

# Willkommen

Die Mitgliederzeitschrift  
der Baugenossenschaft ›Wiederaufbau‹

Vertreterwahl 2022  
"Deshalb bin ich Ihr  
Vertreter"

Seite 4

Mach Dich fit!  
Bewerbungstraining  
beim Profi

Seite 7

Nachbarschaftsstreitigkeiten  
Tipps für den  
Hausfrieden

Seite 12

## Jetzt auch online verfügbar.

»willkommen.digital«

Die Online-Mitgliederzeitschrift der Baugenossenschaft »Wiederaufbau«



### Was ist die »willkommen.digital«?

Unsere Mitgliederzeitschrift »Willkommen« informiert Sie vier Mal im Jahr über Aktuelles, Serviceleistungen, Veranstaltungen und weitere interessante Themen.

Seit mehreren Jahren verfolgen wir bereits ein umfangreiches Umweltmanagement und setzen Ressourcen sparsam ein. Deswegen lassen wir die »Willkommen« seit längerem aus Recyclingmaterial, klimaneutral und blauer Engel zertifiziert produzieren.

Wir treiben das Thema Nachhaltigkeit weiter voran und bieten Ihnen ab sofort die Mitgliederzeitschrift auch online, unter dem Namen »willkommen.digital« an.

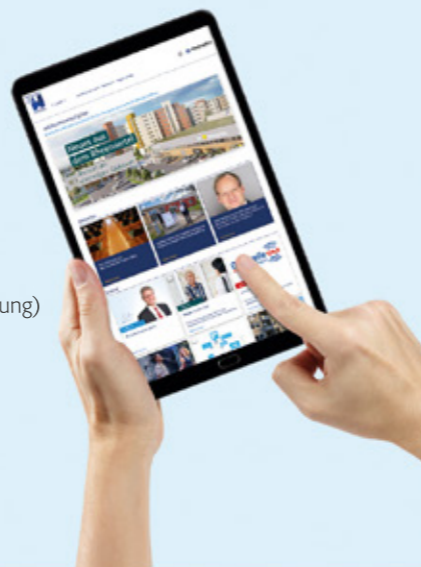
Durch Ihre Registrierung können Sie weitere Vorteile nutzen. Sie erhalten automatisch eine E-Mail über neue Inhalte und können zudem noch die Printversion abbestellen und somit die Umwelt schonen.

Die »willkommen.digital« kann auch ohne Registrierung gelesen werden.



Nutzen Sie die Vorteile der »willkommen.digital« unter [willkommen.wiederaufbau.de](http://willkommen.wiederaufbau.de) (ohne www.)

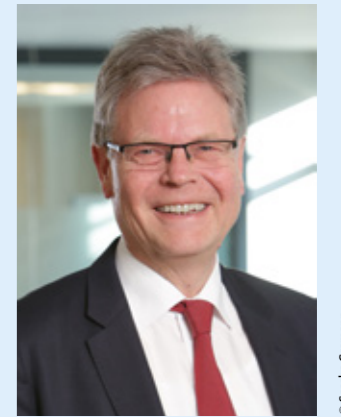
- Jederzeit und überall verfügbar
- Für mobile Endgeräte angepasst
- Abbestellung der Printausgabe durch die Online-Registrierung
- Ressourcenschonend
- Keine Zeitverzögerung bei der Auslieferung
- Automatische Erinnerungsmail bei neuer Ausgabe (nur mit vorheriger Registrierung)
- Zusätzliche Inhalte, Fotos und Videos
- Artikel werden bei neuverfügbaren Informationen aktualisiert



## Inhalt

Was macht unsere Vertreter aus? .....	4
Ausbildung bei der »Wiederaufbau« .....	6
»Wiederaufbau«-Bewerbungstraining! .....	7
»Wiederaufbau« feiert Richtfest .....	8
»willkommen.digital« .....	10
Tipps bei Mieterstreitigkeiten .....	12
ABC der Wohnungsbaugenossenschaften .....	14
Hochsaison für unsere „Grünen“ .....	15
Kids- und TeensClub .....	16
Wohnhilfen/Mietschuldnerberatung .....	18
Kunst, Kultur und Kino bei der Sommerkunstzeit .....	20
Veranstaltungsankündigung 2022 .....	21
Gemeinsam auf dem Friedenspfad .....	21
Tipp für ein sicheres Zuhause .....	22
Neues vom Verein Stadtteilentwicklung Weststadt e.V. ....	23
Aktuelle Sparkonditionen! .....	24
Suchspiel .....	25
Jubiläum .....	26
Bonussystem .....	27
Hinweis zu Foto- und Filmaufnahmen und Datenschutz .....	28
Rätselspaß .....	30

Liebe Leserin,  
lieber Leser,



© Sascha Gramann

lebendig und lebenswert: so sind unsere Quartiere. Über Nachbarschaftsveranstaltungen und regelmäßige Nachbarschaftstreffs fördern wir den Dialog zwischen unseren Mieterinnen und Mietern und unterstützen sie dabei, ein gutes Verhältnis aufzubauen. Jetzt im September ist eigentlich Hochsaison unserer jährlichen Mieterfeste. Unsere Sommer- und Grillfeste sind feste Bestandteile des Quartierslebens. Auf diesen Veranstaltungen gibt es nicht nur immer ausgiebig zu essen. Sie sind auch eine ausgezeichnete Gelegenheit, bei ausgelassener Stimmung mit dem Nachbarn ins Gespräch zu kommen. Wäre da nicht das leidige Thema Corona. Auch in diesem Jahr haben wir uns schweren Herzens dazu entschlossen, die Sommerfestsaison ausfallen zu lassen. Wir blicken jedoch positiv in den kommenden Sommer 2022: Da wollen wir es wieder wagen und mit unseren Mitgliedern, Mieterinnen und Mietern feiern! Ergänzend zu unseren Festen in den Quartieren, starten wir mit einem neuen, großen Format. Auf der Seite 21 lesen Sie welchen Tag Sie sich im Kalender anstreichen sollten.

„Grüßt Euch Gott, Ihr lieben Leute, es ist ein kleiner Festtag heute!“, so begann Ende Juli der Richtspruch des Poliers auf unserer Großbaustelle im Rheinring während unseres Richtfestes. Die Hochbauarbeiten der Neubauten Einkaufszentrum und Ärztehaus sind abgeschlossen und nun folgt der Innenausbau. Impressionen des Richtfestes finden Sie auf den Seiten 8-9.

Jedes Jahr bildet die »Wiederaufbau« bis zu drei Immobilienkaufleute aus. Immer ab Herbst sind wir auf der Suche nach der nächsten Generation „Wohnungsprofis“. Wenn es leider keine Bewerbung für eine Ausbildung bei uns sein soll, aber eine Ausbildung im kaufmännischen Bereich woanders, dann bieten wir erstmals ein »Wiederaufbau-Training für die perfekte Bewerbung an. Mehr dazu auf den Seiten 6-7. Außerdem ergründen wir, was unsere Vertreter antreibt, das Vertreteramt so beherzt auszuüben und sprechen mit Patrick Kaluza, Jürgen Ohlendorf, Dr. Susanne Steinborn, Birgit Lehmann und Karl-Heinz Stiebing über ihre Rolle und die bevorstehende Vertreterwahl im kommenden Jahr. Neues zum Stadtteilentwicklungsverein Weststadt e.V., zur Gartenpflege unserer Außenanlagen oder wie Ihnen unsere »Wiederaufbau«-Mietschuldnerberatung oder die Wohnhilfen der Stadt Braunschweig weiterhelfen können, haben wir ebenfalls für Sie im Angebot.

Ich wünsche Ihnen eine interessante Lektüre und wünsche uns allen einen goldenen Herbst!

Ihr

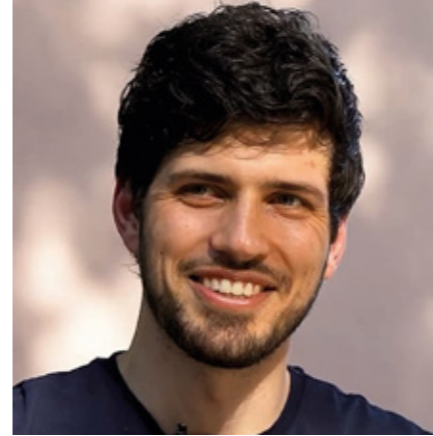
Heinz-Joachim Westphal



Birgit Lehmann (Wahlbezirk V)



Karl-Heinz Stiebing (Wahlbezirk V)



Patrick Kaluza (Wahlbezirk IV)



Dr. Susanne Steinborn (Wahlbezirk II)



Jürgen Ohlendorf (Wahlbezirk I)

# „Als Vertreter gestaltet man die ›Wiederaufbau‹ maßgeblich mit“

## Ein Treffen mit fünf engagierten Mitgliedern



**Vicky Köhler**  
Pressesprecherin  
Baugenossenschaft  
›Wiederaufbau‹ eG

Die Menschen, die bei uns leben, sind so unterschiedlich, wie man nur sein kann. Manche sind alt, manche sind jung. Manche wohnen alleine in ihrer Wohnung, manche mit ihrer Familie. Manche sind schon ewig in der Genossenschaft, manche sind auch schon lange Vertreter\*. Aber die Mehrheit hat etwas gemeinsam: Sie leben gerne bei uns. Und sie setzen auf ein gutes Miteinander – auch unsere Vertreter. Ich habe mich mit fünf Vertretern in ihren Quartieren zum Spaziergang getroffen und sie gefragt, was es ihnen bedeutet Genossenschaftsvertreter zu sein.

Birgit Lehmann und Karl-Heinz Stiebing, beide wohnhaft in Goslar-Jürgenohl, üben das Vertreteramt nun bereits seit neun Jahren aus. Nachdem Birgit Lehmann, frisch ins Quartier gezogen, bei einer Informationsveranstaltung durch ihr beherztes und engagiertes Auftreten Gregor Kaluza auffiel, fragte er sie, ob sie sich nicht vorstellen könnte für das Amt zu kandidieren. Seit der darauffolgenden Wahl ist Birgit Lehmann Vertreterin mit Leib und Seele. Man merkt sofort, dass

sowohl Birgit Lehmann als auch Karl-Heinz Stiebing Teil des Quartieres sind. Sie werden beinahe von jedem entgegenkommenden Passanten begrüßt. Auch sind jede Bank und jeder Spielplatz Ihnen vertraut. Auf die Frage, warum sie sich engagieren, antwortet Birgit Lehmann: „Weil es eine einmalige Chance ist, aktiv an der Verbesserung und Weiterentwicklung von Wohnqualität mit zu arbeiten. Und das in einem sehr offenen und vertrauensvollen Miteinander.“ Karl-Heinz Stiebing ergänzt:

*„Man lernt die ›Wiederaufbau‹ so auch noch einmal von einer ganz anderen Seite kennen.“*

Als Vertreter sei, für Anliegen von allgemeinem ›Wiederaufbau‹-Interesse, die Durchschlagskraft gehört zu werden, eine andere. Man könne seine Anliegen rund um die Wohnqualität besser vorantreiben, erklärt Karl-Heinz Stiebing mir. Auf die Frage, was sie sich in Bezug auf die nächste Vertreterwahl wünsche, antwortet Frau Lehmann: „Ich würde mich freuen, wenn auch Jüngere den Mut fänden, sich zu engagieren. Es ist eine überschaubare Tätigkeit. Und gerade auch Jüngere können ihre Interessen und Schwerpunkte aktiv einbringen.“

Jung ist er, Patrick Kaluza. Mit seinen 31 Jahren ist Patrick einer der jüngsten Vertreter in der Genossenschaft. Geprägt durch die Tätigkeit seines Vaters bei der ›Wiederaufbau‹ und auch anderen ehrenamtlichen Tätigkeiten, wie zum Beispiel bei der Freiwilligen Feuerwehr, ist es irgendwie nur folgerichtig, dass Patrick auch Vertreter bei der ›Wiederaufbau‹ ist, denke ich. Patrick sagt, als Vertreter sei man eine Art Sprachrohr in Richtung Geschäftsführung. Bei den sonst einmal jährlich stattfindenden festen Veranstaltungen, die für Vertreter anstehen, sei der Austausch kollegial und immer auf Augenhöhe. Patrick lebt mit seiner Freundin im noch sehr jungen Caspari-Viertel, wo ich ihn auch treffe.

