

Willkommen

Die Mitgliederzeitschrift
der Baugenossenschaft ›Wiederaufbau‹

›meineWiederaufbau‹

Das neue Kundenportal

Seite 6

Modernisierungen

und Sanierungen im Bestand

Seite 8

Service

Gesetzliche Änderungen

Seite 10

Wohnen im Caspari-Viertel

Neubau mit 126 Wohnungen und Tiefgarage

Wohnen fängt mit **W** an.

Jetzt informieren:
05 31 - 59 03-801
Neubau-BS@wiederaufbau.de



Rundgang durch die
Musterwohnung

Ausstattung

- teilweise rollstuhlgerechte Wohnungen
- zum Teil offene Wohnküchen
- modern ausgestattete Badezimmer
- bodentiefe Fenster
- großzügige Terrassen/Loggien
- bezugs- und schlüsselfertig
- Aufzüge
- Tiefgarage
- modern angelegte Außenanlagen
- Spielplatz in der Nähe

Wohnflächen*

1-Zimmerwohnung:	ca. 41 m ² bis ca. 42 m ²
2-Zimmerwohnung:	ca. 46 m ² bis ca. 84 m ²
3-Zimmerwohnung:	ca. 73 m ² bis ca. 108 m ²
4-Zimmerwohnung:	ca. 87 m ² bis ca. 106 m ²

* Irrtum und technische Änderungen vorbehalten

Wiederaufbau
DIE BAUGENOSSENSCHAFT.

Sie interessieren sich für eine Neubauwohnung im Caspari-Viertel?

Auf unserer Homepage www.wiederaufbau.de finden Sie
aktuelle Wohnungsangebote unter: Lage/Braunschweig.

Mit Möbeln aus Pappe haben wir eine
Musterwohnung eingerichtet, damit
sich Interessenten einen Eindruck von den
Raumgrößen machen können.



Inhalt

Gewinnspiel	4
Veranstaltungstipps	5
Das neue Kundenportal	6
Sanierung und Modernisierung	8
Gesetzliche Änderungen	10
Leistungen und Regelsätze	11
Ihre WohnungsmanagerInnen	12
Ökoprofit	13
Der Weltrekord-Walk gegen Kinderarmut	14
Radio Backstage	16
Sprechstunde Weststadt	16
Besuch vom Young Leader Netzwerk	17
Beschwerdemanagement	18
Mieterbefragung	19
Jetzt auch bei Facebook	20
Spareinrichtung	21
Neue Gästewohnung im Harz	22
Engagement für die Region	23
TeensClub / KidsClub	24
Frühjahrsputz	26
Neues Bonussystem	27
Neues von unseren Neubauten	28
Rätselspaß	29
Öffnungszeiten und Kontakte	30
Hinweis zu Foto- und Filmauf- nahmen und Datenschutz	30

Liebe Leserin, lieber Leser,

wir sind in unserem Element, wenn wir das Für- und Miteinander in unserer Genossenschaft fördern. Wir sind nun seit 68 Jahren Ihr Partner in Sachen Wohnen und Leben und wir haben uns für Sie stetig weiterentwickelt. Dazu gehört, dass wir in unseren Bestand investieren und damit zeitgemäße Wohnstandards bieten. Dabei achten wir auf ein harmonisches Zusammenspiel zentraler Lebensqualitäten sowie lebensphasenübergreifende Wohnmodelle – damit jeder Mensch mit all seinen Bedürfnissen Berücksichtigung findet. Früher. Heute. Und in Zukunft.

Wir haben uns dazu verpflichtet, unsere Wohnimmobilien in guter Qualität an die nächste Generation weiterzugeben. Unsere Investitionsplanungen in unsere Bestände gehen bis ins Jahr 2021. In diesem Jahr stehen beispielsweise Großmaßnahmen in der Emsstraße (BS-Weststadt), in Wolfenbüttel in der Adersheimer Straße oder in Goslar in der Lauenburg Straße an. Wo weitere Großsanierungen und Modernisierungen im Bestand geplant sind, erfahren Sie auf den Seiten 8-9.

Ihre »Wiederaufbau« will auch weiterhin ein modernes Unternehmen für Sie sein. Dazu gehört, dass wir uns intensiv mit den Themen der Digitalisierung und modernen Kommunikationsprozessen auseinandersetzen. Wir haben bereits die meisten internen Prozesse im Unternehmen digitalisiert und keine Hemmungen uns den technischen, betriebswirtschaftlichen und auch rechtlichen Herausforderungen zu stellen. Nur so können wir ein zeitgemäßes und modernes Unternehmen für unsere Mieter und Mitglieder sein.

Als nächsten Schritt, zur Steigerung unseres Serviceniveaus, steht noch in diesem Frühjahr die Einführung unserer mobilen Mieterapp und des Online-Mieterportals an. Ihr Mietvertrag, die Nebenkostenabrechnung oder weitere Dokumente - alles können Sie bald auch digital unterwegs oder von zu Hause aus einsehen. Dies aber selbstverständlich nicht zu Lasten der gewohnten Möglichkeiten mit uns Kontakt aufzunehmen: Unser Kundenservice ist natürlich weiterhin zu den üblichen Sprechzeiten für Sie telefonisch oder per E-Mail erreichbar und in unseren Geschäftsstellen können Sie vor Ort bei den Mitarbeitern Miet- oder Interessententhemen erledigen. Mehr zum neuen Kundenportal und zur App, die den Namen »meineWiederaufbau« trägt, finden Sie auf den Seiten 6-7. Ergänzend zu unserer Website, dem Portal und der App werden wir bald auch auf Facebook und Instagram aktuell rund um die Themen Wohnen, Service und Veranstaltungstipps informieren. Wir freuen uns auch auf einen Austausch über diesen Social-Media-Kanal mit Ihnen!

Es erwarten Sie noch weitere viele spannende Themen und Veranstaltungshinweise in dieser Ausgabe. Kommen Sie gut durch den Frühling und bleiben Sie uns gewogen.

Ihr



Joachim Blätz



© Sascha Gramann

Wohnen mit Zukunft

Ostermarkt

Ziegelwiese 1, 38104 Braunschweig
Freitag, 05.04.2019 von 14.00 - 18.00 Uhr

Ilmenastr. 2, 38120 Braunschweig
Samstag, 06.04.2019 von 14.00 - 18.00 Uhr

Zahlreiche Aussteller bieten eine große Auswahl an Stickereien, Stoff- und Handarbeiten, Deko-Artikel und allerlei Osterliches.

Für das leibliche Wohl gibt es Kaffee und Kuchen.



Wiederaufbau DIE BAUGENOSSENSCHAFT. **ambel** ambulante Beratung Hilfe und gegenseitige Unterstützung e.V. **PARITÄTISCHE DIENSTE** BRAUNSCHWEIG

Ansprechpartnerin: Frau Brennecke | ambel e.V. | Tel.: 0531 25657-44

Mit der »Wiederaufbau« ins Kino gehen!
Eine Sondervorstellung zum Muttertag.

12. Mai 2019, 16:30 Uhr
Goslarer Theater
Breite Straße 86, Goslar
Eintritt frei!



Da die Plätze begrenzt sind, bitten wir um eine **vorherige Anmeldung** telefonisch unter 0531-5903-520 oder per E-Mail unter kinotag@wiederaufbau.de bis zum 25.04.2019!

Wiederaufbau DIE BAUGENOSSENSCHAFT.

Ein Service der »Wiederaufbau«

Mietrückstand?
Wenden Sie sich an unsere professionelle Mietschuldnerberatung.

Herr Ingo Hlubek Dipl. Sozialarbeiter (FH)
Soziales Management | Schuldnerberatung
Tel. 05 31 . 5 90 31 27 | Fax 05 31 . 5 90 32 98



© iStock_CooDween123

Mitmachen lohnt sich!

Mini-Straßenbahn

Erneut verlosen wir eine »Wiederaufbau«-Straßenbahn im Maßstab 1:87. Zeitgleich zum großen Original, welche auf Braunschweigs Schienen fährt, gibt es jetzt die Mini-Bahn im Handel. Wir verlosen auf vielfachen Wunsch erneut eine begehrte »Wiederaufbau«-Straßenbahn im Wert von ca. 90 Euro. *Stichwort: Straßenbahn*

Basketball-Karten

Für ein Spiel der Bundesligamannschaft „Basketball Löwen Braunschweig“ in der Volkswagen Halle verlosen wir drei Mal zwei Eintrittskarten. Den Spieltag in dieser Saison können Sie frei wählen. *Stichwort: Basketball*

Dr. med. Eckart von Hirschhausen

„Die Wissenschaft hat die Magie aus der Medizin vertrieben, aber nicht aus uns Menschen“, sagt der Autor über sein Werk „Wunder wirken Wunder – Wie Medizin und Magie uns heilen“. Gewinnen Sie den Spiegel-Bestseller und erfahren Sie was heilsamer Zauber ist, und wo gefährlicher Humbug beginnt. *Stichwort: Wunder wirken Wunder*

Wer möchte gewinnen?

Schicken Sie eine Email an gewinnspiel@wiederaufbau.de oder eine Karte per Post an die »Wiederaufbau« eG, Gildenstraße 25 in 38100 Braunschweig unter Angabe des jeweiligen Stichwortes.

Einsendeschluss ist der 15. April 2019

Veranstaltungstipps

Datum	Uhrzeit	Veranstaltung
30.03.2019	10:00 Uhr	Stadtputztag Braunschweig und Wolfenbüttel
31.03.2019	11:00 – 18:00 Uhr	Frühlingserwachen und Mobile Welten Wolfenbüttel mit verkaufsoffenem Sonntag
05.04.2019	14:00 – 18:00 Uhr	Ostermarkt der ›Wiederaufbau‹, Ziegelwiese 1, 38104 BS
06.04.2019	14:00 – 18:00 Uhr	Ostermarkt der ›Wiederaufbau‹, Ilmenauerstr. 2, 38120 BS
06. – 07.04.2019	10:00 Uhr	modeautofrühling mit verkaufsoffenem Sonntag in Braunschweig
09.04.2019	16.30 Uhr	TeensClub: Minigolf bei den Schwarzlichtlöwen in Braunschweig (s. S. 24)
13.04.2019	10:30 Uhr	Führung bei Radio Okerwelle (s. S. 16)
20.04.2019	10:00 – 17:00 Uhr	Wolfenbütteler Osterfest
30.04.2019	ganztäglich	Walpurgisnacht Goslar, Marktplatz
04.05.2019	10:00 – 13:30 Uhr	KidsClub: Workshop bei Radio Okerwelle (s. S. 25)
12.05.2019	16:30 Uhr	›Wiederaufbau‹ Kinotag im Goslarer Theater, Breite Straße 86, Goslar
19.05.2019		29. Goslarer Altstadtlauf
26.05.2019	13:00 – 18:00 Uhr	Seesener Stadtfest mit verkaufsoffenem Sonntag
26.05.2019	14:30 Uhr	walk4help im BraWoPark Braunschweig (s. S. 14–15)

Sommerfesttermine 2019

22.06.2019	15:00 – 19:00 Uhr	Sommerfest AGeWe
29.06.2019	14:00 – 18:00 Uhr	Sommerfest Goslar
10.08.2019	14:00 – 18:00 Uhr	Sommerfest Querum ACHTUNG – Neue Örtlichkeit: Osnabrückstraße / Ecke Dibbesdorfer Straße
24.08.2019	14:00 – 18:00 Uhr	Abschlussfest Stadtumbau West
07.09.2019	10:00 – 12:00 Uhr	Sommerbrunch Bad Harzburg
14.09.2019	10:00 – 12:00 Uhr	Sommerbrunch Salzgitter
20.09.2019	15:00 – 17:00 Uhr	Grillfest Salzgitter-Bad
28.09.2019	14:00 – 18:00 Uhr	Sommerfest Calbe



