Bewohner von Objekten sind, in denen ein für den BewohnerPlus-Vorteil berechtigter Vertrag über einen Anschluss an das Vodafone-Kabelnetz für das gesamte Haus besteht. Verfügbarkeitsprüfung auf der Seite bewohnerplus.de. Gültig bis 31.03.2022 (Verlängerung vorbehalten). Voraussetzung für den BewohnerPlus-Vorteil in Höhe von 50 € ist die Bestellung eines Internet & Phone-Anschlusses, welcher in vielen unserer Kabel-Ausbaugebiete mit bis zu 1000 Mbit/s im Downstream angeboten wird. Mindestanforderung ist Red Internet & Phone 250 Cable mit bis zu 250 Mbit/s im Download. Mindestlaufzeit 24 Monate. Voraussetzung für den BewohnerPlus-Vorteil in Höhe von 30 € ist die Bestellung eines digitalen TV-Produktes, z. B. Vodafone GigäTV. Mindestlaufzeit 24 Monate. Änderungen und Irrtümer vorbehalten. Stand: Juni 2021. Alle Preise inkl. MwSt.

Anbieter in BW: Vodafone BW GmbH, in Hessen: Vodafone Hessen GmbH & Co. KG, in NRW: Vodafone NRW GmbH, alle: Aachener Str. 746–750, 50933 Köln. In allen übrigen Bundesländern: Vodafone Deutschland GmbH, Betastr. 6–8, 85774 Unterföhring