*„Man merkt, wie das Quartier langsam zusammenwächst. Die ›Wiederaufbau‹ ist wie eine große Genossenschaftsfamilie.“*

Damit meint er wohl auch, dass wie bei einer echten Familie auch über schwierige Themen diskutiert werden muss. So auch bei uns: Anliegen können vorgebracht werden. Patrick erfüllt die Rolle des Scharniers zwischen der Geschäftsführung und der Mitgliedschaft – nicht bei

Mieterstreitigkeiten, aber bei der zukünftigen Ausrichtung der ›Wiederaufbau‹. Dr. Susanne Steinborn treffe ich im Westen ihres Wahlbezirks, schon beinahe außerhalb der Stadtgrenze Braunschweigs. Sie nimmt die ›Wiederaufbau‹ als ein sympathisches und im Umgang wertschätzendes Unternehmen wahr. „Es ist eine gute Sache einer Genossenschaft das Geld zu geben, die den Auftrag und das Ziel hat, den Mitgliedern was Gutes zu tun und nicht Aktionären.“ Durch das Vertreteramt habe man weitere Möglichkeiten der Einflussnahme, weil man mitgestalten kann, wie man wohnen will. „Und das ist doch eine gute Möglichkeit sich zu engagieren“, sagt Frau Dr. Steinborn lachend.

Hoch über den Dächern der Weststadt treffe ich Jürgen Ohlendorf. Als ich ihn 2019 kennenlernte, sagte er, dass er sich als echter Partner der Genossenschaft sehe. Das hat sich meiner Einschätzung nach auch bis heute nicht geändert. Vom Dach des Glanwegs, im Rheinviertel, in seinem Revier, wie er selbst sagt, schauen wir auf die Nahestraße und die Großbaustelle, wo das Ärztehaus und das Einkaufszentrum entstehen. Jürgen Ohlendorf wohnt nun schon beinahe 40 Jahre bei der ›Wiederaufbau‹, seit bald 10 Jahren ist er Vertreter. Er nimmt seine

Rolle als Bindeglied zwischen Genossenschaft und Mitgliedern sehr ernst. Er hat stets ein offenes Ohr für die Belange seiner Nachbarn und ist auch nicht verlegen, diese weiter zu den verantwortlichen Stellen zu tragen. „Ich bin voll dabei und das mit Herzblut“, sagt er.

*„Zeit hat man nicht, Zeit nimmt man sich“*

ist seine Antwort auf die Frage, wie zeitaufwendig solch ein Ehrenamt denn sei. Vertreter sind wichtige Informations- und Gesprächspartner für Mitglieder und uns Mitarbeitende. Das zeigte sich an diesem sonnigen Tag bei den einzelnen Spaziergängen wieder einmal. Die Gespräche mit unseren Vertretern finden Sie in voller Länge als Videos unter [www.wiederaufbau.de/vertreterwahl](http://www.wiederaufbau.de/vertreterwahl). (vk)



Gregor Kaluza



Andrea Schötz



### Lassen Sie sich aufstellen

Sie sind engagiert und wollen sich für die Belange anderer Mitglieder einsetzen? Sie möchten Vertreter werden oder einen Kandidaten vorschlagen? Keine Sorge! Die Vorschlagsliste für die nächste Vertreterwahl im Frühjahr 2022 ist noch nicht geschlossen! Wir freuen uns auf Sie!

📧 [vertreterwahl@wiederaufbau.de](mailto:vertreterwahl@wiederaufbau.de)  
☎ 0531. 59 03 – 550  
✉ Baugenossenschaft ›Wiederaufbau‹ eG, „Vertreterwahl“, Güldenstraße 25, 38100 Braunschweig

Alle Informationen auch immer aktuell unter [www.wiederaufbau.de/Vertreterwahl](http://www.wiederaufbau.de/Vertreterwahl)

\*Aus Gründen der besseren Lesbarkeit wird auf die gleichzeitige Verwendung der Sprachformen männlich, weiblich und divers (m/w/d) verzichtet. Sämtliche Personenbezeichnungen gelten gleichermaßen für alle Geschlechter.

# Ausbildung bei der »Wiederaufbau«

## Bewerbungsstart für den Berufseinstieg am 1. August 2022

Du suchst einen Beruf, der Dir auch künftig sichere und interessante Perspektiven bietet? Dann lege mit einer Ausbildung zur Immobilienkauffrau bzw. zum Immobilienkaufmann den Grundstein. Da Wohnen zu den Grundbedürfnissen des Menschen gehört, hat die Wohnungswirtschaft einen hohen Stellenwert in unserer Gesellschaft. Deshalb werden auch in Zukunft gut ausgebildete und qualifizierte Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter benötigt.

Die Tätigkeiten in der Grundstücks- und Wohnungswirtschaft sind sehr abwechslungsreich und vielseitig. Sie erfordern eine hohe persönliche, soziale und fachliche Kompetenz, die Du durch das umfangreiche Angebot an Weiterbildungsmöglichkeiten ganz nach Bedarf ausbauen kannst. Die Vielschichtigkeit dieses Dienstleistungsberufes erfordert auch die Fähigkeit, guten Kontakt zu Mietern, Behörden- und Firmenvertretern herzustellen und zu pflegen.

Die Baugenossenschaft »Wiederaufbau« eG bildet schon seit Jahren erfolgreich Immobilienkaufleute aus. Aufgrund der Größe des Unternehmens mit Einbindung in die Unternehmensgruppe bieten wir unseren Auszubildenden eine qualifizierte und umfangreiche Ausbildung. Die Auszubildenden der »Wiederaufbau« werden in allen wichtigen Unternehmensbereichen eingesetzt und umfassend, weitreichend und optimal ausgebildet.

Weitere Informationen über den Ausbildungsberuf Immobilienkaufmann (m/w/d) findest Du unter: <http://www.immokaufleute.de/>.

## Gratulation zum bestandenen Abschluss

Lara Schlord und Dustin Kistowski haben erfolgreich die IHK-Abschlussprüfung zur Immobilienkauffrau/zum Immobilienkaufmann absolviert – trotz zum Teil widriger Corona-Umstände, die die beiden tapfer ertragen haben. Wir gratulieren herzlich zur tollen Leistung! Beide haben auch die Übernahmegarantie bis Mitte 2022 und bleiben weiterhin im Team der »Wiederaufbau«. Lara Schlord ist nun im Wohnungsmanagement Team Umland und Dustin Kistowski in der Ab-

teilung Betriebskostenmanagement für uns tätig. Ein herzliches Willkommen zum Start ins Berufsleben!

Michelina De Costanzo, Corina Zalewski und Alessandro Praino haben am 1. August ihre 3-jährige Ausbildung zur Immobilienkauffrau/zum Immobilienkaufmann begonnen. Wir freuen uns, die Drei bei uns im Team begrüßen zu dürfen und wünschen viel Erfolg und viel Spaß bei der Ausbildung. (vk)

**Dauer der Ausbildung und Berufsschule**  
Drei Jahre mit Blockunterricht am Europäischen Bildungszentrum der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft (EBZ) in Bochum.

### Inhalte der Ausbildung

- Vermietung, Verwaltung, Bewirtschaftung von Wohnungen und Gewerberäumen
- Erlernen des Rechnungswesens, der Buchhaltung und des Controllings
- Planung und Durchführung von Instandhaltungsmaßnahmen und Bauvorhaben
- Erstellung von Nebenkostenabrechnungen
- Erlernen der Aufgaben in Mitgliederverwaltung, Spareinrichtung und Marketing
- Umgang mit der EDV

### Anforderungen an die Bewerber (m/w/d)

- Mindestens Realschulabschluss
- Führerschein wünschenswert
- Offene Persönlichkeit mit Spaß an der Teamarbeit und Kontakt zu unseren Kunden
- Spaß am Lernen

... dann freuen wir uns darauf, Dich kennenlernen zu dürfen. Bewirb Dich mit Anschreiben, Lebenslauf und den letzten Zeugnissen (möglichst nur ein Anhang) bei:

Baugenossenschaft »Wiederaufbau« eG  
Frau Swantje Kühn  
Güldenstraße 25  
38100 Braunschweig

Telefon 0531 . 5903 323  
Bewerbung@wiederaufbau.de



© Wiederaufbau

© Start\_Stock © Mykya Dolmatov\_Stock

## Alle Fakten auf einem Blick:

**Wann startet das Training?**  
Am **28./29.10.2021** jeweils vormittags,  
am **28.10.** nachmittags persönliche  
Vorbereitung des nächsten Trainingstages

**Wo findet das Ganze statt?**  
Bei der »Wiederaufbau« in der  
**Güldenstr. 25**, Braunschweig

**Wer leitet Dich durch den Kurs?**  
**Swantje Kühn**, Personalleiterin der  
»Wiederaufbau«

### Was kannst Du lernen?

- Sichtung der Bewerbungsmappen mit Feedback
- Was muss ich bei meiner Bewerbung beachten?
- Was gehört zu einer schriftlichen Bewerbung?
- Wie laufen Vorstellungsgespräche ab und wie kann ich mich darauf vorbereiten?
- Praktisches Üben von Vorstellungsgesprächen

**Wie viele können an dem Kurs teilnehmen?**  
Begrenzt auf **12 Teilnehmer**

**Was kostet Dich der Kurs?**  
Das ist das Beste: für Dich fallen **keine Kosten** an.

**Was noch zu beachten ist:**  
Anmeldung bis **08.10.2021** sowie Einsendung der  
eigenen Bewerbungsmappe bis **13.10.2021** an  
Bewerbung@wiederaufbau.de, unter dem Stich-  
wort "Bewerbungstraining"

## Mach Dich fit beim Bewerbungstraining!

Nach der Schulzeit stellt sich für viele die Frage, in welche Richtung sich die Zukunft weiter entwickeln soll. Doch egal welcher Weg eingeschlagen wird, es ist wichtig sich auf die bevorstehende Zeit gut vorzubereiten. Falls Du gerade am Ende deiner Schulzeit stehst und gerne eine Ausbildung im kaufmännischen Bereich starten möchtest, bietet Dir die »Wiederaufbau« ein Training für die Bewerbung an. Wir helfen Dir Dich besser auf den Ausbildungsplatz vorzubereiten und wappnen Dich für den bevorstehenden Bewerbungsprozess.