Bestellungen nur über Paulis
Tickethotline: 0531-34 63 72 / tickets@paulis.de

15% Ermäßigung
für Wiederaufbau-Mitglieder

MOVING SHADOWS
Fr. **12.04.19** 20h
AULA DES GYMNASIUMS SZ-BAD

Serius Peter
Das Kult-Musical für die ganze Familie
Eine Hommage an Peter Alexander, Caterina Valente, Maria Callas und
Sa. **27.04.19** 19h
AULA DES GYMNASIUMS SZ-BAD

FREE
Sommer Open Air
Fr. **19.07.19** 20h
RITTERGUT LUCKLUM

SOMMER OPEN AIR
THE JOHNNY CASH SHOW
presented by **CASH BAGS**
So. **25.08.19** 19h
BERNSTEINSEE SASSENBURG

Eure Mütter
- COMEDY -
„Das fette Stück fliegt wie 'ne Eins!“
Mi. **16.10.19** 20h
STADTHALLE BRAUNSCHWEIG

LIVE WRESTLING
Fr. **01.11.19** 20h
STADTHALLE GIFHORN

HANG ON SLOOPY
DIE GRÖSSTEN HITS DER 60er JAHRE LIVE
So. **03.11.19** 19h
LINDENHALLE WOLFENBÜTTEL

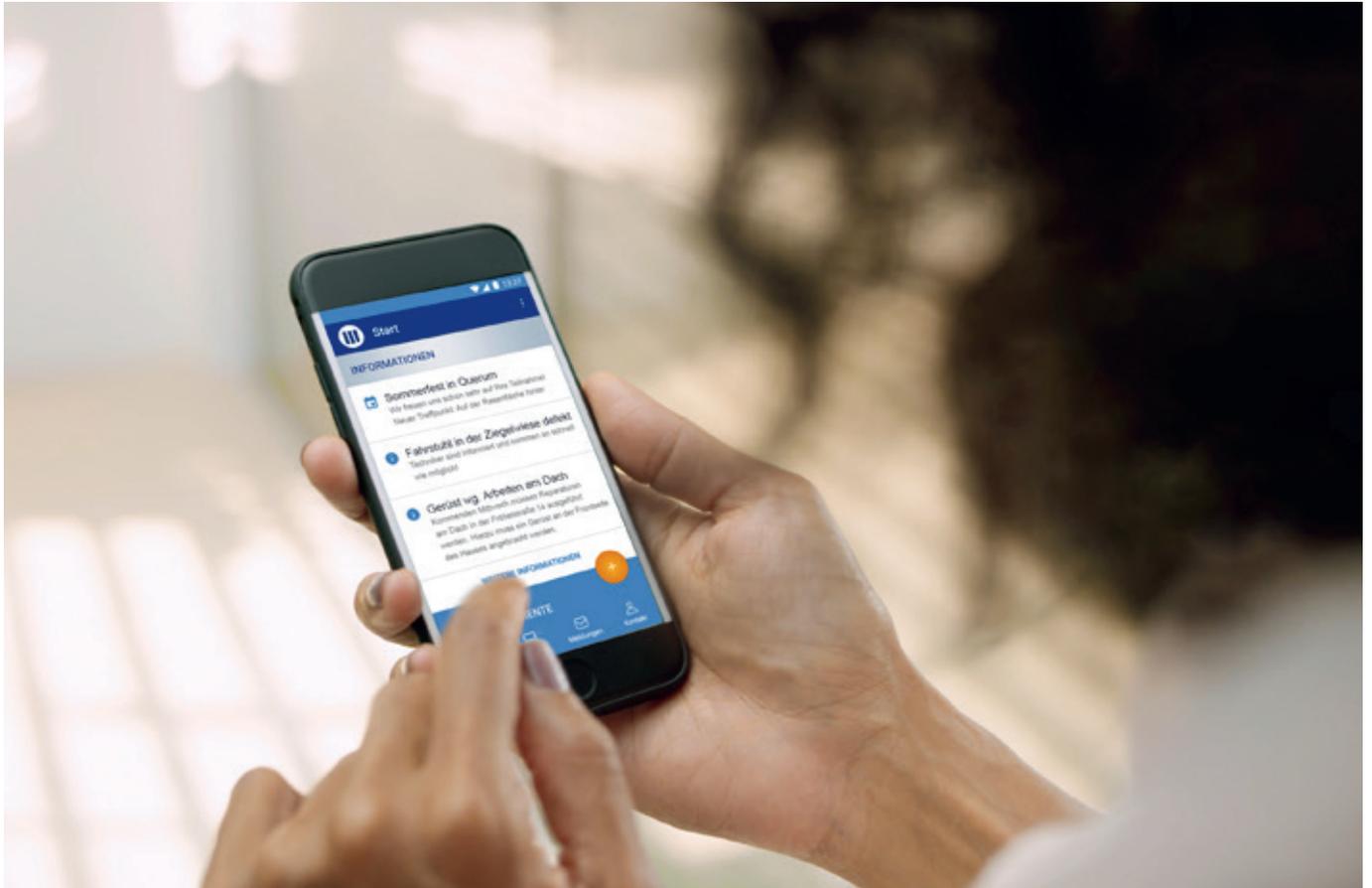
CHRIS de BURGH & BAND
FEATURING THE ALBUMS INTO THE LIGHT, MOONFLEET AND OTHER FAVOURITES
Fr. **08.11.19** 20h
STADTHALLE BRAUNSCHWEIG

Veranstaltungsinformationen auf www.paulis.de



›meineWiederaufbau‹ – das neue Kundenportal

Ihr direkter Draht zu uns



© iStock_simonkr

BRAUNSCHWEIG Reisen im Internet buchen, Dinge online bestellen oder per App rund um die Uhr Rechnungen bezahlen – das ist gewohnter Komfort für Sie.

Und genau diesen Online-Komfort bieten wir Ihnen ab Frühjahr 2019 auch an. Erreichbarkeit unabhängig von Sprechzeiten – genau dann, wann Sie es wollen. Viele Dinge sind sofort erledigt, ohne dass Sie viel Zeit aufbringen müssen. Los geht es für unsere Wolfenbütteler ab dem 01. April und ab dem 15. Mai folgen dann alle anderen Mitglieder und Mieter.

Sie können zukünftig Ihre Anliegen wie Kontaktaufnahme, Beschwerden oder auch Schadenmeldungen bei uns online melden. Bearbeitung und Abschluss des

Vorganges werden Ihnen natürlich auf diesem Wege zurückgemeldet.

Ihren Mietvertrag und aktuelle Vorgänge in Ihrer Vertragsakte oder die letzte Nebenkostenabrechnung einzusehen, funktioniert ohne lange Wege oder aufwendigen persönlichen Besuch. Dokumente wie z.B. eine Mietbescheinigung erzeugen Sie sich einfach selbst – gerne auch mitten in der Nacht.

Was den aktuellen Stand Ihres Mietkontos angeht: auch das geht individuell und jederzeit. Kurzum: Sie sind einfach schneller dran, an dem was Sie brauchen und was Sie wissen müssen. Dank Digitalisierung und Internet ist das bei der

›Wiederaufbau‹ nun bald möglich und eben keine Zukunftsmusik mehr.

Der neue Begleiter in Ihrem Alltag heißt ›meineWiederaufbau‹. Es ist Ihr Tor zu einfacher Kommunikation und schneller Information. Das Schöne daran: Es ist dabei völlig egal, wo Sie sich gerade befinden und welches Endgerät (Smartphone, Tablet, PC usw.) Sie zur Hand haben – zugreifen können Sie auf das digitale Angebot im Internet über meine.wiederaufbau.de oder auch mobil als App.

Flexibel und individuell

- Telefonnummer, E-Mail-Adresse oder Daten zum aktuellen Mietvertrag: Ab sofort können Sie Ihre Daten rund um die Uhr einsehen und ändern.
- Sie wollen einen Schaden melden? Machen Sie einfach ein Foto mit dem Smartphone und versenden Sie es direkt mit einer kurzen Schadenmeldung über die ›meineWiederaufbau‹-App.
- Sie benötigen eine Mietbescheinigung, die letzte Betriebskostenabrechnung oder andere Dokumente? Einfach mit wenigen Klicks einsehen oder selbst erstellen, herunterladen und ausdrucken. Kein Warten, keine Post, keine Kosten.
- Auch Ihre anderen Anliegen rund um das Thema Mieten und Wohnen bei der ›Wiederaufbau‹ können Sie über das ›meineWiederaufbau‹-Portal und die ›meineWiederaufbau‹-App an uns richten.
- Für Sparer interessant: Eine Gesamtübersicht über die Spareinlagen ist im separaten Bereich „Sparen“ zu sehen. Informationen zu Zinssatz, Kündigungsfrist oder Laufzeit gibt es unter der Vertragsübersicht. Auch das Anpassen oder Erstellen des Freistellungsauftrages kann jederzeit online in die Wege geleitet werden.
- Dank Push-Nachrichten immer gut informiert: Wir senden Ihnen direkt über das Kundenportal oder über die App auf Ihr mobiles Endgerät wichtige Informationen rund um Ihre Hausgemeinschaft oder Ihr Quartier.

Für jede ›Wiederaufbau‹-Wohnung können Sie jeweils einen Account anlegen. Falls Sie mehrere Verträge haben (z.B. weitere Wohnungen oder Garagenverträge) tauchen diese automatisch in der Vertragsübersicht auf.

Treten Sie mit uns in Kontakt

App und Kundenportal sind zwei zusätzliche Kontaktwege zu denen, die Sie schon kennen. Sie entscheiden selbst, ob und wann Sie dieses neue digitale Angebot nutzen wollen. Unser persönlicher und telefonischer Service steht Ihnen auch weiterhin wie gewohnt zuverlässig zur Verfügung. Und wenn Sie uns über App oder Kundenportal kontaktieren, sind es wir, Ihre ›Wiederaufbau‹-Mitarbeiter aus dem Kundenservice, die sich um Ihre Anfragen kümmern.

So einfach geht's – mit App und Web

Die Variante des Kundenportals erreichen Sie über einen Mitglieder-Login, den Sie entweder auf unserer Homepage wiederaufbau.de finden oder per direktem Link: meine.wiederaufbau.de (Achtung: ohne www. davor) Wollen Sie lieber den Zugang über die App nutzen, dann finden Sie die Möglichkeit zum Download ebenfalls auf unserer Homepage oder in den gängigen App-Stores.

Haben wir Sie neugierig gemacht? Der Countdown läuft. Alle weiteren Einzelheiten erhalten Sie im Registrierungsschreiben, das Ihnen rechtzeitig zum Start von App & Kundenportal zugeht. Dann können Sie sich gleich anmelden und loslegen! Wir freuen uns, wenn Sie mitmachen und unser neues Angebot in Anspruch nehmen!



Vorteil Mieter

Drei gute Gründe für Ihre Anmeldung im Portal ›meineWiederaufbau‹.



24/7 für Sie da

›meineWiederaufbau‹ hat rund um die Uhr für Sie geöffnet – 365 Tage im Jahr.



Schneller dran

›meineWiederaufbau‹ ist immer für Sie da – egal ob per App oder über unsere Homepage.



100% Schutz Ihrer Daten

›meineWiederaufbau‹ gewährleistet vollen Schutz Ihrer persönlichen Daten – dank zertifizierter SSL-Verschlüsselung.





© Wiederaufbau
(dieser Aufsicht, bis auf gekennzeichnete)

Mehr Lebens- qualität für unsere Mieter

Fertiggestellte Sanierungs- und Moder- nisierungsarbeiten



© iStock_fitnes

BRAUNSCHWEIG Im vergangenen Jahr haben wir wieder viel Zeit, Geld und Arbeit in den Erhalt unseres Bestandes investiert. Für insgesamt 17,2 Euro (12,3 Mio. Euro in Instandhaltung und 4,9 Mio. Euro in Modernisierung) haben wir Fassaden und Treppenhäuser gestrichen, Bäder modernisiert, Dächer und Fenster erneuert und Heizungsanlagen ausgetauscht. Mindestens 100.000 Stunden haben unsere Handwerker dafür in unseren Gebäuden gearbeitet.