# »Wiederaufbau« feiert Richtfest

„Gesegnet sei das neue Haus, und alle, die gehen ein und aus. Den Bauherren und seine Lieben möge nie ein Leid betrüben.“



Die exponiert, gewerblichen Neubauten im Rheinviertel in der Braunschweiger Weststadt nehmen weiter Formen an: Bei einer Zeremonie hob sich Ende Juli der Richtkranz über die nun im Rohbau vollendeten Gebäude, die zukünftig einen Lebensmittelmarkt und im modernen Ärztehaus zwei Praxen auf einer Gesamtfläche von ca. 8.500 Quadratmetern bieten. Parallel dazu werden die Bestandsgebäude im Rheinring und Glanweg weiter saniert. Die Fertigstellung der Großmaßnahmen ist geplant für Sommer 2022. Das Investitionsvolumen beläuft sich auf 24 Millionen Euro.

„Wir sind stolz mit dem Abschluss der Hochbauphase einen weiteren Meilenstein erreicht zu haben – noch dazu planmäßig und störungsfrei in dieser Zeit“, so Torsten Böttcher, Vorstand der »Wiederaufbau«. Vorstandskollege Heinz-Joachim Westphal ergänzt: „Mit diesem neuen, qualitätsvollen Gewerbeprojekt im Rheinviertel wird weiter deutlich, was wir unseren Mieterinnen und Mietern bieten können: Städtisches Wohnen in ruhigen, grünen Nachbarschaften, Erholung gleich vor der Tür, mit bester Nahversorgung – gute Voraussetzungen für ein soziales Miteinander.“

*Neubau eines Einkaufszentrums mit 2.900 m<sup>2</sup> Grundrissfläche davon knapp 1.500 m<sup>2</sup> Verkaufsfläche*

Die moderne Tragkonstruktion besteht aus Brettstichtholzbindern auf Stahlbetonstützen mit bis zu 18 Metern Spannweite. Die Dacheindeckung erfolgt mit Trapezprofilen mit oben liegender Wärmedämmung. Als ökologische Alternative zu



konventionellem Oberflächenschutz, wie z.B. Kies, wird die Dachfläche als Gründach mit extensiver Dachbegrünung ausgebildet. Die Sozial-, Technikräume und der Bereich der Anlieferung sind massiv ausgeführt und die Fassadenbekleidung besteht aus einer Mischkonstruktion, kombiniert von Holzbauteilen mit massiven Bauteilen. Am Eingangsbereich wird ein geschwungenes Fassadenelement als Aluminium-Glas-Konstruktion errichtet, das sich an die runde Platzgestaltung anpasst. Hier wird auch der Außenbereich des Bäckers in Verbindung mit der

Platzgestaltung zum Verweilen einladen. Mieter des Einkaufsmarktes ist die EDEKA-MIHA Immobilien-Service GmbH, die den ersten EDEKA-Markt in der Weststadt eröffnen wird.

*Zweigeschossiges Ärztehaus auf etwa 525 m<sup>2</sup> Praxisfläche*

Ins Ärztezentrum ziehen die Zahnarztpraxis „LÖWENWERK – Zahnärzte Tüns & Richter“ und die Hausarztpraxis Dres. Stenzel. Beide Ärzte praktizieren derzeit in unserem Bestandsgebäude im

Wohnkomplex Rheinring/Glanweg. Der Einzug in die neuen Praxisräume ist ebenfalls geplant für Sommer 2022. Selbstverständlich wird es einen behindertengerechten Zugang, einen Fahrstuhl und ausreichend Parkmöglichkeiten geben. Anlehnend an die runde Gestaltung des Vorplatzes, finden sich auch runde Elemente am Ärztehaus wieder. Nach Fertigstellung der Außenanlagen bietet sich allen ein zentraler rund angelegter Platz, der als Treffpunkt und Aufenthaltsort zugleich endlich wieder genutzt werden will. (vk)

**Trotz Baustelle!**  
Wir sind weiterhin für Sie da.  
Rheinring/Glanweg, ehemals am Gildeturm, Braunschweig-Weststadt


© Alle Bilder: Wiederaufbau

# Ein „Kind“ lernt laufen...



Der Gedanke, unsere Mitgliederzeitschrift „Willkommen“ auch als Onlineversion anzubieten, reift in uns bereits seit mehreren Jahren. Denn gerade die jüngere Generation informiert sich mittlerweile hauptsächlich über digitale Medien und nicht mehr über die klassischen Printmedien. Dieser Entwicklung möchten wir durch eine Onlinezeitschrift natürlich ebenfalls gerecht werden und dadurch auch eine breitere Leserschaft erreichen. Im August 2019 ging es dann endlich los, ein neues Projekt beginnt, unser „Kind“ die »willkommen.digital« wird geboren. Erste Ideen entstehen in den Köpfen, dann auf dem Papier. Wie soll die Seite aufgebaut sein? Welche Funktionen benötigt sie? Die ersten Entwürfe werden nach den Wünschen des Projektteams gestaltet und wieder geändert. Wie das bei Entwürfen so ist. Dann beginnt die technische Umsetzung. Die Aufregung war groß, als die erste klickbare Version nach monatelanger Vorarbeit angeliefert wurde. Schnell war klar, es Bedarf noch einiges an Arbeit und noch weitere Funktionen und Inhalte. Nach eineinhalb Jahren intensiver Arbeit war es im Juni soweit, mit der Ausgabe 2|2021 ging unsere Online Mitgliederzeitschrift »willkommen.digital« an den Start. Mit diesem Angebot möchten wir unseren Mieterinnen und Mietern sowie Mitgliedern die Möglichkeit bieten, die Mitgliederzeitschrift auch oder ausschließlich digital zu erhalten. Zu finden ist die Online-Ausgabe unter [willkommen.wiederaufbau.de](http://willkommen.wiederaufbau.de). Bei der Registrierung mit einer E-Mailadresse wird man zukünftig per E-Mail über eine neue Ausgabe der „Willkommen“ informiert und gelangt mit einem Klick auf die neueste Ausgabe. Des Weiteren kann man

sich beim Registrierungsprozess dazu entscheiden, die gedruckte Ausgabe abzustellen. Für diesen Teil der Registrierung muss man lediglich das Geburtsdatum, die Anschrift ODER die Mitgliedsnummer angeben. Alles Weitere wird von uns automatisch in die Wege geleitet. Bei registrierten Mieterinnen und Mietern wird vom jeweiligen Hausmeister ein kleiner Aufkleber am Briefkasten angebracht, der verhindert, dass man weiterhin die Printversion erhält. Für alle, die gern weiterhin die Zeitschrift in den Händen halten möchten, brauchen sich keine Sorgen machen. Wenn keine Registrierung zur »willkommen.digital« erfolgt, erhält man die „Willkommen“ auf gewohntem Weg.

*Nun war also der Tag gekommen, unser „Kind“ macht seine ersten Schritte.*

Mit einer gehörigen Portion Nervosität erwarteten wir die Auslieferung der ersten Ausgaben. Haben wir an alles gedacht? Wird die Seite angenommen? Im Büro angekommen, gleich mal die

Anmeldezahlen checken... und dann war es soweit, die ersten Registrierungen erfolgten. Von Tag zu Tag wich die Nervosität der Freude über die stetig wachsende Registrierungszahl. Nach wenigen Wochen stand für uns fest, die Einführung der »willkommen.digital« war ein voller Erfolg! Bisher war es für unsere Mieterinnen und Mieter auch noch nie so einfach möglich, die Printversion abzubestellen. Denn unsere „Willkommen“ ist laut Satzung unser offizielles Mitteilungsblatt, das gerade bei der anstehenden Vertreterwahl als wichtige Informationsschrift dient. Zudem fehlte es uns bis dato an einer Lösung für die Hausmeister, die die „Willkommen“ in unseren Liegenschaften verteilen. Wir sind davon überzeugt, mit diesem Angebot weitere Lesergruppen gewinnen zu können. Ein weiterer Faktor, der sich durch steigende Registrierungszahlen bemerkbar machen wird, ist, dass die Druckauflage stetig minimiert werden kann und somit weniger Ressourcen genutzt werden müssen. (mb)

## Nutzen Sie die Vorteile der »willkommen.digital«

- Jederzeit und überall verfügbar
- Für mobile Endgeräte angepasst
- Abbestellung der Printausgabe durch die Online-Registrierung
- Ressourcenschonend
- Keine Zeitverzögerung bei der Auslieferung
- Automatische Erinnerungsmail bei neuer Ausgabe (nur mit vorheriger Registrierung)
- Zusätzliche Inhalte, Fotos und Videos
- Artikel werden bei neuverfügbaren Informationen aktualisiert



© Dkoesig\_istock



# Meine Wohnung ist wie eine „dritte Haut“

Wie rette ich meine Haut bei Nachbarschaftsstreitigkeiten?

Friedrich Hundertwasser – bekannt als ein mit der Natur verbundener achtsamer Architekt und Maler – hat in den 1960er Jahren von der „dritten Haut“ gesprochen und er meint damit die Wohnung, die den Menschen umgibt.

## Schützen sollen alle drei Häute und für Wohlbefinden sorgen

Die „**Erste Haut**“ des Menschen ist seine natürliche Haut, ein lebenswichtiges Organ und gleichzeitig das größte Sinnesorgan. Manch einer ist sensibel, ein anderer dickhäutig – ganz individuell und in jeder Lebenslage anders. Unsere Haut ist wichtig, das merken wir bei Verletzungen. Sogar unser „Denken“ spiegelt sich in unserer Haut. Sind wir „ganz“ bei uns und mit uns selbst im Reinen?

Die „**Zweite Haut**“ ist unsere Kleidung. Kleider machen Leute, so sagt man. Hundertwasser hat sich von der Diktatur der Modewelt abgewendet. Nach seiner Meinung soll sich jeder frei in seiner Kleiderwahl fühlen und seine Kreativität walten lassen. Neben dem eigenen Stil ist Funktionalität wichtig und Natürlichkeit, damit wir die erste Haut nicht mit giftigen Substanzen umgeben.

Auch in seiner „**Dritten Haut**“ – damit ist die Wohnung gemeint – soll sich der Mensch wohlfühlen. Jeder richtet sich nach seinem

Geschmack ein und sucht sich die Farbe für die Wände und die Formen der Möbel entsprechend aus.

Manchmal allerdings reicht es nicht, wenn ich mich gut um mich selbst kümmere, wenn ich dafür Sorge, dass ich mich in meinen Häuten rundum gut fühle. Mitunter gibt es Umstände, die ich nicht selbst steuern kann, die mir aber Unbehagen bereiten und mich stören. Da ist vielleicht ein Staubsauger, der genau dann zu hören ist, wenn ich mich ausruhen möchte, weil ich Kopfschmerzen habe. Oder laute Musik oder eine laute Unterhaltung auf dem Balkon hindern mich, meinen ersehnten Feierabend zu genießen. Sozusagen ist dann die „**Vierte Haut**“ die **Nachbarschaft**, nur dass ich eben im Gegensatz zu den ersten drei Häuten keinen direkten Einfluss auf diese habe. Aber stimmt das wirklich?

## Dem Kompromiss auf der Spur

Immer da, wo Menschen eng beieinander wohnen, stoßen verschiedene Lebensgewohnheiten und unterschiedliche Alltagsabläufe aneinander. Dann muss jeder einzelne für sich entscheiden, wie er mit diesen, seitens der Nachbarn verursachten Widrigkeiten umgeht. Welche Strategie ist dann die hilfreichste, damit sich alle in ihren Wohnungen wohl fühlen? Unser Tipp ist ganz klar: Halten Sie einen guten Kontakt zu Ihren Nachbarn.