Das Instandhalten und Sanieren unserer Wohnungen und Gebäude steht seit jeher auf unserer Tagesordnung und ist in Zeiten großer Bauprojekte allorts

nicht einfacher geworden. Die Baufirmen in der Region klagen zum einen über Nachwuchsprobleme und können deshalb Aufträge nicht mehr annehmen oder nur langsam abarbeiten oder die Auftragsbücher sind schlicht und einfach voll. Umso erfreulicher ist es, dass wir im vergangenen Jahr weitestgehend unsere Investitionsvorhaben in Sanierungen und Modernisierungen umsetzen und zum Ende bringen konnten. Und auch für dieses Jahr haben wir eine Menge vor. Aber eins nach dem anderen: An dieser Stelle auch ein großes Dankeschön an Sie, für Ihre Geduld während der Maßnahmen in Ihrer Wohnung, in Ihrem Haus und oder

in Ihrem Quartier. Die Ergebnisse der Anstrengungen? Wir finden, sie können sich sehen lassen! vk



Havelstraße 1, 3 und 5 | BS-West

- Strangsanierung
- Fassadenerneuerung
- Fenstererneuerung
- Balkon- / Wintergartensanierung
- Maler Treppenhaus

Lesumweg 10, 12 | BS-West

- Strangsanierung
- Fassadenerneuerung
- Fenstererneuerung
- Balkonsanierung
- Erneuerung Balkongeländer
- Dachsanierung
- Maler Treppenhaus

Adersheimer Straße 31 und 33 | WF

- Strangsanierung
- Fassadenerneuerung
- Fenstererneuerung
- Balkonsanierung
- Erneuerung Balkongeländer
- Dacherneuerung
- Maler Treppenhaus

Wildkamp 73, 75 und 77 | SZ-Lebenstedt

- Strangsanierung
- Fassadenerneuerung
- Fenstererneuerung
- Balkonsanierung
- Dacherneuerung
- Maler Treppenhaus

Bromberger Straße 8 und 10 | Goslar

- Umbau Einrohrheizungssystem in Zweirohrheizungssystem
- Fassadenerneuerung
- Fenstererneuerung
- Balkonsanierung
- Erneuerung Balkongeländer
- Dacherneuerung
- Maler Treppenhaus

Lauenburger Straße | Goslar

- Strangsanierung
- Fassadenerneuerung
- Balkonsanierung
- Erneuerung Balkongeländer
- Dacherneuerung
- Maler Treppenhaus

Geplante Sanierungen und Modernisierungen im Jahr 2019

INVESTITIONSVOLUMEN

- Fensterprogramm: 410.000 Euro
- Dachprogramm: 535.000 Euro
- Müllplatzeinhausungen: 640.000 Euro
- Aufzugprogramm: 480.000 Euro
- Heizungsprogramm: 160.000 Euro
- Geländerprogramm: 280.000 Euro
- Ambient Assisted Living-Projekte:
10.000 Euro

OBJEKTE

Bahnhofplatz 4 und 6 | Seesen

- Strangsanierung
- teilw. Fenstererneuerung
- Haustüren
- Balkonsanierung
- Maler Treppenhaus

Emsstraße 34, 36 und 38 | BS-West

- Strangsanierung
- Fassadenerneuerung
- Fenstererneuerung
- Balkonsanierung
- Dacherneuerung
- Maler Treppenhaus
- Außenanlagengestaltung





Neues im Jahr 2019

Gesetzliche Änderungen, die uns (fast) alle betreffen. Eine Auswahl:

Sozialversicherung In der Krankenversicherung wird seit dem 01.01.19 wieder der gesamte Beitrag jeweils zur Hälfte von Arbeitnehmern und Arbeitgebern bezahlt, also auch der sogenannte Zusatzbeitrag. Für die Arbeitnehmer bedeutet das eine Entlastung von Durchschnittlich 0,5 %. Auch der Beitrag zur Arbeitslosenversicherung sinkt um 0,5 Prozentpunkte auf 2,5 % des Bruttoeinkommens. Allerdings steigt der Beitrag zur sozialen Pflegeversicherung um den gleichen Betrag auf 3,05 % (3,3 % ohne Kinder). Insgesamt ergibt sich für Verbraucher also eine kleine Entlastung, Besserverdienende zahlen aber durch die ebenfalls gestiegenen Beitragsbemessungsgrenzen eventuell trotzdem mehr.

Rente Freuen dürfen sich die Rentner zum 01.07.2019. Nach derzeitigem Stand erhöhen sich die Renten im Westen um 3,18 %, im Osten sogar um 3,91 %. Damit werden die Ostrenten denen im Westen weiter angeglichen. Beim sogenannten „Eckrentner“ mit 45 Beitragsjahren macht dies immerhin etwa 45 Euro/Monat aus. Eine Erhöhung gibt es auch bei der „Mütterrente“.

Unterhalt Seit dem 01.01.19 hat sich auch der Unterhalt für Trennungskinder erhöht. Zum 01.07.19 steigt dann auch das Kindergeld um 10 Euro/Monat an.

Steuer Bei den Steuern steigen die Einkommensgrenzen für alle Steuersätze um 1,84 %. Damit soll der Effekt der „kalten Progression“ abgemildert werden. Der Fiskus begünstigt zudem ab dem 01.01.2019 verschiedene alternative Verkehrsmittel, z.B. ein Jobticket des Arbeitgebers. Mit der Steuererklärung für das Jahr 2018 müssen zudem keine Belege mehr eingereicht werden. Diese müssen aber aufbewahrt werden, da das Finanzamt bis zu einem Jahr nach dem Bescheid verlangen kann diese nachzureichen.

Bankwesen Beim Online-Banking dürfen ab dem 14.09.19 aus Sicherheitsgründen keine iTAN-Listen mehr verwendet werden. Nach den kleineren Banknoten werden zum 28.05.19 zudem neue 100- und 200-Euro-Scheine mit neuen Sicherheitsmerkmalen ausgegeben.

Telefonie Beim Telefonieren ins Ausland beabsichtigt die EU zum 15.06.2019 Höchstgrenzen festzulegen. Gespräche dürfen dann maximal 19 Cent / Minute kosten (SMS 6 Cent).

Pflege Mit der „Brückenteilzeit“ sollen es pflegende Angehörige seit dem 01.10.19 einfacher haben, ihre Arbeitszeit befristet zu reduzieren. Die Regelung gilt allerdings nur für Betriebe mit mehr als 45 Mitarbeitern. *ih*



Leistungen ALG-II- und Sozialhilfeempfänger

Leistungen haben sich zum 01.01.2019 erhöht – auch für Bezieher der Grundrente

BERLIN Die Regelsätze betragen seit dem 01.01.19 für Alleinstehende 424 € (+8 €), für Paare 382 € (+7 €), für Kinder von 0-5 Jahren 245 € (+5 €), für Kinder von 6-13 Jahren 302 € (+6 €), für Jugendliche von 14-17 Jahren 322 € (+6 €) und für junge, nicht erwerbstätige Erwachsene 339 € (+7 €). Hinzu kommt, dass die Warmmiete – zumindest innerhalb gewisser Grenzen – übernommen wird.

Das mag nicht viel sein und ist nach Auffassung mancher Betroffener und der Sozialverbände zu wenig. Allerdings gibt es auch noch eine Reihe von ergänzenden Leistungen und anderen „Vorteilen“, die auch zu berücksichtigen sind.

Deutliche Mehrbedarfe werden z.B. für Schwangere und Alleinerziehende gewährt und sind z.B. auch bei einer kostenaufwändigen Ernährung bei bestimmten Krankheiten möglich. Auch Menschen mit Behinderung haben unter bestimmten Voraussetzungen einen ergänzenden Anspruch. Ein Mehrbedarf für Strom wird gewährt, wenn Wasser mit einem Durchlauferhitzer in der Wohnung erwärmt wird.

Ferner kann „bei einem unabweisbaren, laufenden, nicht nur einmaligen Bedarf“ der erheblich über dem Durchschnitt liegt, ein Mehrbedarf beantragt werden. Dazu können Kosten im Rahmen bestimmter Erkrankungen oder Behinderungen oder auch Fahrkosten bei der Umgangswahrnehmung gehören. Auch die Kosten für Lernmaterialien bis hin zum PC können dazu gehören.

Mit dem Bildungs- und Teilhabepaket können zudem z.B. Aufwendungen für persönlichen Schulbedarf, Schulausflüge, Schülerbeförderungskosten, Nachhilfeunterricht, und Vereinsbeiträge (z.B. Sportverein) erstattet werden.

Zu den Bedarfen für die Unterkunft gehören neben der Miete auch mietvertraglich geschuldete Schönheitsreparaturen, Einzugs- und Auszugsrenovierungen und Betriebskostennachzahlungen. Die Erstattung solcher Kosten kann beantragt werden.

Einmalige Beihilfen können z.B. für die Erstausrüstung einer Wohnung und Bekleidung sowie für Bedarfe bei Schwangerschaft und Geburt beantragt werden.

Insgesamt können neben der Regelleistung eine ganze Reihe von weiteren Leistungen beantragt werden. Dazu gibt es auch Vergünstigungen, wie z.B. die Befreiung von den GEZ-Gebühren (auf Antrag). Weiterhin gewähren viele Kommunen Vergünstigungen bei öffentlichen Verkehrsmitteln und anderen öffentlichen Einrichtungen (Museen, Schwimmbäder etc.). *ih*

Fragen zum Thema Sozialleistungen

Wir helfen Ihnen gerne weiter.

Soziales Management

Ansprechpartner Herr Hlubek

Telefon 05 31. 59 03 -127

Besuchen Sie uns gerne auch im Weststadtbüro (siehe Seite 16).



Ihre neue Wohnungsmanagerin im Harz

»Liebe Mieter aus der Region
Quedlinburg und Halberstadt!

Nach drei Jahren Ausbildung zur Immobilienkauffrau bei der Baugenossenschaft »Wiederaufbau«, stelle ich mich offiziell als Ihre neue Wohnungsmanagerin vor.

Nach erfolgreichem Abschluss der Ausbildung im Juni 2018 verwalte und vermiete ich unseren Wohnungsbestand im Bereich Harz. Ich bin sowohl Ihre Ansprechpartnerin für Fragen, die während Ihrer Mietzeit aufkommen, als auch die Ansprechpartnerin, wenn es um die Vermietung unserer Wohnungen geht. Wenn es um größere Maßnahmen, die Beauftragung von Firmen für Kleininstandhaltungen oder etwaige andere Verwaltungsaufgaben Ihrer Wohnung geht, bin ich ebenfalls gerne für Sie da. Seit dem 01.02.2019 können Sie mich in unseren Außenstellen in Quedlinburg sowie Halberstadt zu den gewohnten Sprechzeiten vorfinden. In Quedlinburg immer am Mittwoch von 10 – 12 Uhr und in Halberstadt immer am Donnerstag von 14 – 16 Uhr.

Ich hoffe auf eine gute Zusammenarbeit und auf viele zufriedene Mieter.

Ihre Lydia Schell



Bei Wohnungsfragen Ihre Ansprechpartnerin:
Lydia Schell

© Wiederaufbau

Ihre Wohnungsmanager im Umland

Herr Albin Bertram

- Calbe
- Goslar: Kösliner Str., Liegnitzer Str., Ohlhofbreite, Stettiner Str.

Frau Saskia Bahr

- Goslar (bis auf: Kösliner Str., Liegnitzer Str., Ohlhofbreite, Stettiner Str.)

Frau Viktoria Burghardt

- Salzgitter-Bad
- Salzgitter Thiede

Frau Nadine Friedrichs

- Vechelde
- Wendeburg
- Isenbüttel
- Gifhorn

Herr Thomas Heller

- Salzgitter-Lebenstedt

Herr Timo Petzold

- Sickinge
- Cremlingen
- Schöppenstedt
- Wolfenbüttel: Adersheimer Str., Bunzlauer Str., Gärtnerwinkel, Im Rübenkamp, Ravensbergerstr.

Herr Norman Koggelmann

- Wolfenbüttel (bis auf: Adersheimer Str., Bunzlauer Str., Gärtnerwinkel, Im Rübenkamp, Ravensbergerstr.)

Frau Lydia Schell

- Halberstadt
- Quedlinburg

Frau Franziska Schmidt

- Bad Harzburg
- Blankenburg

Herr Gaston Schwind

- Seesen



Unter der Rufnummer **05 31. 59 03 -100** verbinden wir Sie gern zu Ihrem persönlichen Ansprechpartner.

Aller guten Dinge sind 3!

›Wiederaufbau‹ erneut als ÖKOPROFIT-Betrieb ausgezeichnet

HANNOVER Seit 2013 ist die Baugenossenschaft ›Wiederaufbau‹ Teil des ÖKOPROFIT-Netzwerkes, in welchem wir jetzt zusammen mit 43 anderen namhaften Unternehmen wie der TUI, der Swiss Life, Toto-Lotto und RICOH neuerlich als ›ÖKOPROFIT-Betrieb‹ zertifiziert wurden.

Auf der feierlichen Auszeichnungsveranstaltung Ende letzten Jahres im Hannover Congress Centrum (HCC) nahmen Nathalie Sommer und Axel Schütte stellvertretend für das Um›Weltteam des Unternehmens die Auszeichnung von Regionspräsident Hauke Jagau sowie Hannovers Erster Stadträtin und Wirtschafts- und Umweltdezernentin Sabine Tegtmeier-Dette die Urkunde entgegen. Nach 2014 und 2016 erhalten wir bereits zum dritten Mal das begehrte Siegel, mit welchem wir die nächsten zwei Jahre werben und uns präsentieren dürfen.

ÖKOPROFIT (Ökologisches Projekt für integrierte Umwelttechnik) ist ein Kooperationsprojekt zwischen der Kommune (Region Hannover) und der regionalen Wirtschaft mit dem Ziel, gemeinsam Ideen zur Reduzierung von Umweltbelastung und Betriebskosten zu entwickeln und diese nachhaltig umzusetzen. Seit Beginn des Projektes im Jahr 1999 haben bereits über 200 Unternehmen unterschiedlicher Größe und Branchen an dem Projekt teilgenommen und seitdem zusammen nicht nur

- ca. 800.000 Tonnen Kohlendioxid (CO₂),
- ca. 600.000 Megawattstunden Strom,
- ca. 600.000 Kubikmeter Wasser,
- ca. 8.000 Tonnen Abfall,

sondern auch ca. 55 Millionen Euro an Kosten eingespart – beachtliche Zahlen und ein nicht unerheblicher Beitrag zur

Erreichung der Klimaschutz- und Nachhaltigkeitsziele 2030!

Die ›Wiederaufbau‹ selbst konnte während der letzten zwei Jahre einen erheblichen Anteil an Energie- und CO₂-Einsparung durch die konsequente Modernisierung der Wohnungsbestände und Heizanlagen, die Installation von Blockheizkraftwerken und den Bezug von Bio-Methan-Gas beisteuern. Darüber hinaus wurden, ergänzend zu den beiden Dienstfahrrädern, für die Verwaltung zwei E-Bikes angeschafft, die kurze Dienstwege im Innenstadtbereich klimaneutral möglich machen und uns gleichzeitig fit und gesund halten. Und damit ist noch lange nicht Schluss: Neben der kontinuierlichen Bestandsmodernisierung mit positiven Effekten für Klima und Umwelt werden aktuell weitere Möglichkeiten zur Energieeinsparung erarbeitet sowie voraussichtlich Mitte 2019 der erste Verbrennungsmotor durch ein Elektrofahrzeug im Fuhrpark der ›Wiederaufbau‹ ersetzt.

„Klima- und Umweltschutz geht uns alle etwas an, deshalb werden wir in diesem Punkt niemals zufrieden sein und uns auch nicht auf dem bisher Erreichten ausruhen“, sagt Axel Schütte als Projektverantwortlicher. „Wir wollen dauerhaft einen aktiven Beitrag leisten, um die Lebensräume der heutigen und zukünftigen Generation lebenswert zu gestalten und erhalten. Jeder ist eingeladen hierbei mitzumachen!“ *ats*



ÖKOPROFIT

Weitere Informationen zum Projekt auf der Homepage der Wirtschaftsförderung Hannover



Eigene Ideen?

Haben Sie eine gute Idee zum Thema „Klima- und Umweltschutz“?

Dann kontaktieren Sie das Um›Weltteam der ›Wiederaufbau‹, wir freuen uns über Ihren Beitrag!

umweltmanagement@wiederaufbau.de
Telefon 05 31. 59 03 - 100



Der Weltrekord-Walk gegen Kinderarmut

walk4help – machen Sie mit!

BRAUNSCHWEIG Die Region Braunschweig-Wolfsburg beheimatet zahlreiche große Unternehmen und ist wirtschaftlich stark aufgestellt. Dennoch leben hier überdurchschnittlich viele Kinder in Armut. Über 20.200 Kinder und Jugendliche in Braunschweig, Gifhorn, Peine, Salzgitter und Wolfsburg haben weniger als 2,80 Euro am Tag für Essen zur Verfügung.

"Damit können wir uns nicht abfinden", betont Thomas Fast, Vorstandsvorsitzender der Volksbank BraWo Stiftung und zugleich Botschafter des Kindernetzwerks United Kids Foundations. "Wir möchten im Kampf gegen Kinderarmut mit der großen Spendenaktion walk4help einen Weltrekord aufstellen und Spenden gegen die Folgen von Kinderarmut sammeln. Mindestens 10.000 Teilnehmer müssen dazu am Sonntag, den 26. Mai 2019, eine rund vier Kilometer lange Rundstrecke durch Braunschweig gehen und damit ein Zeichen gegen Kinderarmut setzen."



EINE INITIATIVE VON
UNITED KIDS FOUNDATIONS

www.walk4help.de



Spenden für soziale Projekte

Jeder erwachsene Teilnehmer zahlt eine Startgebühr in Höhe von 25 Euro, Kinder und Jugendliche von 7 bis 17 Jahren die Hälfte. Für Kinder bis einschließlich 6 Jahren ist die Teilnahme kostenlos. Darüber hinaus rufen wir zu einer Spende auf, um noch mehr bedürftige Kinder in Braunschweig, Gifhorn, Peine, Salzgitter und Wolfsburg zu fördern.

Das Startgeld und die Spenden gehen zu 100 Prozent an Vereine, Einrichtungen und Projekte aus der Region, die sich gegen die Folgen von Kinderarmut einsetzen. Ziel dabei ist es, die Auswirkungen der Kinderarmut zu mildern und somit die Lebensumstände der Kinder und Jugendlichen zu verbessern. Zugute kommt es u.a. dem Haus der Familie GmbH, dem Verein Stadtteilentwicklung Weststadt e.V. und dem Lukas-Werk. Bedürftige Kinder können so noch besser mit Deutschkursen, Nachhilfeunterricht, Kochtreffs, Vorlesestunden sowie Kreativ-, Sport- und Betreuungsangeboten gefördert werden. Und das Beste: Je höher die Spendensumme, desto mehr Kinder können erreicht werden! *ukf*

Die Strecke für Jedermann

Alle Teilnehmer gehen am **Sonntag, den 26. Mai 2019** auf einer ca. vier Kilometer langen Rundstrecke durch Braunschweig. Auf der Strecke werden symbolisch die fünf Kontinente durchlaufen. Es geht nicht um Schnelligkeit, sondern nur darum, die Strecke zu bewältigen und Kilometer für das Gesamtkonto zu sammeln. Jeder kann mitmachen – Jung und Alt, alleine oder in der Gruppe, schnell oder langsam! Es wird „gegangen“ oder „gewalkt“, nicht gelaufen oder gerannt. Jeder kann Teil der großen Bewegung gegen Kinderarmut und des Weltrekords sein! Eine Runde zu gehen dauert ca. eine Stunde. Gern können Sie die Strecke mehrfach absolvieren, um dem Weltrekord mit jeder weiteren Runde ein Stück näher zu kommen.

Wenn mindestens 10.000 Teilnehmer die Strecke gehen und damit symbolisch die 40.000 Kilometer einmal um die Welt gehen, ist der Weltrekord geknackt! Vor dem Start erhält jeder Teilnehmer vor Ort seinen walk4help-"Reisepass", der gleichzeitig als Nachweis für die gegangenen Kilometer dient. Neben dem walk4help findet an dem Tag für alle Teilnehmer ein großes Familienfest im BraWoPark statt.

Seien auch Sie mit von der Partie!

Am Sonntag, den 26. Mai 2019

Sie sind Mitglied der ›Wiederaufbau‹ und wollten schon immer Teil eines Weltrekords sein? Und gleichzeitig ein starkes Zeichen gegen Kinderarmut setzen? Dann machen Sie mit beim **walk4help!** Es ist ganz einfach und dazu noch für den guten Zweck. Mit dem Stadtwalk durch die Innenstadt von Braunschweig unterstützen Sie das Kindernetzwerk United Kids Foundations aktiv im Kampf gegen Kinderarmut in der Region.

Als ›Wiederaufbau‹-Gemeinschaft wollen wir zusammen, als personenstarke Gruppe, am **walk4help** teilnehmen.

So können Sie mitmachen

Kommen Sie ab Dienstag, den 2. April 2019 ab 9 Uhr, in die Hauptverwaltung in der Gildenstraße 25 in 38100 Braunschweig, zahlen Sie die Startgebühr und melden Sie sich als Teilnehmer bei uns verbindlich an. Wir ergänzen Ihre Spende um weitere 15 Euro für jeden Starter, der sich bei uns anmeldet. Als kleines Dankeschön erhalten Sie ein limitiertes Starter T-Shirt. Mit Ihrer Anmeldung erhalten Sie von uns eine Bestätigung.

Veranstaltungsdatum: 26. Mai 2019

Startzeit: 14.30 Uhr

(Einfinden am Startpunkt 30 Min vorher)

Startpunkt: BraWoPark in Braunschweig (Willy-Brandt-Platz 12-16)

Aufgrund des vermutlich hohen Verkehrsaufkommens empfehlen wir Ihnen, mit den öffentlichen Verkehrsmitteln oder wenn möglich mit dem Fahrrad zum Startpunkt am BraWoPark zu kommen. Die Haltestelle für Busse und Bahnen ist der "Hauptbahnhof Braunschweig".

Das Teilnehmerticket gilt am Veranstaltungstag zugleich als Fahrausweis. Es ist im Verkehrsverbund Region Braunschweig am Tag der Veranstaltung für die An- und Abreise mit dem Zug, der Straßenbahn oder dem Bus ganztägig bis Betriebsschluss des jeweiligen Verkehrsunternehmens gültig. Es gelten die Tarifbestimmungen und Beförderungsbedingungen des VRB.

Die Veranstaltung wird ausgerichtet von der Volksbank BraWo im Rahmen des Kindernetzwerkes United Kids Foundations.

Neugierig?

„Blick hinter die Kulissen
bei Radio Okerwelle“

Samstag, 13. April 2019

Uhrzeit: 10:30 Uhr

Dauer: ca. 1,5 – 2 Stunden

Ort: Radio Okerwelle, Karlstr. 35,
38106 Braunschweig.
Plätze sind begrenzt!

Anmeldung

Ab sofort bis zum 10. April 2019
unter: redaktion@wiederaufbau.de
oder 05 31. 59 03 225

Hinweise zum Datenschutz auf Seite 30.



Radio Backstage

Funkhaus-Führung bei Radio Okerwelle

BRAUNSCHWEIG Was ist Bürgerfunk? Wie sieht ein Hörfunk-Studio von innen aus?
Und wer arbeitet eigentlich bei Radio Okerwelle?