Denn von einem guten Hausfrieden können alle nur profitieren. Dann ist es leichter, den Nachbarn anzusprechen, sollten Sie sich irgendwann einmal durch ihn gestört fühlen. Im Gespräch bleiben, um vielleicht zu erfahren, dass dem Nachbarn gar nicht bewusst war, dass er mit seinem Verhalten andere stört. So viele Menschen es gibt, so viel unterschiedliche Lebensentwürfe gibt es, und dabei gibt es kein richtig oder falsch. Allerdings geht es nicht ohne Rücksichtnahme und Toleranz. Um diese beiden Tugenden nicht zu sehr zu strapazieren und das Leben in einem Mehrfamilienhaus zu regeln, gibt es Vorgaben durch die Hausordnung. Gestaltungsspielräume mögen mal größer, mal kleiner sein – aber keine gibt es nie!

Jede der genannten Häute braucht eine besondere Aufmerksamkeit und Pflege. Die Pflege des nachbarschaftlichen Miteinanders ist eine Co-Produktion und könnte als Wartungsmaßnahme bezeichnet werden. Das nachbarschaftliche Verhältnis ist einer Beziehungsarbeit vergleichbar. Es lohnt sich in jedem Fall, denn wer weiß, ob und wann er vielleicht auf die Hilfe eines Nachbarn angewiesen ist. Dann tut es gut, jederzeit vertrauensvoll beim Nachbarn klingeln zu können. (as)

## Tipps für den Hausfrieden:

- **Rechtzeitig das Gespräch suchen:** Bevor sich die Fronten verhärten, sprechen Sie Ihren Nachbarn an. Eventuell lassen sich einzelne Streitfaktoren als Missverständnisse schlichten.
- **Schließen von Kompromissen:** Teilweise hilft es, dass sich die Parteien des Hausfriedens erstmal auf einen Kompromiss einigen.
- **Hilfe von außen holen:** Ein Moderator unseres Sozialen Managements kann helfen, ein Gespräch zu strukturieren und ein angemessenes Klima einzuhalten.

Das Soziale Management erreichen Sie unter 05 31. 59 03-520.





# ABC der Wohnungsbaugenossenschaften

## M wie Mitglied

Wohnungen bei Genossenschaften können grundsätzlich nur deren Mitglieder anmieten. Möchte man Mitglied werden, so muss zunächst der Aufnahmeantrag ausgefüllt (und vom Vorstand der Genossenschaft angenommen) sowie der, in der Satzung festgelegte Pflichtanteil gezeichnet werden. Damit wird das neue Mitglied Miteigentümer der Genossenschaft und erwirbt das Recht

- auf gleichberechtigte Mitbestimmung (entweder durch die direkte Stimmabgabe auf der Generalversammlung oder indirekt durch die Wahl eines Vertreters)
- auf Inanspruchnahme von Angeboten und Dienstleistungen der Genossenschaft sowie
- auf die Versorgung mit Wohnraum.

Auch wenn man noch auf eine freie Wohnung in der Genossenschaft wartet oder durch einen Umzug nicht mehr in einer Genossenschaftswohnung wohnen kann, lohnt es sich oft trotzdem, Mitglied zu bleiben. Die meisten Genossenschaften zahlen ihren Mitgliedern eine Dividende auf das Geschäftsguthaben, wenn sie Gewinne erzielen. Über die Höhe der Dividende entscheidet die Vertreterversammlung.

## M wie Mitgliederversammlung

Neben dem Vorstand und dem Aufsichtsrat ist die Mitgliederversammlung eines der drei gesetzlich vorgeschriebenen Organe von Wohnungsbaugenossenschaften. Sie wird auch als Generalversammlung bezeichnet. Zu ihren Aufgaben gehört u.a. die Satzungsänderung, die Genehmigung von Jahresabschluss und Verteilung von Gewinn und Verlust sowie die Entlastung des Vorstandes. Außerdem wählt sie den Aufsichtsrat, der aus mindestens drei Mitgliedern besteht.

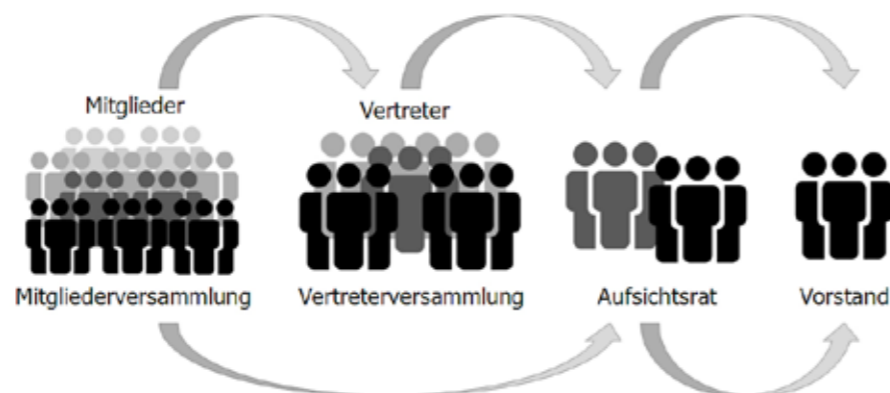
Die Einberufung der Generalversammlung erfolgt durch den Vorstand. Bei Wahlen und Beschlüssen gilt das Mehrheitsstimmrecht. In größeren Genossenschaften mit mehr als 1.500 Mitgliedern kann die Generalversammlung aus gewählten Vertretern der Mitglieder bestehen (Vertreterversammlung).

## N wie Nutzungsentgelt

Mitglieder von Genossenschaften sind Eigentümer – deshalb mieten sie nichts, sondern nutzen etwas, für das sie ein Entgelt entrichten.

Wer in eine Genossenschaftswohnung zieht, schließt folglich keinen Mietvertrag im eigentlichen Sinne, sondern einen Nutzungsvertrag (bzw. Dauernutzungsvertrag) ab. Inhaltlich gleicht dieser im Wesentlichen jedoch einem Mietvertrag – er regelt sämtliche Rechte und Pflichten des Nutzers und legt auch die Höhe der monatlichen „Miete“, die als Nutzungsentgelt bezeichnet wird, fest.

Die Höhe des Betrags hängt dabei von vielen Faktoren ab: Größe und Lage der Wohnung fließen ein, ihr Zustand, zum Teil auch die Höhe der gezahlten Einlage. Wer mehr Anteile gezeichnet hat, muss möglicherweise weniger Nutzungsentgelt zahlen. (miv)



© domin\_domin\_Stock

© Wiederaufbau



Braunschweig, Quartier Ilmweg und Saalestraße – Gärtner mit Aufsitzrasenmäher

## Hochsaison für unsere „Grünen“

Der Rasenmäher tuckert über die Rasenfläche, die Heckenschere stutzt die Stauden, Büsche und Hecken. Die Sommerzeit ist absolute Hochsaison für unsere Gärtner in den Quartieren. Dies gibt uns die Chance einen kurzen Einblick in der Gartenpflege der »Wiederaufbau« zu gewähren.

Mit dem Wechsel des Vertragspartners zum 01.01.2021 auf die Ihnen sicherlich schon bekannte »Niedersächsische« sind nahezu alle Pflegeflächen im Verantwortungsbereich dieser. Es wurde ein neuer Rahmenvertrag zu besten Konditionen mit einem umfassenden Leistungsverzeichnis abgeschlossen. So gehört beispielsweise neben dem klassischen Rasen mähen und Hecke schneiden auch die zwei Mal jährlich stattfindende Baumkontrolle aller Bäume in unseren Liegenschaften, die bald wieder kommende »Weihnachtsbaumsorgung« sowie die »Silvesterreinigung« zum Leistungsumfang.

Seit Anfang Juli laufen in den Quartieren neben dem regelmäßigen Rasen mähen auch die Rückschnitte der Hecken sowie die Beetpflege. Seien Sie versichert, dass wir und auch unsere Gärtner den Artenschutz ernst nehmen und vor einem Rückschnitt die Hecken nach brütenden Vögeln Ausschau halten und ggf. auch Teile einer Hecke eben nicht zurückschneiden.

Abschließend wollen wir ein ehrliches Wort an Sie als Mieter richten und über zwei Themen aufklären, die immer wieder zu Beschwerden führen:

1. Die Gartenpflege ist ein kontinuierlicher Prozess und mit Beginn der Pflegeperiode können am Tag 1 nicht alle Liegenschaften bearbeitet sein. An einem Objekt muss angefangen werden, sodass andere Objekte wiederum auch die Letzten in der Reihe sind.

2. Der aktuelle Wechsel aus Sonne und Regen ist eine Wohltat für die Pflanzen und den Rasen. Im Umkehrschluss bedeutet dies aber auch einen erhöhten Pflegeaufwand, da alles wächst und gedeiht. Daher können aufgrund dieses Umstandes Arbeiten auch mehr Zeit beanspruchen. Diese beiden Umstände können wir leider nicht beeinflussen und hier bitten wir ausdrücklich um Verständnis, dass Ihr Objekt vielleicht wirklich eines der Letzten ist oder Pflegearbeiten länger dauern als gewohnt.

**Ausblick:** In einer zukünftigen Willkommen werden wir das Thema Gartenpflege wieder aufgreifen und Ihnen mittels detaillierter Vorher-Nachher-Fotos das 1x1 der Gartenpflege in unseren Außenanlagen näher bringen. Seien Sie also gespannt. (ld)



Goslar, WmZ Liegnitzer Straße

## Zahlen, Daten, Fakten:

Gesamtpflegefläche:	ca. 605.000 m <sup>2</sup>
Anzahl der Gärtner in den Quartieren:	6 Pfeletruppen á 3-4 Mitarbeiter
Anzahl Großflächenmäher:	11 Stück
Anzahl der Heckenscheren:	14 verschiedene Sorten
Anzahl der Freischneider:	10 Stück



# Halloween-Party mit dem ›Wiederaufbau‹ KidsClub

Liebe ›Wiederaufbau‹-Kids, ihr seid Halloween-Fans, freut euch jedes Jahr darauf euch zu verkleiden und andere zu erschrecken? Bei „Süßes, sonst gibt’s Saures“ seid ihr stets mit dabei? Dann haben wir das Richtige für euch: unsere KidsClub-Halloween-Party! Was haben wir vor? Wir wollen mit euch tolle Halloween-Dekoration basteln und schaurige Spiele spielen. Wir zeigen euch außerdem wie man ganz einfach Halloween-Snacks zubereitet. Eure fertigen Grusel-Snacks könnt ihr anschließend selbst essen und den Rest mit nach Hause nehmen (bitte bringt eine Tupperdose mit). Für Getränke ist auch gesorgt. Halloween-Kostüme sind ausdrücklich erwünscht, aber auch ohne seid ihr herzlich willkommen!

Wir freuen uns auf euch! (sst)

## Du bist noch kein Mitglied im KidsClub oder TeensClub?

Dann melde dich schnell an und erhalte deine Mitgliedskarte zum Einlösen der Vergünstigung. Die Mitgliedschaft ist komplett kostenfrei und ohne Verpflichtungen. Voraussetzung zur Anmeldung ist deine Mitgliedschaft in der ›Wiederaufbau‹ oder die einer deiner Verwandten. Das Anmeldeformular findest du unter [www.wiederaufbau.de/leben/kidsclub-teensclub](http://www.wiederaufbau.de/leben/kidsclub-teensclub) zum Download.