Diese und weitere Fragen werden Ihnen gerne bei der ca. 1,5 stündigen Funkhaus-Führung beantwortet. Dieses Angebot steht exklusiv allen Mitgliedern und Mietern offen. Dazu gehören eine Präsentation des Senders und ein gemeinsamer Besuch der Räumlichkeiten. Lernen Sie dabei die Lokal-, Musik und Nachrichtenredaktion kennen sowie die Technik. vk

Sprechstunde

Soziales Management in der Weststadt

BS-WESTSTADT Bereits seit vielen Jahren bietet das „Soziale Management“ seine Sprechstunde in unserem kleinen Außenbüro in der Ilmenaustraße 2 in der Weststadt an. Die Sprechstunde wird gerne auch von Mietern genutzt, die nicht so mobil sind und daher den kurzen Weg schätzen. Immer montags vom 09:15 bis 10:45 Uhr beantworten wir Ihre Fragen zu folgenden Themen wie:

- Hilfen bei Behördenangelegenheiten, bei der Beantragung von Leistungen
- Schuldnerberatung für Mieter
- Entgegennahme von Beschwerden, Vermittlung bei Nachbarschaftskonflikten.
- Beratung zur Wohnraumanpassung

Besuchen Sie uns gerne, wir freuen uns auf Sie!



Soziales Management

Ilmenaustr. 2
38120 BS-Weststadt
Telefon 05 31. 59 03 -454
montags 09.15 – 10.45 Uhr



Besuch vom Young Leader Netzwerk

BRAUNSCHWEIG Die Wiederaufbau ist Mitglied im Young Leader Network, dem Nachwuchsförderprogramm des Verbands der norddeutschen Wohnungsunternehmen (VNW). Jedes Jahr entsenden wir dorthin Mitarbeiter. In diesem Jahr sind es Nadine Friedrichs und Nathalie Sommer. In dem Netzwerk können sich die Teilnehmer austauschen, über den Tellerrand ihres täglichen Handels blicken und ihren Horizont erweitern.

Bei der zweijährigen Teilnahme werden zum einen Seminare als auch Betriebsbesichtigungen angeboten. Im Oktober stellte sich unser Unternehmen in dem Netzwerk vor. Der Tag wurde von den aktuellen Young Leader Franziska

Schmidt, Eddy Schulz sowie den „Old-Leadern“ Nico Johann und Svenja Michel organisiert.

Nach einer Vorstellung unseres Unternehmens in unserer Hauptverwaltung haben wir unser Neubauvorhaben im Caspari-Viertel vorgestellt. Katrin Oswald, Leiterin der Abteilung „Neubau und technische Innovationen“ informierte die rund 20 Teilnehmer über die Besonderheiten des Neubaus. Um einen noch besseren Einblick zu gewinnen, wurde die dortige Musterwohnung besichtigt.

Anschließend besuchten wir unseren Wohnungsbestand im Elbeviertel in der Braunschweiger Weststadt. Nach einem

Rundgang mit Gregor Kaluza, Abteilungsleiter Soziales Management, durch das Quartier „Soziale Stadt“, wurde das Nachbarschaftszentrum - Haus der Talente“ besucht. Vorort wurde den Young Leadern ein Film über die Entstehungsgeschichte des Nachbarschaftszentrums bei selbstgebackenem Kuchen gezeigt. Im Anschluss daran konnten die Teilnehmer ihre Fragen stellen und ihre Erfahrungen austauschen.

Den Tag haben wir bei einem gemeinsamen Kochen und anschließenden Netzwerken ausklingen lassen. *sm*

Linkes Bild: Im Caspari-Viertel auf der Baustelle
Rechtes Bild: Rundgang durch das Fördergebiet „Soziale Stadt“ in der Braunschweiger Weststadt



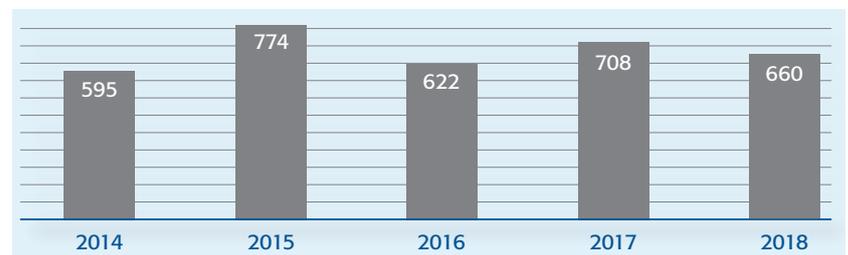


Beschwerdemanagement Statistik 2018

BRAUNSCHWEIG Rückblickend auf das letzte Jahr können wir wiederum zufrieden sein. In 2018 wurden 660 Beschwerden durch unsere Fachbereiche geregelt. Dank Ihrer Hinweise und der Verbesserungsvorschläge optimieren wir an den Stellen, wo es nötig ist. Danke für Ihre Unterstützung und Ihr Verständnis, wenn mal etwas nicht sofort geregelt werden konnte. Damit Sie sich wohlfühlen, steht Ihnen das Beschwerdemanagement auch in 2019 gern als Ansprechpartner zur Verfügung. [es](#)

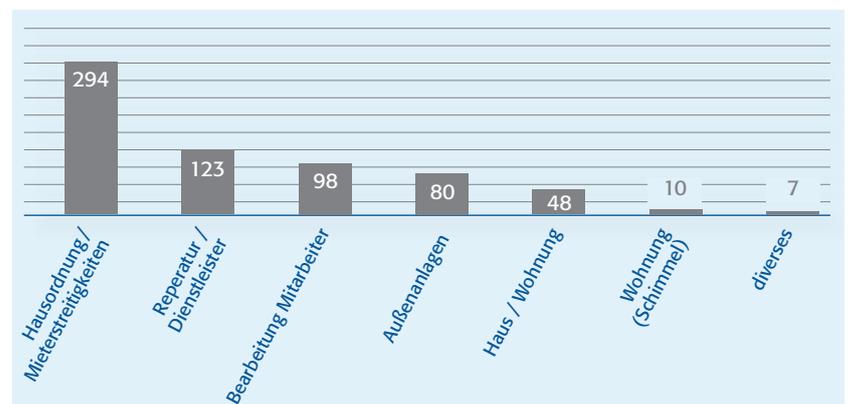
Gesamtanzahl Beschwerden pro Jahr

Erfassung 2014 – 2018



Beschwerdegründe / Rubriken 2018

Gesamtanzahl: 660 Beschwerden



Mieterbefragung startet im Frühling 2019

Was können wir für Sie besser machen?
Was finden Sie richtig gut?

BRAUNSCHWEIG Wir sind sehr gespannt auf Ihre Meinung! Wir möchten, dass Sie sich als Mitglieder wohlfühlen und mit den angebotenen Leistungen zufrieden sind. Deshalb fragen wir Sie, was wir besser machen sollen und wie zufrieden Sie mit unserem Service sind. Wir wollen auch wissen, was Sie in Ihrem Quartier und in Ihrer Wohnsituation gut finden, wie sich das eine oder andere in den letzten Jahren verändert hat oder ob es Verschlechterungen gab.

Um dies zu erfahren, führen wir im 2. Quartal eine große Befragung im gesamten Wohnungsbestand durch. Die Mieterbefragung wird durchgeführt und detailliert ausgewertet vom Forschungsinstitut AktivBo GmbH. AktivBo ist spezialisiert auf Wohnungs- und Immobilienunternehmen und bei der Durchführung und Auswertung von Kunden- und Mieterbefragungen in Skandinavien, Deutschland und Österreich tätig.

Die letzte Mieterbefragung fand bei der ›Wiederaufbau‹ im Jahr 2014 statt und wurde telefonisch durchgeführt. In diesem Jahr erhalten Sie von uns einen schriftlichen Fragebogen, welchen Sie handschriftlich oder online ausfüllen können. Der Fragebogen ist vier Seiten lang. Antworten können Sie mit Kreuzen, aber auch mit ergänzenden Freifeldern, wo Sie Ihre speziellen Hinweise an uns notieren können.

Sie sind Experte in Ihrem Wohnhaus und in Ihrem Quartier! Wir freuen uns, wenn Sie sich beteiligen und durch Ihre Antworten dazu beitragen, dass sich Ihre ›Wiederaufbau‹ in Ihrem Sinne weiter entwickelt. Für die zukünftige Planung und Ausrichtung unserer Arbeit sind alle Einschätzungen und Anregungen wertvoll.

Wir bitten deshalb um rege Teilnahme und möchten uns dafür schon jetzt bei Ihnen bedanken. vk

Ihr Datenschutz

Ist Ihnen und uns wichtig

Wir, die ›Wiederaufbau‹ erfahren währenddessen und im Anschluss nicht, wie ein einzelner Mieter geantwortet hat. Alle Mieter sind während und nach der Befragung anonym gegenüber uns, dem Vermieter. Das Forschungsinstitut AktivBo teilt jeder Wohnung eine Zufallsnummer zu. Diese ist vollkommen unabhängig von den Stammdaten und uns nicht bekannt.

Wir erhalten im Anschluss eine gruppierte Auswertung, die konkrete Beurteilungen zulässt. Die Befragungsergebnisse können Stadtteilen, Wohnanlagen oder Gebäuden zugeordnet werden, nicht jedoch einzelnen Wohnungseingängen. Für Wohnanlagen, in denen weniger als fünf Mieter an der Befragung teilgenommen haben, wird kein Befragungsergebnis angezeigt.



Das Forschungsinstitut AktivBo GmbH unser kompetenter Partner in puncto Mieterbefragung.





Like it!

Wir sind jetzt auch auf Facebook für Sie da

BRAUNSCHWEIG Den digitalen Sphären wollen wir uns nicht entziehen. Aus diesem Grund und auf vielfachen Wunsch haben wir nun auch eine Facebook-Seite ins Leben gerufen, die noch einmal eine ganz andere Frequenz des Austausches ermöglicht und Ihnen einen weiteren Kommunikationskanal zu uns eröffnet.

Ab April werden wir nicht nur in unserem Newsbereich aktuelle Meldungen zur Verfügung stellen, sondern zusätzlich auch in erweiterter Form auf Facebook. Was gibt es Neues in Ihrer ›Wiederaufbau‹? Welche Vergünstigungen erhalte ich als ›Wiederaufbau´ler‹ und Abonnement der neuen Facebook-Präsenz? Was gibt es Tolles zu gewinnen? Und was passiert gerade in den Neubauprojekten? Welche News ist unbedingt lesenswert? Und was gibt es sonst noch Spannendes und Kurzweiliges darüber hinaus? Facebook macht's möglich – und wir freuen uns auf Ihre Likes!

Mit unserer Facebook-Seite erweitern wir das Angebot im Bereich der digitalen Medien und kommen damit Ihrem individuellen Nutzungsverhalten nach. Der eine liest die News am liebsten auf unserer Homepage, der andere bevorzugt Meldungen direkt in seiner Facebook-Chronik, um sie ggf. direkt teilen, verlinken und vernetzen zu können – Social Media macht's möglich und wir sind gespannt, wie sich unsere Facebook-Seite entwickeln wird. Kommentieren, teilen und liken Sie – mit Ihrem Feedback können wir unseren neuen Kommunikationskanal modern und attraktiv für Sie gestalten.

So einfach geht's: Bei Facebook anmelden, ›Wiederaufbau‹-Seite suchen, auf „Gefällt mir“ klicken und Fan werden.

Bis bald im Social Web! Das ›Wiederaufbau‹-Social-Media-Team



Folgen Sie uns!

Wir halten Sie auf dem Laufenden in puncto

- Bauprojekte
- Soziales Management
- Freizeittipps
- Leben in unseren Standorten
- Gewinnspiele & Vergünstigungen
- Kids- & TeensClub
- Soziales Engagement
- Tipps & Tricks
- Servicethemen
- u.v.m.



Coming soon!

Ab Sommer finden Sie uns auch bei Instagram mit einem eigenen Profil. Genaueres erfahren Sie in der nächsten Ausgabe.



Gut angelegt sicher verzinnt!

Nutzen Sie die attraktiven Angebote unserer Spareinrichtung



Öffnungszeiten:

Mo, Di	09.00 bis 16.00 Uhr
Mi, Fr	09.00 bis 12.30 Uhr
Do	09.00 bis 17.30 Uhr



Unser Team steht Ihnen gern für eine persönliche Beratung zur Verfügung.

Sie erreichen uns telefonisch unter: 05 31 . 59 03-535 oder persönlich in der Geschäftsstelle:
Güldenstraße 25, 38100 Braunschweig.

Wenn Sie Fragen zu Ihren Sparkonten haben, so sprechen Sie uns bitte an.

	Kündigungs- Laufzeit	Kündigungs- frist	Kündigungs- sperrfrist	Zins	Mindest- anlage	Zinssatz p. a.	
W Sparbuch 3 M		3 Monate		variabel	10,00 €	0,20%	
W Vorsorgesparen	10 Jahre	3 Monate	117 Monate	fest	2.500 €	1,50%	
W Festzinssparen	1 Jahr	3 Monate	9 Monate	fest	2.500 €	0,30%	
	2 Jahre	3 Monate	21 Monate	fest	2.500 €	0,40%	
	3 Jahre	3 Monate	33 Monate	fest	2.500 €	0,50%	
	4 Jahre	3 Monate	45 Monate	fest	2.500 €	0,80%	
	5 Jahre	3 Monate	57 Monate	fest	2.500 €	1,10%	
	6 Jahre	3 Monate	69 Monate	fest	2.500 €	1,30%	
W Aufbausparen – Ansparplan –	3 Jahre	3 Monate	6 Monate	fest	20,00 € p.M.	im 1. Jahr	0,25%
						im 2. Jahr	0,50%
						im 3. Jahr	0,75%
	6 Jahre	3 Monate	6 Monate	fest	20,00 € p.M.	im 4. Jahr	1,00%
						im 5. Jahr	1,10%
						im 6. Jahr	1,30%

Alle Angebote freibleibend; nur für Mitglieder und deren Angehörige.
Die aktuellen Konditionen erfahren Sie direkt bei den Mitarbeitern
der Spareinrichtung. Stand: 11.03.2019



Neues von unseren Neubauten



© Patrick_Kaluzna

Wohnen im Caspari-Viertel

BRAUNSCHWEIG Die Rohbauarbeiten sind seit Sommer 2018 abgeschlossen, der Innenausbau schreitet gemäß Planung voran. Geplanter Mietbeginn ist zum 01.05.2019 vorgesehen.

Ergänzend zum KfW Energiestandard 55 werden steuerbare Thermostate an allen Heizkörpern in den Wohnungen installiert. Diese ermöglichen durch aktive Steuerung die Heizkosten wesentlich zu verringern, da sie z. B. bei der Lüftung automatisch für 15 Minuten die Wärmezufuhr des entsprechenden Heizkörpers stoppen.

Für einen erhöhten Sicherheitsstandard sorgen sowohl die Ausstattung aller Wohnungseingangstüren als RC2 Türen mit erhöhtem Einbruchsschutz als auch eine Videogegensprecheinrichtung in jeder Wohnung und Rollläden an allen Fenstern und Balkontüren. Des Weiteren werden alle Fenster im Erdgeschoss und 1. Obergeschoss in RC2 mit erhöhtem Einbruchsschutz ausgestattet.



© Wiederaufbau

© iStock_t.kimura

Wohnen im Quartier Ottmerstraße

WOLFENBÜTTEL Die Wohnungen sind fertiggestellt abgenommen.

Aktuell werden die Außenanlagen für den ersten Sommer flott gemacht. Neben den 93 Miet- und 12 Besucherparkplätzen wurde auch ein Kinderspielplatz im Quartier errichtet. Auch hier wurden die per Handy steuerbaren Thermostate in den Wohnungen verbaut, um dem Mieter die Möglichkeit zu geben, seine Heizkosten aktiv zu steuern. Viele Mietverträge sind geschlossen und alle Wohnungen sind reserviert.

Die Mieter haben bereits Ende Oktober 2018 die Möglichkeit bekommen, ihre zukünftige Wohnung in Augenschein zu nehmen. Die ersten Mieter sind Anfang Januar 2019 planungsgemäß eingezogen und fühlen sich mittlerweile hoffentlich heimisch.

Wir engagieren uns für die Menschen in unserer Region

Soziales Engagement der »Wiederaufbau«

BRAUNSCHWEIG Wir verstehen uns als integralen Teil unserer Regio. Als solcher wollen wir für die Menschen, die hier leben, dauerhaft ein verlässlicher Partner sein. Daher engagieren wir uns im gesellschaftlichen Leben über

ZUSAMMENARBEIT

Wir kooperieren mit zahlreichen gemeinnützigen Organisationen, den Kommunen und auch Mitbewerbern im Markt.

FÖRDERUNG

Wir unterstützen kulturelle und soziale Projekte Dritter, die die Lebensqualität der Menschen in unseren Quartieren erhöhen.

MITGESTALTUNG

Wir bringen uns mit eigenen Initiativen in die Entwicklung des Lebensraums unserer Mitglieder und der Bürger in unserer Region ein.

Genossenschaftstafel

Zusammen mit der Braunschweiger Baugenossenschaft eG, der PSD Bank Braunschweig eG und dem Steigenberger Parkhotel fand bereits zum fünften Mal die Genossenschaftstafel statt. 220 Gäste, denen es sonst nicht so gut geht, wurden von den Vorständen persönlich bedient. Zusätzlich spendeten die Unternehmen insgesamt 4.500 Euro für die Braunschweiger Tafel.

Goldene Herz

In diesem Jahr unterstützt „Das Goldene Herz“ 15 Demenzprojekte in der Region. „In unserem Bestand werden die Mieter

zum Glück immer älter. Wir wollen, dass sie trotz erster gesundheitlicher Einschränkungen nicht auf ihre vertraute Umgebung verzichten müssen. Tolle Projekte helfen Betroffenen und deren Angehörigen“, so Vorstand Joachim Blätz.

Hospiz

Das "Kinder- und Jugendhospiz Löwenherz" in Syke bei Bremen nimmt Kinder sowie Jugendliche und junge Erwachsene mit tödlich verlaufenden Krankheiten auf, bei denen eine Heilung nach dem Stand der Medizin ausgeschlossen ist. Zusätzlich bietet der Verein mit seinen ambulanten Kinderhospizdiensten in Bremen und Braunschweig Familien Begleitung und Unterstützung an.

Alexander David Zentrum

Frau Filjuta vom Alexander-David-Zentrum dankt sehr für die Spende von 500 Euro, die anlässlich der Wiederaufbau-Kinovorführung „Die Blumen von gestern“ im November 2018 zusammen kam: „Wir freuen uns, diesen Betrag für gemeinsame Tage mit Jugendlichen aus Bulgarien und Portugal einer geplanten Jugendbegegnung einsetzen zu können.“

Winterkunstzeit

Ein voller Erfolg war das »Wiederaufbau«-Atelier Anfang Februar in der Braunschweiger Innenstadt. In der gesamten Innenstadt, aber vor allem im »Wiederaufbau«-Atelier auf dem Kohlmarkt konnte man Kunst erleben, entdecken und auch selbst kreativ sein.



Genossenschaftstafel 2018



Goldene Herz



Hospiz



Alexander David Zentrum



Winterkunstzeit

ZUSAMMEN SIND WIR STARK! FÜR EIN LEBEN IN DER GEMEINSCHAFT



- Hausnotruf
- Häusliche Pflege
- Betreutes Wohnen

ANMELDUNG UND INFO:

 **PARITÄTISCHE DIENSTE**
BRAUNSCHWEIG

Saarbrückener Straße 50, 38116 Braunschweig
Tel.: 0531 - 4 80 79 10, E-Mail: info@paritaetischer-bs.de
www.paritaetischer-bs.de

ambet
Ambulante Betreuung, Hilfe und
pflegebetreuer Heilichen e.V.

Saarplatz 1, 38116 Braunschweig
Tel.: 0531 - 2 56 57 10, E-Mail: info@ambet.de
www.ambet.de

elements 

BAD / HEIZUNG / ENERGIE

DER EINFACHSTE WEG ZUM NEUEN BAD



GENIAL
EINFACH

◆ 38179 SCHWÜLPER
WALLER SEE 20
+49 531 591-333

◆ ELEMENTS-SHOW.DE
BADAUSSTELLUNG UND MEHR



© Fotos Schwarzlichtlöwen

Hallo liebe »Wiederaufbau«- Teens!

Wir laden Dich ein

Minigolfen in den Osterferien

Wann 09.04.2019

Uhrzeit 13:30 Uhr

Dauer ca. 1,5 – 2 Stunden

Anmeldung bis 05.04.2019

redaktion@wiederaufbau.de

Treffpunkt: Vor den Schwarzlichtlöwen
Braunschweig in der Petzvalstraße
Kosten: Den Eintritt übernehmen wir zu
diesem Event für Dich!

Hinweise zum Datenschutz auf Seite 30.



EST. 2010
SCHWARZLICHTLÖWEN
— DAS MINIGOLF ERLEBNIS —



© Schwarzlichtlöwen

www.wohnenmitzukunft.com

Wohnen mit Zukunft

Mal angenommen,
Sie können Ihren Alltag
nicht mehr allein bewältigen...

doch Dienstleistungen rund um Haushalt und Pflege entlasten Sie
bei Bedarf – aber lassen Ihnen die gewohnte Freiheit der eigenen vier Wände.

Unabhängigkeit – das ist unser Betreutes Wohnen.

 **Wiederaufbau**
DIE BAUGENOSSENSCHAFT



Hallo liebe »Wiederaufbau«-Kids!

Gestaltet eine Livesendung bei Radio Okerwelle!

Am Wochenende auch einmal raus aus dem Schulalltag. Hinein in den Medien-Dschungel. Grundschul Kinder können heute auf eine unüberschaubare Anzahl von Medien-Angeboten zugreifen. Medien prägen ihren Bildungsweg, ihre Freizeit. Umso wichtiger ist es, Grundschulkindern frühzeitig eine Orientierung zu bieten: Für unsere jungen Mitglieder bieten wir einen exklusiven und kindgerechten Workshop bei Radio Okerwelle an. Das Ziel des Workshops: Medienkompetenz.

Dabei können sich die Kleinen vor das Mikrofon setzen und Radiomachen selbst erleben. Denn: Woher kommt eigentlich eine Radiosendung? Wie sieht es in einem Radiosender aus? Und wie entsteht eine echte Radiosendung, die LIVE ausgestrahlt wird?

Bei diesem Besuch können die Kinder gemeinsam mit anderen Kids in vier Stunden ihre eigene Radiosendung gestalten und gleich damit auf Sendung gehen. Sie werden wie echte Reporter berichten, den Sendeablauf planen, die Moderation verteilen und die Musik vorbereiten. Die Livesendung „Okerpiraten“ läuft direkt an diesem Tag von 12.00 bis 13.00 Uhr (Frequenz: UKW 104,6 oder im Internet).

Exklusiver Workshop für KidsClub-Mitglieder

Samstag, 04. Mai 2019 von 10.00 – 13.30 Uhr

Treffpunkt Radio Okerwelle, Karlstr. 35, 38106 Braunschweig

Kosten Keine! Aber bring Dir bitte etwas zu trinken und evtl. eine Kleinigkeit zu essen mit (ein Mittagessen geht auf uns)

Dauer 3,5 Stunden

Für wen geeignet? Ein Angebot für Kinder von 8 – 12 Jahren

Anzahl der Plätze ist auf 8 Kinder begrenzt. Der Workshop findet ohne Eltern statt.

Anmeldungen unbedingt bis zum 15. April 2019 unter

redaktion@wiederaufbau.de oder 05 31. 59 03 -225

Hinweise zum Datenschutz auf Seite 30.



Du bist noch kein Mitglied im KidsClub oder TeensClub?

Dann melde dich schnell an und erhalte deine Mitgliedskarte zum Einlösen der Vergünstigung. Die Mitgliedschaft ist komplett kostenfrei und ohne Verpflichtungen. Voraussetzung zur Anmeldung ist deine Mitgliedschaft in der »Wiederaufbau« oder die einer deiner Verwandten.