**Termin:** Freitag, den 29. Oktober 2021, von 15.30-18.30 Uhr

**Treffpunkt:** „Haus der Talente“, Elbestraße 45, 38120 Braunschweig

**Kosten:** 5 Euro für KidsClub-Mitglieder, 10 Euro für Nicht-Mitglieder

### Für wen ist die Veranstaltung geeignet?

Das Angebot richtet sich an Kinder im Alter von 5-10 Jahren. Die Mindestteilnehmerzahl liegt bei 6 Personen. Die Anzahl der Plätze ist auf 10 begrenzt.

**Anmeldungen:** Bitte bis zum **11. Oktober, 12 Uhr**, an [kidsclub@wiederaufbau.de](mailto:kidsclub@wiederaufbau.de).

Das Team des Kids- und TeensClub steht dir telefonisch unter 0531. 5903-227 für Fragen zur Verfügung.



# Wenn es mit der **Miete** eng wird

## Mietschuldnerberatung und Wohnhilfe

Existenzsorgen, finanzielle Probleme und ungewisse Perspektiven. Ab und an sehen sich Menschen diesen Problemen gegenüber. Mietschulden sind belastend und können ein Grund werden, weshalb Menschen ihre Wohnung verlieren. Die »Wiederaufbau« kann auf die Bezahlung der Rückstände drängen und im schlimmsten und äußersten Fall kündigen. „Soweit muss es aber nicht kommen“, stellt Mietschuldnerberater Ingo Hlubek klar. „Oft scheuen sich Betroffene aus Schamgefühl davor, rechtzeitig professionelle Unterstützung zu suchen. Doch je eher die Möglichkeiten ausgelotet werden, einen Mietrückstand und die drohende fristlose Kündigung abzuwenden, desto effektiver kann das Problem gelöst werden.“

Seit mehr als 15 Jahren kümmert sich Ingo Hlubek aus dem Sozialen Management um Mieterinnen und Mieter mit Zahlungsrückständen. „Gemeinsam finden wir meist heraus, woran es hapert. Viele wollen ihre Miete ja zahlen, können es aber aus bestimmten Gründen nicht. Gemeinsam finden wir Wege daraus“, so Hlubek. Ein Räumungsverfahren, wenn es denn bis zum Ende durchgeführt wird, ist für alle sehr kostspielig und es kommen leicht fünfstellige Beträge zusammen. Dies liegt nicht im Interesse der Genossenschaft - und auch nicht im Interesse der Mietpartei.

Eine weitere, öffentliche, Stelle, an die sich Braunschweiger Mieterinnen und Mieter auch wenden können, ist, die Beratung der Wohnhilfen der Stadt Braunschweig. Frau Beate Koch ist Ansprechpartnerin für Bürgerinnen und Bürger und bietet Hilfe

bei Miet- und Energierückständen. Sieben Sozialarbeiterinnen helfen Betroffenen, ihre Wohnung zu behalten oder eine Unterbrechung der Energieversorgung zu vermeiden, beziehungsweise die Sperre wieder aufzuheben. „Durch die Pandemie geraten immer mehr Menschen in eine wirtschaftlich schwierige Situation. Aus Unwissenheit nehmen manche die ihnen zustehenden Sozialleistungen nicht in Anspruch“, so Beate Koch. Auch aus Scham gehen viele Menschen nicht zum Jobcenter oder der Wohngeldstelle.

Sowohl für die Mietschuldnerberatung bei der »Wiederaufbau«, wie auch für ein Gespräch mit der Stelle der Wohnhilfe, ist es fast nie zu spät. Beide Stellen wissen, was zu tun ist und stehen der betroffenen Person beratend und unterstützend zur Seite. Weiteres, wie zum Beispiel Suchtberatungsstellen oder eine Schuldnerberatung können dann angestoßen werden. Im Gespräch werden die Faktoren, die zu den Rückständen geführt haben, geklärt. „Wir nehmen dann Kontakt beispielsweise zur »Wiederaufbau« auf und auch ggf. zum Energieversorger“, so Frau Koch.

Nach Klärung der genauen Höhe des Rückstands werden dann gemeinsam Lösungen gesucht, zum Beispiel durch eine zumutbare Ratenzahlungsvereinbarung. In manchen Fällen bekommen die Betroffenen Sozialleistungen nachgezahlt, wodurch die Schulden teilweise oder ganz ausgeglichen werden. Fast immer gelingt es, dass die Mieten dann wieder regelmäßig gezahlt werden können und der erste Schritt ist getan, die Wohnung zu erhalten.



Ute Grabs und Ingrid Prell beraten Sie gern zum Thema Wohnhilfen.

Fachbereich Soziales und Gesundheit  
Naumburgstraße 25, 38124 Braunschweig  
Sprechstunde: Montag, Mittwoch, Freitag,  
jeweils von 9:00 bis 12:30 Uhr, nur nach  
vorheriger Terminvereinbarung  
Tel.: 0531. 4705140 oder 4705120  
E-Mail: [wohnhilfen@braunschweig.de](mailto:wohnhilfen@braunschweig.de)



Ingo Hlubek  
Dipl. Sozialarbeiter (FH)  
Soziales Management |  
Schuldnerberatung  
Tel. 05 31 . 59 03-127

Die Ursache für die Entstehung von Miet- und Energieschulden sind vielfältig: die Situation auf dem Arbeitsmarkt für Geringverdienende mit befristeten Arbeitsverhältnissen, der Wechsel zwischen Arbeit und Arbeitslosigkeit, Trennung und Scheidung, Kurzarbeit, Krankheit mit der Folge des Krankengeldbezug und eventuell folgende Erwerbsunfähigkeit, Schulden, Sucht sowie psychische Einschränkungen spielen eine Rolle.

Häufig sind es mehrere dieser Faktoren, die zu der Problematik geführt haben: Die Betroffenen fühlen sich oft überfordert, öffnen ihre Post nicht mehr und verdrängen das Problem. „Höchstes Ziel ist, die Wohnung zu erhalten, denn der Verlust der Wohnung und eventuell Einweisung in eine Notunterkunft setzen einen Teufelskreis in Gang: die Chancen auf dem Arbeitsmarkt sinken und die Kontakte zur Familie und zu Bekannten brechen häufig ab. Soziale Ächtung und zunehmende Perspektivlosigkeit sind weitere Folgen.“

Der angespannte Wohnungsmarkt in Braunschweig erschwert die Chancen für Menschen mit geringem Einkommen zudem erheblich“, so Beate Koch. „Wichtig ist, mit uns zu reden und die zunächst laufenden Mietzahlungen sicherzustellen. Gegebenenfalls besteht auch Anspruch auf ergänzende andere Sozialleistungen. Die Beantragung eines Darlehens bei der Stelle Wohnhilfen ist für manche eine gute Möglichkeit, die Rückstände zu begleichen. Frau Koch und Herr Hlubek appellieren: „Nutzen Sie bestehende Beratungsangebote!“





## Kunst, Kultur und Kino bei der Sommerkunstzeit

Es war endlich wieder soweit: Vom 28.07. bis 01.08., eroberten wieder Kunst- und Kreativschaffende der Region die Braunschweiger Innenstadt und verwandelten öffentliche Plätze und Geschäfte in Galerien, Ateliers und Bühnen. Alle Besuche hatten auch in diesem Jahr wieder die Chance selber kreativ zu werden und die Vielfalt von Kunst und Kultur zu entdecken. Auch unser »Wiederaufbau«-Atelier auf dem Kohlmarkt war wieder

dabei, aber dieses Mal nicht nur im Zelt, sondern auf dem gesamten Kohlmarkt mit »Wiederaufbau«-Bühne. Dort traten an allen Tagen verschiedene regionale DJs mit einem abwechslungsreichen Musikprogramm auf. Palettenmöbel, Liegestühle und Sonnenschirme rund um die Bühne sorgten für einen „chilligen“ Aufenthalt. Auch unser Vorstand, Heinz-Joachim Westphal, freute sich und sagte: „Durch die Verlegung in den Sommer hat

die Veranstaltung nochmal an Qualität gewonnen.“

Deshalb freuten wir uns umso mehr, nun schon zum dritten Mal dabei sein zu dürfen, um zu zeigen: Unser Braunschweig, erst recht die Innenstadt, ist lebens- und liebenswert und ein attraktiver Standort! Die »Wiederaufbau« war in diesem Jahr übrigens wieder Titelsponsor der Sommerkunstzeit. (ls/vk)



## Veranstaltungsankündigung

Großes Sommerfest im Lokpark Braunschweig am 02.07.2022

Es ist wieder so weit: Wir wollen wieder zusammen mit Ihnen feiern! Diesmal nur noch größer, mit viel Action, Musik und allem was dazu gehört. In den letzten zwei Jahren mussten unsere Mieterfeste leider ausfallen, deswegen möchten wir am 02.07.2022 umso größer mit Ihnen allen zusammen im Lokpark in Braunschweig ein Sommerfest begehen. Über die Details werden wir Sie in den kommenden Ausgaben ausführlich informieren. Das Fest findet zusätzlich zu unseren Mieterfesten in den Quartieren statt, so dass Sie 2022 gleich zweimal die Chance haben zu feiern. (mb)

© Lokpark  
© Uwe Jungherr  
© Wiederaufbau



## Gemeinsam auf dem Friedenspfad



Seit fast 20 Jahren gibt es die Gedenkstätte Friedenskapelle in Braunschweig. Dort in der ehemaligen katholischen Aussegnungshalle, die etwa 100 Jahre alt ist, erinnert der Verein „Gedenkstätte Friedenskapelle Braunschweig g.e.V.“ an die Opfer von Krieg und Gewaltherrschaft.

Obeliske, Findlinge oder Gedenkplatten dienen als kollektive Erinnerungsstätten. Grabsteine mit Namen der Verstorbenen sind Einzelnen oder Familien gewidmet. Ausländische Zivil- und Zwangsarbeiter und Kriegsgefangene wurden meist anonym beigesetzt. Um an sie und alle anderen, die von 1933 bis 1945 durch Krieg und Gewalt umkamen, zu erinnern, wurden in den Totenbüchern der Kapelle etwa 5000 Namen aufgenommen. So bleiben diese individuellen Menschenschicksale dokumentiert und die Opfer erhalten ein ehrendes Andenken. Die Gedenkstätte Friedenskapelle wird als Ausstellungsraum genutzt. Dort kann das Gedenken zu einer aktiven Auseinandersetzung mit der Vergangenheit werden. Neben allgemeinen Informationen in der Kapelle, hat der Verein mit dem Friedenspfad einen markierten Weg über das Friedhofsgelände geschaffen, anhand dessen der Besucher zu den verschiedenen Gedenkstätten und -orten geführt wird. (as)

Wollen Sie mehr über die Situation der in Braunschweig zu Opfern gewordenen Menschen und deren Schicksale erfahren?

Wir laden Sie zu einem vom Verein geführten Rundgang auf dem Friedenspfad ein! Im Anschluss an den gemeinsamen Weg besteht die Möglichkeit des Austauschs bei Tee und Gebäck.

Termin: **Donnerstag, 07.10.2021 um 15:00 Uhr**

Treffpunkt: Friedenskapelle, Helmstedter Str. 54 a, Braunschweig.  
Parkplätze: Franz-Freese-Weg.