Das Team des TeensClubs steht dir telefonisch unter 0531. 5903-225 oder per E-Mail teensclub@wiederaufbau.de für Fragen zur Verfügung.



Claudia Sonntag,
Medienpädagogin



Wir bringen nach der grauen Jahreszeit alles zum Glänzen

Die kalte Jahreszeit ist auch die Zeit, in der Sie wieder kräftig Heizen mussten. Bei textilen Bodenbelägen in den geliebten vier Wänden steigt somit ebenfalls die Belastung von Hausstaub in der Raumluft. Die »Niedersächsische« Immobilienservice ist Ihnen gerne dabei behilflich, textilen Bodenbeläge wieder in einem neuen Glanz erstrahlen zu lassen. Durch die professionelle Reinigung werden die Flecken und Laufstraßen möglichst vollständig entfernt. Die Reinigung im Sprühextraktionsverfahren trägt ebenfalls dazu bei, die Anzahl der Hausstaubmilben wirksam zu reduzieren.

Rollläden

Schutz und Sicherheit –
ob bei Einbruch, Sturm oder Hagel!



pesters-pr.de

Stautmeister
Braunschweiger Rollläden- und Markisenbau GmbH

Aussigstr. 10 · 38114 Braunschweig · Tel. 0531 · 2 56 48-0
info@stautmeister.de · www.stautmeister.de

Nr. 1
in der
Region



Jetzt **Gratis-**
Starterpaket
sichern!*

* bei Abschluss eines Smart-Power-
Stromvertrages

Smart Home

Bringen Sie mit unseren Smart-Power-Tarifen
Ihr intelligentes Zuhause an den Start.

Mehr Infos unter www.wevg.com



Aufgrund der positiven Resonanz des Weihnachtsangebotes, dem Basis Angebot Unterhaltsreinigung sowie dem Basisangebot Glas- und Rahmenreinigung (Ausgabe Q4 | 2018) verlängern wir dieses Angebot bis zum 31.07.2019.

Ebenfalls können wir Ihnen bei beschwerlichen Arbeiten wie das Auf- und Abhängen von Gardinen und Vorhängen, behilflich sein. Preise auf Anfrage.

Ein Angebotspaket haben wir exklusiv für die Mitglieder und Mieter der »Wiederaufbau« zusammengestellt.

Die Angebotspakete können auf jeden Mieter und jedes Mitglied, nach Kundenwunsch, individuell angepasst oder erweitert werden.

Angebot Reinigung textiler Bodenbeläge

Das Basis-Paket für 273,- EUR pro Reinigung beinhaltet:

- Gründliches Saugen des textilen Bodenbelages
- Reinigung des textilen Bodenbelages im Sprühextraktionsverfahren
- Reduzierung von Hausstaubmilben im textilen Bodenbelag
- Kosten pro Reinigung 4,20 Euro/m²
- Beispiel: 2/3-Zimmer Wohnung, 65 m² zu reinigende Fläche

Alle Preise verstehen sich zzgl. An-/Abfahrt:

5,- EUR	Stadtgebiet Braunschweig
10,- EUR	Wolfenbüttel, Salzgitter
15,- EUR	Gifhorn
20,- EUR	Bad Harzburg, Goslar, Seesen, Hildesheim, Halberstadt, sonstige Standorte

Das Angebot ist bis zum 31.07.2019 befristet.

Alle Preise verstehen sich inkl. Mehrwertsteuer.

Ihr Ansprechpartner

Sebastian Klein, Leitung Reinigungsservice | Telefon 05 31. 58 08 06 13

Niedersächsische
IMMOBILIENSERVICE

* NEU * NEU *



© iStock_CoffeeAndMilk

Wir belohnen Ihre Treue

Neues Bonussystem seit dem 01.01.2019

BRAUNSCHWEIG Wir haben unser Bonussystem umgestellt und moderner gestaltet. Als langjähriges Mitglied und auch als treuer Mieter der ›Wiederaufbau‹ wollen wir uns bei Ihnen dafür angemessen bedanken. Bisher haben wir zwischen einem Mitgliedsjubiläum und einem Mietjubiläum kaum unterschieden – beiden gebührte die Nennung in unserem Mitgliedermagazin. Zukünftig werden wir uns bei Mietjubiläen auch finanziell über einen einmaligen Bonus für Ihre Treue bedanken. Da Ihre ›Wiederaufbau‹ auch ein modernes und familienfreundliches Unternehmen ist, haben wir auch den Kinderbonus umgestellt. Wie die Bonussachverhalte zukünftig aussehen, listen wir wie folgt auf:

Vorteile für langjährige Mieter in derselben Wohnung durch Bonus

Sie leben bereits seit 10, 25 oder sogar 50 Jahren in derselben ›Wiederaufbau‹-Wohnung? Heutzutage wahrlich immer seltener. Und deshalb ein Grund „Ihr Zuhause“ zu feiern.

Für diese langjährige Treue möchten wir uns zukünftig ganz besonders bedanken und uns erkenntlich zeigen. Bonifikation plus Urkunde bei Mietjubiläum:

10-jähriges Mietjubiläum: 100 Euro

25-jähriges Mietjubiläum: 1.000 Euro

50-jähriges Mietjubiläum: 1.500 Euro

Kinderbonus

Zur Geburt Ihres Kindes sagen wir mit unserem Baby-Willkommenspaket im Wert von ca. 40 Euro „Herzlich willkommen!“ Außerdem gibt es noch einen exklusiven Gutschein des Baby- und Kinderausstatters „Baby-Walz“ im Wert von 100 Euro obendrauf.

Mitgliedsjubiläum, Veröffentlichung in der Mitgliederzeitschrift

Unsere Mitglieder erhalten zum 10-, 25- oder 50-jährigen Jubiläum eine Urkunde für ihre langjährige Treue. Sowohl für das Miet- wie das Mitgliedsjubiläum gibt es weiterhin die Möglichkeit, nach schriftlicher Einverständniserklärung, in der Mitgliederzeitschrift ›Willkommen‹ genannt zu werden.

Die ›Wiederaufbau‹ bedankt sich

Sie sind ›Wiederaufbau‹-Mieter und haben einen Mieter für eine ›Wiederaufbau‹-Wohnung geworben?

Empfehlen Sie uns weiter und freuen Sie sich nach Abschluss des Nutzungsvertrages über ein Dankeschön in Höhe von 150 Euro. Gleichzeitig profitieren Ihre Freunde und Verwandte von den genossenschaftlichen Vorzügen der ›Wiederaufbau‹. Wenden Sie sich an unseren Kundenservice unter 05 31. 59 03-100.

Eine Wohnung in Ihrem Haus steht leer?

Wenn Sie die Hauswoche für diese Wohnung gegen ein geldwertes Dankeschön übernehmen wollen, wenden Sie sich bitte an Ihre Wohnungsmanagerin oder Ihren Wohnungsmanager.

Bitte beachten Sie

Der Kinderbonus muss zeitnah nach dem Ereignis mit Nachweis beantragt werden. Der Bonus zum Mietjubiläum wird nach positiver Prüfung gewährt, wenn der Bonusantrag vollständig ausgefüllt und zeitnah an uns zurückgesendet wird, das Mietverhältnis ungestört und ungekündigt ist. Den Bonusantrag erhalten Sie von uns automatisch auf dem Postweg. Ein Rechtsanspruch besteht nicht, das Angebot ist freibleibend. Die ›Wiederaufbau‹ behält sich das Recht vor, das Angebot in der Höhe und Anzahl zu begrenzen oder ganz einzustellen.



Ihre Zufriedenheit ist unser Ansporn.

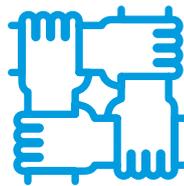
Danke für Ihre Treue und Wertschätzung.

Wir sind mit rund 17.700 Mitgliedern und über 9.400 Wohnungen eine starke Genossenschaft. Wir bieten unseren Mitgliedern bezahlbaren, attraktiven Wohnraum und sichere Anlagemöglichkeiten. Dass sich unsere Mieter und Mitglieder bei uns wohlfühlen beweisen die Zahlen des aktuellen Quartals. Wir gratulieren unseren langjährigen Jubilaren. Damit Sie weiterhin zufrieden bleiben, schätzen wir den Dialog. Ihr Feedback liefert uns Impulse für Verbesserungen. Herzlich Willkommen heißen wir unsere neuen Mitglieder – auf eine gute Nachbarschaft und starke Gemeinschaft.



WOHNUNGSJUBILÄUM

10 Jahre	68
25 Jahre	17



MITGLIEDSJUBILÄUM

10 Jahre	153
25 Jahre	63



NEUE MITGLIEDER

187*

Rätselspaß

Südfrucht	Stellvertreter		Buchart		Widerstandskraft		Farbton von Siena	amerik. Automarke	Haustier	weidmänn.: fressen		jetzt	Halbton über f	entlastet	alter Vorfahr		Be-satzung
							Berufsfahrer										mit-samt
kurz für: in dem			Video-spiel		sich wagen							sich täuschen					
Hauptstadt Kroatiens							Erb-anlage			Schwur		Ost-euro-päer					
					Sport-gerät		Geistes-blitz					makel-los	Ausruf d. Erstau-nens			persönl. Fürwort (4. Fall)	
Parla-ments-kammer	heißfroh sein	Tafel-berg					Begierde		weit und breit nicht								
Multi-Vitamin-saft				langes Oberteil (ugs.)						Domain-endung			von da an				
Ranken-gewächs		Hülle	ital. Haf-en-stadt							Quer-verweis im Web	alter-tümlich		Mitlaut		elegant		Athlet
				Dienst-stelle		wohl-propor-tioniert								Weiter-bildungs-stätte			
Klammer-affe			Doktor				Schalter-stellung					klein aber ...					Kopf-be-deckung
franz.: du			Heiß-ge-tränk		heftig	Park-raum	Berühmt-heit	nicht oben						Zeichen für Dichte			
um 12 Uhr								Winter-sport-gerät				Hecken-pflanze		bloß			
Wasser-vogel		Hypo-these		Tipp				Gegen-stück		Toilette							
				Kurven-verlauf						süd-amerik. Lama	modern			selbst-süchtiger Mensch			Mahlzeit
jungge-blieben	Bube im Karten-spiel		stechen-der Schmerz	High...	Stadion						Wild-ziege						
								Toleranz							Öffent-lichkeits-arbeit		
Musik-zeichen					Nestor-papagei			Software tatsächl. Bestand			slaw.: hundert				grob		sommerl. Sale
Kunst-stück						Thron-folger							Teil des Auges				
Laub-baum						Schiffer-knoten					franz. Land-schaft						
scheues Waldtier				Teil des Baumes					Karne-valist				regelm. Auto-check				

Mitmachen und gewinnen

Senden Sie die richtige Lösung der farbigen Felder bis zum **30.04.2019** an uns und nehmen Sie an der Verlosung von Bonuspunkten teil.