Anmeldung oder Rückfragen richten Sie bitte bis zum 04.10.2021 an Andrea Schötz unter Telefon 0531 . 59 03-520 oder an [sozialesmanagement@wiederaufbau.de](mailto:sozialesmanagement@wiederaufbau.de)

© Gedenkstätte Friedenskapelle Braunschweig g.e.V.

# DER EINFACHSTE WEG ZUM NEUEN BAD



GENIAL EINFACH

38179 SCHWÜLPER  
WALLER SEE 20  
+49 531 591-333  
ELEMENTS-SHOW.DE  
BADAUSSTELLUNG UND MEHR



Die BLSK-Baufinanzierung:

# FAIRgleichen und sparen.



Jetzt neu:

Top-Angebote von über 100 Anbietern. Ab sofort bei uns.

## Tipp für ein sicheres Zuhause

Damit Unbefugte nicht ins Treppenhaus gelangen, achten Sie darauf, dass die Haustür beim Verlassen ins Schloss fällt und diese stets geschlossen ist. Dies muss gar nicht mutwillig geschehen, sondern es kann passieren, wenn man in Gedanken vielleicht nochmal die Einkaufsliste durchgeht oder der Hund an der Leine zieht. Uns erreichten Nachrichten, dass durch Unbefugte in Kellerräume eingebrochen oder auch Feuer gelegt wurde. Daher unsere Bitte: Sorgen Sie dafür, dass die Haustür stets geschlossen ist, auch bei kurzen Ausgängen. Achten Sie auch darauf, dass die Haustür hinter Ihnen wieder ins Schloss fällt. Sollte dies nicht der Fall sein, melden Sie Ihrem zuständigen Hausmeister kurzfristig, dass die Schließfunktion nicht ordnungsgemäß funktioniert. Gerne überprüft er dies zu Ihrer Sicherheit. (th)



© undefined undefined, iStock

© credit Uwe Jungheer



Vorstand und Geschäftsführung mit Bezirksbürgermeister Ulrich Römer (v.l.n.r.): Gregor Kaluza und Vorstand Heinz-Joachim Westphal (beide Wiederaufbau), Dirk Sievers (BBG), Geschäftsführer Torsten Voß (Nibelungen), Christian Symalla (Stadt BS), Vorstandin Karin Stemmer (BBG), Oberbürgermeister Ulrich Markurth, Esther von der Straten (Nibelungen) und Bezirksbürgermeister Ulrich Römer.

## Wohnungsunternehmen stehen auch nach 2023 zum Verein Stadtteilentwicklung Weststadt e.V.

Anfang Juli traf sich der komplette Vorstand unseres Vereins zum ersten Mal in diesem Jahr wieder in Präsenz. Auch die Geschäftsführung nahm an der erweiterten Vorstandsklausur teil, und man besprach aktuelle Themen rund um unseren Verein. Ulrich Römer, unser Bezirksbürgermeister, nutzte die Gelegenheit und stattete den Teilnehmenden einen kurzen Besuch ab – nach mehr als zehn Jahren als Bürgermeister des Stadtteils stellt er sich bei der kommenden Kommunalwahl nicht mehr zur Wahl. Anlass genug, die Stadtteilarbeit in seiner aktiven kommunalpolitischen Zeit nicht nur Revue passieren zu lassen, sondern auch mit einem eindeutigen Appell an den Vorstand zu richten: Die erfolgreiche Vereinsarbeit muss fortgesetzt werden! Während der Klausur wurde reflektiert, wie die Nachbarschaftsförderung in der Pandemiezeit umgesetzt wurde. Was ging und was klappte durch die Einschränkungen und die Kontaktverbote nicht? Welche Erfahrungen wurden in den Lockdown-Phasen

gemacht? Wie entwickelt sich der Stadtteil weiter und an welchen Stellen besteht Handlungsbedarf? Neben diesen tagesaktuellen Fragen spielte auch die zukünftige strategische Ausrichtung eine große Rolle bei dem Treffen. Geschlossen zeigten sich hierbei die drei Akteure und Treiber aus der Wohnungswirtschaft (Wiederaufbau, BBG und Nibelungen-Wohnbau), die bereits eine Zusage machten: Das Engagement der drei wohnungswirtschaftlichen Unternehmen wird auch über 2023 hinaus Bestand haben – zum jetzigen Zeitpunkt ist eine Vereinbarung bis zum Jahr 2023 fixiert. Was den Verein erfolgreich macht, ist nicht nur die gemeinsam umgesetzte Idee unsere Weststadt noch lebenswerter zu gestalten, sondern auch, dass die drei Partner aus der Wohnungswirtschaft und die Stadt Braunschweig gemeinsam agieren und der Einsatz der Wohnungsunternehmen über die eigenen Wohnungen im Bestand hinausgeht und nicht an der Haustür endet. (vk)



# Aktuelle Sparkonditionen!

Sparen bei der ›Wiederaufbau‹ ist ganz einfach, sicher und rentabel. Die Angebote und Konditionen werden regelmäßig den jeweiligen Marktbedingungen angepasst. Für ausführliche und aktuelle Informationen wenden Sie sich deshalb bitte direkt an unsere Mitarbeiter, die Sie gern persönlich und umfassend beraten.

Mitglieder (und deren Angehörige) und alle, die es werden wollen, haben jetzt die Möglichkeit, ihr Geld bei der ›Wiederaufbau‹ nicht nur sicher, sondern auch zu attraktiven Konditionen deutlich über dem marktüblichen Niveau anzulegen.

	Kündigungs- Laufzeit	Kündigungs- frist	Kündigungs- sperrfrist	Zins	Mindest- anlage	Zinssatz p. a.
›W‹ Sparbuch 3 M		3 Monate		variabel	10,00 €	0,10 %
›W‹ Vorsorgespargen	10 Jahre	3 Monate	117 Monate	fest	1.500 €	0,55 %
›W‹ Festzinssparen	1 Jahr	3 Monate	9 Monate	fest	1.500 €	0,10 %
	2 Jahre	3 Monate	21 Monate	fest	1.500 €	0,15 %
	3 Jahre	3 Monate	33 Monate	fest	1.500 €	0,20 %
	4 Jahre	3 Monate	45 Monate	fest	1.500 €	0,30 %
	5 Jahre	3 Monate	57 Monate	fest	1.500 €	0,40 %
	6 Jahre	3 Monate	69 Monate	fest	1.500 €	0,45 %
›W‹ Aufbausparen – Ansparplan –	3 Jahre	3 Monate	6 Monate	fest	20,00 € p.M.	im 1. Jahr 0,10 % im 2. Jahr 0,15 % im 3. Jahr 0,20 %
	6 Jahre	3 Monate	6 Monate	fest	20,00 € p.M.	im 4. Jahr 0,30 % im 5. Jahr 0,35 % im 6. Jahr 0,40 %
	›W‹ Wachstumssparen	3 Monate	9 Monate	fest	1.500 €	im 1. Jahr 0,10 % im 2. Jahr 0,15 % im 3. Jahr 0,20 % im 4. Jahr 0,30 % im 5. Jahr 0,40 %

Alle Angebote freibleibend; nur für Mitglieder und deren Angehörige und alle, die es werden wollen. Stand: 18.02.2021



Unsere Sparer aus dem ›Wiederaufbau‹ Kids- und TeensClub erhalten einen Zinsaufschlag von 0,15 % p.a. bis auf weiteres auf dem Sparbuch 3 M bis zu einem Maximalanlagebetrag von 2.000 €, sowie einen Zinsaufschlag von 0,15 % p.a. bis auf weiteres beim Aufbausparen. Unter [www.wiederaufbau.de/service/kids-teensclub](http://www.wiederaufbau.de/service/kids-teensclub) finden Sie weitere Informationen zum Kids- und TeensClub.

**›Wiederaufbau‹**  
DIE BAUGENOSSENSCHAFT.  
SPAREINRICHTUNG

**Baugenossenschaft ›Wiederaufbau‹ eG**  
Spareinrichtung

Güldenstraße 25 | 38100 Braunschweig  
Telefon 05 31 . 59 03-535 | [sparen@wiederaufbau.de](mailto:sparen@wiederaufbau.de)  
[www.wiederaufbau.de](http://www.wiederaufbau.de)

**Öffnungszeiten  
der Spareinrichtung**

Mo + Di 09.00 bis 16.00 Uhr  
Mi + Fr 09.00 bis 12.30 Uhr  
Do 09.00 bis 17.30 Uhr

Derzeit nur  
mit Termin

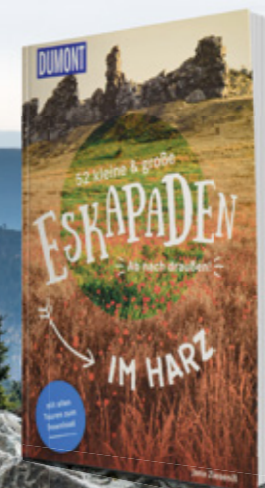


## Suchspiel

Wo hat unsere Fotografin die obige Aufnahme gemacht?

Wer uns bis zum **15.10.2021** eine Postkarte mit der richtigen Lösung schickt, kann etwas für den nächsten Ausflug in den Harz gewinnen.

Zu gewinnen gibt es Jana Zieseniß kompakten Harz-Führer „52 kleine & große Eskapaden im Harz“, erschienen im Dumont-Verlag. Darin finden sich detailreiche 52 kleine und längere Touren – Geheimtipps inklusive! Viel Glück! (vk)



### Individueller Energieverbrauch, individuelle Produkte.

In unseren Kundenzentren nehmen wir uns persönlich für Sie Zeit. Gemeinsam finden wir die Produkte, die zu Ihrem Leben und Energieverbrauch am besten passen.

So sind Sie gut und sicher versorgt – mit Wasser, Energie und einem Ansprechpartner vor Ort.

Mehr Infos auf [www.wevg.com](http://www.wevg.com)



**Gut und sicher versorgt –  
mit WEVG-Produkten!**

Fragen? Telefon: 0 53 41 / 408 -111  
E-Mail: [info@wevg.com](mailto:info@wevg.com) · [www.wevg.com](http://www.wevg.com)



**Stellplätze  
in der Anlage  
Rheinring/Nahestraße**  
Direkt neben dem neuen  
Einkaufszentrum.



Vermietung voraussichtlich  
ab September 2021.

**Liste ist offen!  
Jetzt unverbindlich registrieren!**

[kundenservice@wiederaufbau.de](mailto:kundenservice@wiederaufbau.de)  
05 31 . 59 03 -100



## WOHNUNGSJUBILÄUM

### 10 Jahre

Wir gratulieren unter anderem  
Irene Walter, Braunschweig  
Sven Sperling, Braunschweig  
Ingeborg Ulber, Braunschweig  
Franz Geisler, Salzgitter  
Elfriede Malik, Braunschweig  
Lydia Beloussow, Braunschweig  
Norbert Krefft, Vechelde  
Marlis Reuer, Braunschweig  
Imenjan Husainov und Nadezda

Husainova, Braunschweig  
Helena und Vassil Kosuk, Goslar  
Daniela Macikowski, Braunschweig  
Falko Ortel, Braunschweig  
Rebecca Reinecke, Braunschweig  
Edith Hähnsen, Braunschweig  
Rainer und Jutta Giebel, Braunschweig  
Helga Wisotzki, Sickinge  
Emma Hetterich, Seesen  
Valerij Heger und Tatyana Kheger,  
Braunschweig  
Dieter und Gerda Kullnick, Wolfenbüttel  
Michael und Christel Schlein, Goslar

### 25 Jahre

Wir gratulieren unter anderem  
Andreas Almstedt, Goslar  
Regina Pavlicek, Braunschweig  
Gerda Kauder, Braunschweig  
Ralf Steeneck, Wolfenbüttel

### 50 Jahre

Wir gratulieren unter anderem  
Gerd-Hans Hurlemann, Goslar  
Hans-Peter Krebs, Braunschweig



## MITGLIEDSJUBILÄUM

10 Jahre **224**

25 Jahre **77**

50 Jahre **22**



## NEUE MITGLIEDER

**311\***

# Danke für Ihre Treue und Wertschätzung

Ihre Zufriedenheit ist unser Ansporn

Wir sind mit rund 17.700 Mitgliedern und über 9.100 Wohnungen eine starke Genossenschaft. Wir bieten unseren Mitgliedern bezahlbaren, attraktiven Wohnraum und sichere Anlagemöglichkeiten. Dass sich unsere Mieter und Mitglieder bei uns wohlfühlen, beweisen die Zahlen des aktuellen Quartals.

Wir gratulieren unseren langjährigen Jubilaren. Damit Sie weiterhin zufrieden bleiben, liegt uns der Dialog am Herzen. Ihr Feedback liefert uns Impulse für Verbesserungen. Herzlich Willkommen heißen wir unsere neuen Mitglieder – auf eine gute Nachbarschaft und starke Gemeinschaft.



© monkeybusinessimages, iStock

## Wir belohnen Ihre Treue Bonussystem für langjährige Mieter

Bei unseren langjährigen und treuen Mieterinnen und Mietern möchten wir uns für Ihr Vertrauen angemessen bedanken. Neben einem finanziellen einmaligen Bonus bei Mietjubiläen, gewähren wir als modernes und familienfreundliches Unternehmen auch einen Kinderbonus zur Geburt Ihres Kindes. Unser Bonussystem sieht wie folgt aus:

### Vorteile für langjährige Mieter in derselben Wohnung durch Bonus

Sie feiern in diesem Jahr 10-, 25- oder 50-jähriges ununterbrochenes Wohnungsjubiläum? Heutzutage wahrlich immer seltener. Und deshalb ein Grund, „Ihr Zuhause“ zu feiern.

Für diese langjährige Treue möchten wir uns ganz besonders bedanken, uns erkenntlich zeigen und uns mit einer Urkunde und einer Bonifikation erkenntlich zeigen.

10-jähriges Mietjubiläum: 100 Euro  
25-jähriges Mietjubiläum: 1.000 Euro  
50-jähriges Mietjubiläum: 1.500 Euro

Weiterhin besteht die Möglichkeit, nach schriftlicher Einverständniserklärung, in der Mitgliederzeitschrift *Willkommen* genannt zu werden.

### Kinderbonus

Zur Geburt Ihres Kindes sagen wir mit unserem Baby-Willkommenspaket im Wert von ca. 40 Euro „Herzlich willkommen“! Außerdem gibt es noch einen exklusiven Gutschein des Baby- und Kinderausstatters „Baby-Walz“ im Wert von 100 Euro obendrauf. Der Kinderbonus wird ausschließlich unseren Mieterinnen und Mietern gewährt.

### Bitte beachten Sie

Der Kinderbonus muss sechs Monate nach der Geburt mit Nachweis (Geburtsurkunde) beantragt werden. Der Bonus zum Mietjubiläum wird nach positiver Prüfung gewährt, wenn der Bonusantrag vollständig ausgefüllt und zeitnah an uns zurückgesendet wird, das Mietverhältnis ungestört und ungekündigt ist. Den Bonusantrag erhalten Sie von uns automatisch auf dem Postweg. Ein Rechtsanspruch besteht nicht, das Angebot ist freibleibend. Die »Wiederaufbau« behält sich das Recht vor, das Angebot in der Höhe und Anzahl zu begrenzen oder ganz einzustellen.

Weitere Informationen erhalten Sie auf unserer Webseite unter:  
[www.wiederaufbau/service/bonus](http://www.wiederaufbau/service/bonus)

## Die »Wiederaufbau« bedankt sich

Sie sind »Wiederaufbau«-Mieter und haben einen Mieter für eine »Wiederaufbau«-Wohnung geworben?

Empfehlen Sie uns weiter und freuen Sie sich nach Abschluss des Nutzungsvertrages über ein Dankeschön in Höhe von 150 Euro. Gleichzeitig profitieren unsere neuen Mieter von den genossenschaftlichen Vorzügen der »Wiederaufbau«. Wenden Sie sich an unseren Kundenservice unter 05 31. 59 03-100.

[Eine Wohnung in Ihrem Haus steht leer?](#)

Wenn Sie die Hauswoche für diese Wohnung gegen ein geldwertes Dankeschön übernehmen wollen, wenden Sie sich bitte an Ihre Wohnungsmanagerin oder Ihren Wohnungsmanager.

© Halfpoint, iStock

© AnniMartina, iStock

\* seit 01.05.2021

## Hinweis

Unsere Hauptgeschäftsstelle sowie die Außenstellen bleiben noch bis auf Weiteres für den Kundenverkehr geschlossen.

Ihr Anliegen können Sie per Telefon (0531. 5903-100) oder per E-Mail (kundenservice@wiederaufbau.de) an uns richten. Alle Anliegen werden in gewohnter Form schnellstmöglich bearbeitet. In sehr dringenden Fällen kann auch ein persönlicher Termin vereinbart werden.

## GESCHÄFTSSTELLEN

### BRAUNSCHWEIG

#### Hauptverwaltung

Baugenossenschaft »Wiederaufbau« eG  
Güldenstraße 25 | 38100 Braunschweig

**Telefon** 05 31. 59 03-0  
**Telefax** 05 31. 59 03-198  
**E-Mail** kundenservice@wiederaufbau.de

Mo, Di 09:00 – 16:00 Uhr  
Mi, Fr 09:00 – 12:30 Uhr  
Do 09:00 – 17:30 Uhr

#### Telefonischer Kundenservice

**Telefon** 05 31. 59 03-100

Mo – Mi 08:00 – 16:00 Uhr  
Do 08:00 – 17:30 Uhr  
Fr 08:00 – 12:30 Uhr

#### Spareinrichtung

Baugenossenschaft »Wiederaufbau« eG  
Güldenstraße 25 | 38100 Braunschweig

**Telefon** 05 31. 59 03-535

Mo, Di 09:00 – 16:00 Uhr  
Mi, Fr 09:00 – 12:30 Uhr  
Do 09:00 – 17:30 Uhr

#### Sprechstunde BS-Weststadt

##### Soziales Management

Ilmenastraße 2 | 38120 Braunschweig

**Telefon** 05 31. 59 03-454  
**Fax** 05 31. 59 03-298  
**E-Mail** sozialesmanagement@wiederaufbau.de

Mo 09:15 – 10:45 Uhr

### CALBE

Baugenossenschaft »Wiederaufbau« eG  
Friedrich-Ebert-Straße 20 | 39240 Calbe

**Telefon** 03 92 91. 7 73 97

Di 09:00 – 12:00 Uhr  
15:00 – 17:00 Uhr

### GOSLAR

Baugenossenschaft »Wiederaufbau« eG  
Vogelsang 2 | 38640 Goslar

**Telefon** 05 31. 59 03-100

Mi 09:00 – 12:00 Uhr  
13:00 – 17:00 Uhr  
(oder nach Vereinbarung)

### HALBERSTADT

Baugenossenschaft »Wiederaufbau« eG  
Hans-Neupert-Straße 63C | 38820 Halberstadt

**Telefon** 03 94 1. 65 99-100

Do 14:00 – 16:00 Uhr  
(oder nach Vereinbarung)

### QUEDLINBURG

Baugenossenschaft »Wiederaufbau« eG  
Mettestraße 8 | 06484 Quedlinburg

**Telefon** 05 31. 59 03-100

Mi 10:00 – 12:00 Uhr  
(oder nach Vereinbarung)

### SEESSEN

Baugenossenschaft »Wiederaufbau« eG  
Bahnhofplatz 6 | 38723 Seesen

**Telefon** 05 31. 59 03-100

Di 10:00 – 12:00 Uhr  
14:00 – 17:00 Uhr  
(oder nach Vereinbarung)

## SERVICE

### BESCHWERDEMANAGEMENT

**Telefon** 05 31. 59 03-525  
**E-Mail** beschwerde@wiederaufbau.de

### GÄSTEWOHNUMG

**Telefon** 05 31. 59 03-535  
**E-Mail** gaestewohnung@wiederaufbau.de

### KABELANSCHLUSS

kostenfrei:  
Störungsnummer: **0800. 5 26 66 25**  
analogen Signalabschaltung: 0800. 6 64 87 87

### RAUCHWARNMELDER

**Notrufhotline**  
Techem 0800. 200 12 64  
Brunata- 0800. 0001797  
Metrona

### SOZIALES MANAGEMENT

Beratung in allen sozialen und nachbarschaftlichen Angelegenheiten:

**Telefon** 05 31. 59 03-520  
**E-Mail** sozialesmanagement@wiederaufbau.de

Frau S. Dömer: 05 31. 59 03-124

Herr I. Hlubek: 05 31. 59 03-127

Herr G. Kaluza: 05 31. 59 03-126

Frau A. Schötz: 05 31. 59 03-125

Frau J. Vogel: 05 31. 59 03-128

### WOHNBERATUNG

**Telefon** 05 31. 59 03-520  
**E-Mail** wohnberatung@wiederaufbau.de

### VERTRETERWAHL

**Telefon** 05 31. 59 03-550  
**E-Mail** vertreterwahl@wiederaufbau.de

Alle Informationen auch immer aktuell unter  
[www.wiederaufbau.de/Vertreterwahl](http://www.wiederaufbau.de/Vertreterwahl)

### NOTDIENST-HOTLINE

**zentrale Hotline der »Wiederaufbau«  
außerhalb der Öffnungszeiten**

**Telefon** 05 31. 59 03-777

## KOOPERATIONEN

**Nachbarschaftszentrum** HAUS DER TALENTE  
**Elbestraße 45 | 38120 Braunschweig**

**Telefon** 05 31. 88 93 84 30  
**E-Mail** nbz@stadtteilentwicklung-weststadt.de  
**Internet** www.stadtteilentwicklung-weststadt.de

Mo – Fr 10:00 – 15:00 Uhr

**Treffpunkt** AM QUECKENBERG  
**Am Queckenberg 1a | 38120 Braunschweig**

**Telefon** 05 31. 87 89 94 20  
**E-Mail** tpaq@stadtteilentwicklung-weststadt.de  
**Internet** www.stadtteilentwicklung-weststadt.de

Mo 09:00 – 12:00 Uhr  
Fr 10:00 – 12:00 Uhr

**Treffpunkt** PREGELSTRASSE  
**Pregelstraße 11 | 38120 Braunschweig**

**Telefon** 05 31. 88 93 15 88  
**E-Mail** tpp@stadtteilentwicklung-weststadt.de  
**Internet** www.stadtteilentwicklung-weststadt.de

Mo 15:00 – 17:00 Uhr  
Mi 10:00 – 12:00 Uhr

### Lebens Raum

Treffpunkt. Information. Beratung.  
Danziger Straße 53 | 38642 Goslar

Pavel Simchanka

**Telefon** 05 31. 3 88 92 78  
quartiersmanagement@lebensraum-juergenohl.de  
**Internet** www.lebensraum-juergenohl.de

Mo 09:00 – 12:00 Uhr  
Di 14:00 – 17:00 Uhr

### NinA

Paritätischer Wohlfahrtsverband Seesen  
Hochstraße 8 | 38723 Seesen

Frau Susanne Romera-Senger  
**Telefon** 05 31. 94 80 64  
Susanne.Romera-Senger@paritaetischer.de

Jeden letzten Mittwoch im Monat oder nach  
telefonischer Vereinbarung

Alle Treffpunkte sind bis auf Weiteres  
nur eingeschränkt geöffnet.  
Bitte rufen Sie vorher durch.