1. Preis 25-Euro-Scheck
2. Preis 20-Euro-Scheck
3. Preis 15-Euro-Scheck

*Baugenossenschaft »Wiederaufbau« eG,
Güldenstraße 25, 38100 Braunschweig,
Stichwort: Kreuzworträtsel*

Das Lösungswort der letzten Ausgabe lautet: Raiffeisen

Öffnungszeiten und Kontakte

HAUPTVERWALTUNG

Braunschweig

Güldenstraße 25 | 38100 Braunschweig
Telefon 05 31 . 59 03-100
Fax 05 31 . 59 03-198
E-Mail kundenservice@wiederaufbau.de

Spareinrichtung

Telefon 05 31 . 59 03-535

Öffnungszeiten

für Verwaltung und Spareinrichtung

Mo, Di 09.00 – 16.00 Uhr
Mi, Fr 09.00 – 12.30 Uhr
Do 09.00 – 17.30 Uhr

Kundenparkplätze zum Kurzzeitparken Hinterm Verwaltungsgelände (Zufahrt Echternstraße)

Sie erreichen uns mit folgenden Buslinien:

411, 413, 416, 418, 422, 443, 450, 480, 560

Sprechstunde Soziales Management

Ilmenaustraße 2 | 38120 Braunschweig

Telefon 05 31 . 59 03-454

Mo 09.15 – 10.45 Uhr

Nachbarschaftstreffs in Kooperation

Nachbarschaftszentrum  HAUS DER TALENTE

Elbstraße 45 | 38120 Braunschweig

Telefon und Raumbuchung 05 31 . 88 93 84 30

E-Mail nbz@stadtteilentwicklung-weststadt.de

Internet www.stadtteilentwicklung-weststadt.de

Öffnungszeiten:

Mo – Fr 10.00 – 16.00 Uhr

Treffpunkt  AM QUECKENBERG

Am Queckenberg 1a | 38120 Braunschweig

Telefon 05 31 . 87 89 94 20

E-Mail tpaq@stadtteilentwicklung-weststadt.de

Internet www.stadtteilentwicklung-weststadt.de

Öffnungszeiten:

Mo 09.00 – 12.00 Uhr

Do 09.00 – 11.00 Uhr

Treffpunkt  PREGELSTRASSE

Pregelstraße 11 | 38120 Braunschweig

Telefon 05 31 . 88 93 15 88

E-Mail tpp@stadtteilentwicklung-weststadt.de

Internet www.stadtteilentwicklung-weststadt.de

Öffnungszeiten:

Mo 15.00 – 17.00 Uhr

Mi 10.00 – 12.00 Uhr

AUSSENSTELLEN

Goslar

Vogelsang 2 | 38640 Goslar

Telefon 05 31 . 59 03-100

Mo 09.00 – 13.00 Uhr

Mi 13.00 – 17.00 Uhr

(oder nach Vereinbarung)

Bad Harzburg

Amtswiese 8 | 38667 Bad Harzburg

Telefon 05 31 . 59 03-100

(Termine nach Vereinbarung)

Calbe

Friedrich-Ebert-Straße 20 | 39240 Calbe

Telefon 03 92 91 . 7 73 97

Di 09.00 – 12.00 Uhr

15.00 – 17.00 Uhr

Halberstadt

Florian-Geyer-Straße 8C | 38820 Halberstadt

Telefon 05 31 . 59 03-100

Do 14.00 – 16.00 Uhr

(oder nach Vereinbarung)

Ab April 2019

Hans-Neupert-Straße 63 | 38820 Halberstadt

Quedlinburg

Mettestraße 8 | 06484 Quedlinburg

Telefon 05 31 . 59 03-100

Mi 10.00 – 12.00 Uhr

(oder nach Vereinbarung)

Seesen

Bahnhofsplatz 6 | 38723 Seesen

Telefon 05 31 . 59 03-100

Di 10.00 – 12.00 Uhr

14.00 – 17.00 Uhr

(oder nach Vereinbarung)

Außerhalb der Öffnungszeiten:

Zentrale Notruf-Hotline
05 31 . 59 03-777

Ansprechpartner

GÄSTEWOHNUNG

Telefon 05 31 . 59 03-535

E-Mail gaestewohnung@wiederaufbau.de

WOHNBERATUNG

Telefon 05 31 . 59 03-520

E-Mail wohnberatung@wiederaufbau.de

BESCHWERDEMANAGEMENT Für alle Beschwerden, Verbesserungsvorschläge und auch Lob:

Telefon 05 31 . 59 03-525

E-Mail beschwerde@wiederaufbau.de

SOZIALES MANAGEMENT

Andrea Schötz: 05 31 . 59 03-125

Gregor Kaluza (allgemeine Beratung, auch

auf Polnisch oder Russisch): 05 31 . 59 03-126

Ingo Hlubek (allgemeine Beratung und

Mietschuldenberatung): 05 31 . 59 03-127

Beratung in sozialen Angelegenheiten:

05 31 . 59 03-520

KABELANSCHLUSS (kostenfrei)

Störungsnummer: 0 800 . 5 26 66 25

analogen Signalabschaltung: 0 800 . 6 64 87 87

NOTRUFHOTLINE RAUCHWARMELDER

Techem: 0 1802 . 00 12 64 (6 cent/pro Minute aus Festnetz)

Ista: 02 01 . 50 74 44 97

HINWEIS ZU FOTO- UND FILMAUFNAHMEN UND DATENSCHUTZ

Während der Veranstaltungen der Baugenossenschaft »Wiederaufbau« eG werden ggf. Film- und Tonaufnahmen sowie Fotos gemacht, die potenziell für Zwecke der Veranstaltungsberichterstattung und für unsere allgemeine Öffentlichkeitsarbeit verwendet werden, mit deren Verwendung Sie sich durch Besuch der Veranstaltung einverstanden erklären.

Bei Anmeldung zu unseren Veranstaltungen erklären Sie sich außerdem damit einverstanden, dass wir Ihre personenbezogenen Daten verarbeiten, um das genannte Angebot für Sie zu realisieren. Dafür müssen wir Ihre Daten ggf. auch an die kooperierenden Institutionen weitergeben, soweit dies zur Erbringung der Leistung notwendig ist. Darüber hinaus können wir Sie zu weiteren ähnlichen Veranstaltungen der Baugenossenschaft »Wiederaufbau« eG kontaktieren. Sie können dieser Einwilligung jederzeit widersprechen, indem Sie eine E-Mail mit Ihrem Widerspruch an datenschutz@wiederaufbau.de senden.

Datenschutzanfragen richten Sie bitte an:

Baugenossenschaft »Wiederaufbau« eG
c/o Datenschutzbeauftragter

Güldenstraße 25 | 38100 Braunschweig.

Weitere Details zur Verarbeitung Ihrer Daten und Ihren Rechten unter www.wiederaufbau.de/datenschutz.

IMPRESSUM

Herausgeber

Baugenossenschaft »Wiederaufbau« eG

Güldenstraße 25

38100 Braunschweig

Telefon 05 31 . 59 03-225

redaktion@wiederaufbau.de

www.wiederaufbau.de

Anzeigenleitung und v.i.S.d.P. Dshay Herweg

Redaktionsleitung Vicky Köhler (vk)

Redaktion United Kids Foundation (ukf),
Ingo Hlubek (ih), Axel Thomas Schütte (ats),
Svenja Michel (sm), Eva Solga (es), Lydia Schell (ls),
Heiko Kottke (hk)

Gestaltung LIO Design GmbH | www.lio-design.de

Druck oeding print GmbH

Auflage

Garantierte 13.000 Exemplare.

Die *Willkommen* erscheint viermal im Jahr. Alle Rechte bei der Baugenossenschaft »Wiederaufbau« eG und den jeweiligen Autoren und Fotografen. Die *Willkommen* wird klimaneutral gedruckt und ist auch im Internet als PDF einzusehen.



Ansprechpartner für Medienvertreter und

Journalisten:

Vicky Köhler, Pressesprecherin, 05 31 . 59 03-225 oder

Presse@wiederaufbau.de

Schnell. Schneller. PSD BauGeld.

Ob Neubau oder Neumachen:
Mit **Top-Zinsen** sofort loslegen!

Zusage sofort,
Vertrag in 3 Tagen.



PSD Bank Braunschweig eG
Altstadtmarkt 11
38100 Braunschweig
www.psd-braunschweig.de/baugeld



Braunschweig eG



RUNDUM DIE WOHNUNG

Der Krankenhaus-Aufenthalt steht an.
Doch wer kümmert sich dann um Oskar?

RUNDUM DEN TRANSPORT

Bald ist mein Operationstermin.
Wer bringt mich ins Krankenhaus?

RUNDUM DEN NOTFALL

Bei einem Notfall muss alles so schnell gehen.
Wer informiert bloß meine Angehörigen?

Wir übernehmen das!

www.ihr-rundum-service.de

Ihre persönliche Beratung
0531 286 20 85

BewohnerPlus für Mobilfunk- Angebote

Jetzt
bis zu **360 €^{1,2}**
Preisvorteil bei
Mobilfunk-Tarifen
sichern

Mehr
erfahren unter
bewohnerplus.de



Der Kabel-Anschluss
in Ihrem Haus macht
es möglich.

The future is exciting.
Ready?



1 Über die Mindestlaufzeit von 24 Monaten erhalten Sie einen monatlichen Zusatzrabatt von 5 €. Das Angebot gilt für die Tarife Red S, Red M und Red L und nur für Nutzer eines Vodafone Kabel-TV-Anschlusses. 2 GigaKombi: Der Gesamtpreis für die Vodafone GigaKombi setzt sich zusammen aus den monatlichen Kosten eines berechtigten Mobilfunk-Tarifs ohne Handy, einem berechtigten Festnetz-Tarif und den GigaKombi-Vorteilen. Für die GigaKombi berechnete sind folgende kostenpflichtige Tarife: Red (ab 2014, außer Red XS) und Young M-XL Mobilfunk-Tarife sowie die kostenpflichtigen Vodafone Kabel Deutschland Kabel-Tarife Red Internet & Phone ab einer max. Download-Geschwindigkeit von 32 Mbit/s und weitere ausgewählte Tarife. Diese finden Sie hier: www.vodafone.de/infobox/4510.pdf. Solange Sie für die GigaKombi berechnete sind, erhalten Sie monatlich 10 € Rabatt auf Ihre Mobilfunk-Rechnung sowie die Mobile & Euro-Flat für Ihren Festnetzvertrag ohne Aufpreis. Die Mobile & Euro-Flat gilt in alle deutschen Mobilfunknetze sowie in das Festnetz ausgewählter Länder. Mehr Informationen auf der Vodafone-Website. Sonderrufnummern ausgeschlossen. Call-by-Call und Preselection nicht verfügbar. Die monatliche GigaKombi-Gutschrift (10 €) können Sie mit der monatlichen GigaKombi-TV-Gutschrift (5 €) kombinieren, es sei denn, Sie profitieren bereits von einem Kombi-Rabatt zwischen Kabel-TV und Internet & Phone. Andere Rabatte und Aktionen sind jedoch ausgeschlossen. Endet Ihr Festnetz- oder Mobilfunk-Vertrag oder wechseln Sie in nicht berechnete Tarife, entfallen alle GigaKombi-Vorteile und -Gutschriften automatisch. Sie bekommen die Kombi-Vorteile auf der Mobilfunk-Seite, sobald alle Vertragsbestandteile inklusive Ihres Festnetz-Vertrags aktiviert wurden. Bei Festnetz-Produkten werden die Vorteile sofort gebucht. Sie bekommen die Kombi-Vorteile höchstens einmal – für jeden berechtigten Festnetz- und Mobilfunk-Vertrag. Damit Sie die Kombi-Vorteile bekommen, gleicht die Vodafone Kabel Deutschland GmbH mit der Vodafone GmbH Ihre Vertragsdaten und Bankverbindungsdaten (IBAN) ab. Anbieter der Vodafone Mobilfunk-Produkte ist die Vodafone GmbH, Ferdinand-Braun-Platz 1, 40549 Düsseldorf. Mehr Infos zur GigaKombi auf: vodafone.de/gigakombi 3 Kombiniert: 10 GB GigaKombi & 5 GB GigaKombi TV. „Bis zu 15 GB mobiles Datenvolumen extra“-Aktion bis 31.03.2019: Wenn Sie die GigaKombi mit TV in Verbindung mit einem aktuellen Red M oder Red L neu buchen, bekommen Sie zusätzlich 5 GB pro Monat fürs Surfen mit dem Smartphone. Bei Buchung der GigaKombi mit Internet & Phone in diesen Mobilfunk-Tarifen erhalten Sie 10 GB zusätzliches Datenvolumen. Sie bekommen das zusätzliche Datenvolumen für 24 Monate – wenn in diesem Zeitraum auch Ihre GigaKombi besteht. Sie können das Datenvolumen im ersten und letzten Rechnungszyklus (Mobilfunk) anteilig nutzen. Sie bekommen Ihr zusätzliches Datenvolumen, wenn Ihre GigaKombi aktiviert ist. Wir informieren Sie darüber per SMS. Änderungen und Irrtümer vorbehalten. Stand: Januar 2019. Alle Preise inklusive 19% MwSt.