## KUNDENPORTAL

**Web** [meine.wiederaufbau.de](http://meine.wiederaufbau.de)  
(ohne "www")

Melden Sie sich im Portal »meineWiederaufbau«  
an und treten Sie mit uns bequem in Kontakt –  
jederzeit und jederorts. Selbstverständlich  
werden Ihre Daten geschützt, dank zertifizierter  
SSL-Verschlüsselung.

### KUNDENPORTAL-APP



### Digitale Mitgliedskarte

Attraktive Rabatte mit der digitalen Mitglieds-  
karte nutzen. Laden Sie sich die Kundenportal-  
App herunter und genießen Sie alle Vorteile  
unserer Kooperationspartner. Eine aktuelle  
Übersicht über Aktionen und Partner finden Sie  
auf unserer Homepage.  
[www.wiederaufbau.de/mitgliedschaft/mitgliedskarte](http://www.wiederaufbau.de/mitgliedschaft/mitgliedskarte)

## SOZIALE MEDIEN



[www.facebook.com/wiederaufbau](http://www.facebook.com/wiederaufbau)



[www.instagram.com/  
baugenossenschaft\\_wiederaufbau](http://www.instagram.com/baugenossenschaft_wiederaufbau)



Youtube



spotify

## HINWEIS ZU FOTO- UND FILMAUFNAHMEN UND DATENSCHUTZ

Datenschutzanfragen richten Sie bitte an:  
Baugenossenschaft »Wiederaufbau« eG  
c/o Datenschutzbeauftragter  
Güldenstraße 25 | 38100 Braunschweig.

Weitere Details zur Verarbeitung Ihrer Daten und Ihren  
Rechten unter [www.wiederaufbau.de/datenschutz](http://www.wiederaufbau.de/datenschutz).

## IMPRESSUM

### Herausgeber

Baugenossenschaft »Wiederaufbau« eG  
Güldenstraße 25  
38100 Braunschweig

**Telefon** 05 31. 59 03-225  
**E-Mail** [redaktion@wiederaufbau.de](mailto:redaktion@wiederaufbau.de)  
**Web** [www.wiederaufbau.de](http://www.wiederaufbau.de)

**Anzeigenleitung und v.i.S.d.P.** Dshay Herweg

**Redaktionsleitung** Vicky Köhler (vk)

### Redaktion

Marina Blätz (mb), Heiko Kottke (hk),  
Sandra Stuhlmacher (sst)

### weitere Autoren:

Andrea Schötz (as), Ingo Hlubek (ih), Liane Drews  
(ld), Laura Schäfer (ls),

Marketinginitiative der Wohnungsbau-  
genossenschaften Deutschland e. V. (miw),  
Swantje Kühn (sk), Thomas Heller (th),

### Gestaltung

LIO Design GmbH | [www.lio-design.de](http://www.lio-design.de)

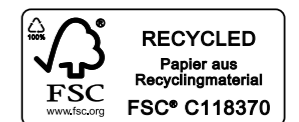
**Druck** oeding print GmbH

### Auflage

Garantierte 13.000 Exemplare.  
Die *Willkommen* erscheint viermal im Jahr.  
Alle Rechte bei der Baugenossenschaft  
»Wiederaufbau« eG, den jeweiligen Autoren und  
Fotografen. Die *Willkommen* wird klimaneutral  
gedruckt, ist mit dem Blauen Engel ausgezeichnet  
und ist auch im Internet als PDF einzusehen.

**Ansprechpartner für Medienvertreter und  
Journalisten:**

Vicky Köhler, Pressesprecherin  
**05 31. 59 03-225** | [presse@wiederaufbau.de](mailto:presse@wiederaufbau.de)



[www.blauer-engel.de/uz195](http://www.blauer-engel.de/uz195)



ClimatePartner.com/11339-1905-1011

# Rätselspaß

Apo- stroph	▼	Auer- ochse	Druck- letter	▼	Wappen- tier	Tiger- katze	▼	österr.: Meer- rettich	▼	Fluss durch Hamburg	Ver- hängnis	Haar- trockner	Drei- bein- gestell	roter Planet	▼	Film- hand- lung	▼
unter freiem Himmel	▶							Gitterge- stell für Babys	▶								
▶					höchster griech. Gott					Zwang- s-lage				Abend- essen		Lauf- vogel	
Chemie- faser		ugs.: eilen						Hoch- schul- lehrer		Telefon- zubehör							
▶					Salat- pflanze			Richtig- stellung	▶						kleines Wasser- fahrzeug		Tresor
Winter- sport- gerät		poet.: Adler	Stadt in Florida	Helikopter- flügel	▶					elegant		ugs.: getrun- ken					
Eiszeit- tier	▶						Brief- träger		schlau	▶							Insel- euro- päer
Monat	▶			an dieser Sache	▶		Dich- tungs- mittel	▶			Achteck	engl.: Ver- brechen	ausge- wachsen				
▶								Olym- pisches Komitee					Lieb- kosung	ital.: drei			
Wider- sinnig- keit	Kosewort für Katze	math. Zeichen	▶														jap. Währung
▶								putz- munter	... mene muh	Herrchen von Struppi					dick- flüssig		Vorname der Neuhaus
Anwärter	Kfz-Z. Aschers- leben	vertragl. Geheim- haltung	▶		verhei- ratete Leute		Steuer- begriff	▶		weibl. Kriegerin							
Foto- modell	▶									ge- schätzt							
Abk.: Tausend					Haupt- stadt v. Kroatien		Kurz- schrift	▶				engl.: mich			franz.: zurück		Stadt in Ostfries- land
Mutter- kuchen									kelt. Dichter	King of Rock 'n' Roll		Zeit- messer (Mz.)					
Glücks- schein	Ab- verkauf	Kfz-Z. Apolda	▶				Strom zur Nordsee			franz. Artikel	mit dabei (Abk.)		Haut- aus- schlag			Dörfer und Städte	
▶			abwer- tend: Pferd	▶					Panzer- echse								
Teil der Karpaten	▶						Insekten- babys	▶					Hosen- stoff	▶			
▶			unser Planet	▶					engl.: Scheibe				Rille	▶			
flüssiges Fett	immer- grüner Strauch	▶					Papier- maß	▶			Gegen- teil von füllen						

## Mitmachen und gewinnen

Senden Sie die richtige Lösung der farbigen Felder bis zum **15.10.2021** per E-Mail oder postalisch an uns und nehmen Sie an der Verlosung von Bonuspunkten teil.

[gewinnspiel@wiederaufbau.de](mailto:gewinnspiel@wiederaufbau.de)

Baugenossenschaft »Wiederaufbau« eG,  
Güldenstraße 25, 38100 Braunschweig,  
Stichwort: Kreuzworträtsel

1. Preis 25-Euro-Scheck
2. Preis 20-Euro-Scheck
3. Preis 15-Euro-Scheck

Das Lösungswort der letzten  
Ausgabe lautet: FREIBAD



## Meine Stadt – Mein Gesundheitspartner

Egal, wo Sie wohnen – wir sind immer in Ihrer Nähe:

- Orthopädische Klinik
- Chirurgische Klinik
- Medizinische Klinik
- Gefäßchirurgische Klinik
- Klinik für Geriatrie
- Klinik für Anästhesiologie und Intensivmedizin
- Endoprothetikzentrum der Maximalversorgung
- Adipositaszentrum
- Schilddrüsenzentrums
- Zentrum für Interdisziplinäre Schmerzmedizin
- Darmkrebszentrum
- Zentrum für Fuß- und Sprunggelenkchirurgie
- Ambulantes OP-Zentrum

**HEH** STIFTUNG  
HERZOGIN ELISABETH  
HOSPITAL

STIFTUNG HERZOGIN ELISABETH HOSPITAL  
LEIPZIGER STR. 24  
38124 BRAUNSCHWEIG

Fon: 0531.699-0  
E-Mail: [info@heh-bs.de](mailto:info@heh-bs.de)  
[www.heh-bs.de](http://www.heh-bs.de)

ICH WILL ein kostenloses Girokonto  
ohne Stress. PSD youngGiro :-)  
**LÄUFT.**

### Ihre Vorteile:

- ◆ Mobil die Finanzen im Griff – mit den PSD Banking-Apps
- ◆ 4 x im Monat kostenlos Bargeld an über 17.300 Automaten der Volksbanken
- ◆ 10,- Euro Amazon-Willkommensgutschein

**Mit 2,00 % Zinsen p.a. wird das Guthaben bis 1.500 Euro verzinst.**  
Exklusiv für alle im Alter von 9-27 Jahren!



PSD Bank Braunschweig eG  
Altstadtmarkt 11  
38100 Braunschweig

[www.psd-braunschweig.de/youngGiro](http://www.psd-braunschweig.de/youngGiro)



Braunschweig eG



# Kinderleicht zu Highspeed-Internet Mit dem Kabel-Anschluss in Deiner Wohnung kein Problem.



Exklusive  
Rabatte mit  
BewohnerPlus

Bis zu  
**80 €\***  
Einmalbonus



Und das Beste: Mit **BewohnerPlus** erhältst  
Du exklusive Rabatte – zusätzlich zu den  
Online-Vorteilen. Mehr auf **bewohnerplus.de**

Together we can



\* Gültig für Internet- und Phone- bzw. TV-Neukunden sowie für Kunden, die in den letzten 3 Monaten keine Internet- und/oder Telefonkunden und/oder TV-Kunden der Vodafone waren und gleichzeitig Bewohner von Objekten sind, in denen ein für den BewohnerPlus-Vorteil berechtigter Vertrag über einen Anschluss an das Vodafone-Kabelnetz für das gesamte Haus besteht. Verfügbarkeitsprüfung auf der Seite bewohnerplus.de. Gültig bis 31.03.2022 (Verlängerung vorbehalten). Voraussetzung für den BewohnerPlus-Vorteil in Höhe von 50 € ist die Bestellung eines Internet & Phone-Anschlusses, welcher in vielen unserer Kabel-Ausbaugebiete mit bis zu 1000 Mbit/s im Downstream angeboten wird. Mindestanforderung ist Red Internet & Phone 250 Cable mit bis zu 250 Mbit/s im Download. Mindestlaufzeit 24 Monate. Voraussetzung für den BewohnerPlus-Vorteil in Höhe von 30 € ist die Bestellung eines digitalen TV-Produktes, z. B. Vodafone GigatV. Mindestlaufzeit 24 Monate. Änderungen und Irrtümer vorbehalten. Stand: Juni 2021. Alle Preise inkl. MwSt.

Anbieter in BW: Vodafone BW GmbH, in Hessen: Vodafone Hessen GmbH & Co. KG, in NRW: Vodafone NRW GmbH, alle: Aachener Str. 746-750, 50933 Köln. In allen übrigen Bundesländern: Vodafone Deutschland GmbH, Betriebsz. 8, 95734 Heilbrunn